

## **Plan ogólny Gminy Przodkowo**



### **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko

Gdańsk, 07 stycznia 2026 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	41
1.1. Położenie i charakterystyka ogólna	42
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	45
1.3. Metoda sporządzania prognozy	45
2. Powiązanie projektu planu ogólnego Gminy Przodkowo z innymi dokumentami	50
2.1. Strategia Rozwoju Gminy Przodkowo na lata 2012 – 2020	50
2.2. Program ochrony środowiska dla Gminy Przodkowo	51
2.3. Projekt założeń do Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Przodkowo na lata 2015-2030	51
2.4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego	54
2.5. Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego	59
2.6. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM <sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)piranu	61
2.7. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	63
2.8. Plan przeciwdziałania skutkom suszy	65
3. Wytyczne do projektu planu ogólnego wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym	66
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo	68
4.1. Cele sporządzenia projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo	68
4.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku Planu ogólnego gminy Przodkowo	69
4.3. Wydzielone strefy planistyczne	70
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	82
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	82
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	93
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na życie i zdrowie ludzi	98
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na stan aerosanitarny	98
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu akustycznego	103
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu lokalnego	106
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe i podziemne	109
5.3.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe	109

5.3.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody podziemne	114
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powierzchnię ziemi	118
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	121
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	121
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	122
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na poziomy pól elektromagnetycznych	125
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia powodzią	130
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę zasobów naturalnych	131
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę obszarów występowania kopalin	131
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	135
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na leśną przestrzeń produkcyjną	140
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na walory krajobrazowe	143
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	145
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Przodkowo	146
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Przodkowo	147
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Przodkowo oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	147
Podsumowanie i wnioski	147
Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	180
Aneks	181

#### Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz projektów planów ogólnych gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

## **Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo.**

Do sporządzania analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Gminy Przodkowo nr IV/43/2024 z dnia 7 października 2024 r.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego gminy Puck była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty planów ogólnych gmin.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668) projekt planu ogólnego gminy i gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko i zdrowie mieszkańców.**

**Stopień szczegółowości oceny skutków realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo na środowisko i zdrowie mieszkańców wynikał przede wszystkim z stopnia ogólności ocenianego dokumentu, ściśle określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym metodzie jego sporządzenia.**

**Ocena skutków realizacji ustaleń zawartych w uzasadnieniu analizowanego projektu planu ogólnego gminy w przeważającej części polegała na intuicyjnych opartych na wiedzy i doświadczeniu autora prognozy analizach skutków ich realizacji niż na informacjach zawartych we wspomnianym uzasadnieniu.**

**Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt Planu ogólnego Gminy Przodkowo.**

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach**

Obszar gminy Przodkowo położony jest we centralnej części województwa pomorskiego oraz w północno-wschodniej części powiatu kartuskiego.

Obszar gminy Przodkowo graniczy:

- od północy – z gminą Szemud w powiecie wejherowskim,

- od wschodu z gminą Żukowo w powiecie kartuskim,
- od południa i zachodu z gminą Kartuzy w powiecie kartuskim.

Całkowita powierzchnia obszaru gminy wynosi 8539 ha, co stanowi 7,60% ogólnej powierzchni powiatu kartuskiego, z tego 79, 27% (6768 ha) jej powierzchni stanowią grunty rolne; 12,16 % (1038 ha) grunty leśne 6,97% (595 ha); grunty zabudowane i zurbanizowane; 1,6% (137 ha) grunty pod wodami.

Oceną skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu planu ogólnego gminy.

**Analizowany projekt Planu ogólnego gminy Przodkowo umożliwia kompleksową realizację celów rozwoju i przyjętych zadań w Strategii Rozwoju Gminy Przodkowo na lata 2012 – 2020 poprzez:**

- wyznaczenie nowych terenów stref usługowych - co zwiększy liczbę ofert inwestycyjnych na obszarze miasta i gminy, zwiększy atrakcyjność gminy dla osiedlania się nowych mieszkańców, poprawi dostępność do usług mieszkańcom i turystom,
- wyznaczenie nowych terenów stref gospodarczych, co umożliwi lokalizację nowych zakładów produkcyjnych, które stworzą miejsca pracy i ograniczą konieczność dojazdów do pracy poza gminę,
- wyznaczenie stref zieleni i rekreacji wraz z profilami dodatkowymi w terenach otaczających jeziora, co umożliwi rozwój funkcji wypoczynkowej, rekreacyjnej i turystycznej, sportowej, umożliwi rozszerzenie oferta spędzania czasu wolnego, podniesie atrakcyjność turystyczną miasta i gminy,
- wyznaczanie terenu dla rozbudowy gminnej oczyszczalni ścieków.

Modernizacja i rozbudowa pozostałych elementów infrastruktury oraz obiektów komunikacji może mogą być realizowane we wszystkich wydzielonych strefach planistycznych, w ramach określonych profili podstawowych.

W projekcie planu ogólnego gminy uwzględniono szeroko uwzględniono również konieczność ochrony walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez wydzielanie lasów oraz dolin z ciekami jako stref otwartych bez możliwości zabudowy.

**Projekt Planu ogólnego gminy Przodkowo uwzględnia uwarunkowania wynikające z ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, poprzez, między innymi:**

- wskazanie stref usługowych i gospodarczych (nie objętych planami miejscowymi) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o takich funkcjach, tworząc zespoły jednorodnie funkcjonalnie,
- wskazanie stref zieleni i rekreacji w pobliżu jezior, co pozwoli na rozbudowę infrastruktury turystycznej,
- wypełnianie ośrodków wiejskich strefami usługowymi i strefami zieleni i rekreacji, w których realizacja nowej zabudowy poprawi dostępność do usług i standard życia mieszkańców,

- **wydzielenie głównych dróg – wojewódzkiej, powiatowych, tworzących osie komunikacyjne i transportowe gminy,**
- **wyznaczenie strefy dla rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Przodkowie**
- **ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w wysokości umożliwiającej retencję wód opadowych,**
- **ustalenie stref otwartych bez zabudowy dla lasów, dolin rzecznych, terenów podmokłych, tworzących lokalne ciągi i korytarze ekologiczne.**

W *Opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo* wskazano, że obszary o wysokich wartościach przyrodniczych pełniące istotną funkcję w osnowie przyrodniczej gminy. Osnowę przyrodniczą, która warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego w gminie, wzbogaca jego strukturę i urozmaica krajobraz, w gminie Przodkowo tworzą: Kompleksy leśne, tereny zadrzewień i zakrzewień (w tym zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne) pełniące w środowisku przyrodniczym gminy funkcje: ekologiczną, hydrogeologiczną, klimatyczną i krajobrazową. Kierunki polityki przestrzennej:

- maksymalne ograniczanie przeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne,
- zalesianie gruntów rolnych:
  - grunt VI lub V klasy,
  - grunt położony na stokach o średnim nachyleniu powyżej 12%,
  - grunt okresowo zalewany,
  - grunt zdegradowany w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - właściwe kształtowanie granicy polno-leśnej i stref ekotonowych lasów,
  - przejmowanie i zalesianie gruntów stanowiących enklawy i półenklawy leśne (wspólnie z Nadleśnictwami),
  - propagowanie kierunku wodno-leśnego, jako właściwego dla rekultywacji terenów zdegradowanych po wydobyciu kruszywa naturalnego.

Przystosowanie lasów dla potrzeb wypoczynku i rekreacji jest kontynuowane przez wiele dziesięcioleci i pociąga za sobą znaczne koszty. Zaspokojenie potrzeb w tym zakresie jest coraz trudniejsze. Część tych trudności stwarzają niektórzy użytkownicy poprzez niszczenie urządzeń i zaśmiecanie.

Wydzielone miejsca wraz wyposażeniem dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, mimo zdarzającej się ich dewastacji winny być utrzymywane w dobrym stanie, odpowiednio oznakowane, a w miejscach licznie uczęszczanych wskazanym jest ustawianie tablic i plansz z opisem miejscowych walorów przyrodniczych. Podkreślić należy wysiłek nadleśnictwa w podnoszeniu standardu obiektów przeznaczonych dla turystyki, a zwłaszcza przeznaczonych do biwakowania.

Lokalne korytarze ekologiczne łączące tereny objęte prawną ochroną i tworzące sieć ekologicznych powiązań; charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem ekosystemów. Kierunki polityki przestrzennej:

- maksymalna ochrona przed zabudową i zmianą sposobu wykorzystania i użytkowania,
- ograniczanie tworzenia barier infrastrukturalnych i kubaturowych dla systemu korytarzy ekologicznych,
- wzmocnienie potencjału przyrodniczego poprzez dolesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia,
- łączenie, w miarę możliwości, wszystkich małych płatów leśnych w ramach gminnego programu zalesień i zadrzewień,

- tworzenie powiązań pomiędzy enklawami leśnymi, śródpolnych "oczek" wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów z większymi kompleksami leśnymi (korytarzy migracyjnych) poprzez wprowadzanie, zachowanie i wzmocnienie zakrzewień, szpalerów drzew i alei śródpolnych pełniących funkcję m.in. (korytarzy ekologicznych),
- zadrzewianie dróg i miedz śródpolnych w kompleksach upraw wielkoobszarowych gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Należy preferować gatunki nektarodajne, wytwarzające duże ilości nasion lub owoców oraz dające schronienie różnym grupom organizmów zwierzęcych.
- odpowiednie kształtowanie stref ekotonowych gruntów leśnych,
- zalesienie w pierwszej kolejności gruntów gleb klas VI i VIz), zagrożonych erozją wodną oraz masowymi ruchami ziemi.

Obszary naturalnej retencji wód (tereny podmokłe i bagienne – wilgotne łąki, torfowiska i inne) odgrywające dużą rolę w bilansie wodnym, stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku przyrodniczym gminy.

Kierunki polityki przestrzennej:

- kompleksowa ochrona torfowisk i terenów podmokłych objętych normą GAEC-2,
- ochrona terenów przed zmianą użytkowania,
- ochrona przed osuszaniem, zasypywaniem, meliorowaniem,
- zachowanie w stanie nienaruszonym.

Drzewostan przydrożny pełniący funkcję izolacyjno-ochronną i krajobrazową – zachowanie, pielęgnacja, uzupełnianie, ograniczenie wycinki.

Parki podworskie, cmentarze ewangelickie stanowiące ważny element kulturowy i przyrodniczy gminy – pielęgnacja, kompleksowa rewaloryzacja parków.

Obszary o ograniczonym przeznaczeniu na zainwestowanie i zabudowę z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych, to:

- tereny zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- tereny bezpośrednio przylegające do lasów (strefa ekotonowa),
- tereny gruntów organicznych zwłaszcza w dolinach rzek,
- tereny hydrogeniczne, mokradła, torfowiska, bagna
- obszary zagrożone podtapianiem, zalewaniem i zmeliorowane zwłaszcza w dolinach rzek,
- obszary lokalnych korytarzy ekologicznych,
- obszary przylegające do cieków i jezior, które wymagają zapewnienia swobodnego dostępu do wód (ustawa Prawo wodne).

Obszary o ograniczonej przydatności dla budownictwa:

- tereny występowania gruntów słabonośnych,
- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych,
- tereny o znacznych spadkach, powyżej 15%.

Dla takich obszarów o ograniczonej przydatności dla budownictwa, a planowanych do przeznaczenia pod zabudowę do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna być wykonana ocena warunków geologiczno-inżynierskich.

**Celem sporządzenie analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo była realizacja art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688).**

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje już od 24 września 2023 roku. Zakłada ona wygaszenie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i wprowadzenie w ich miejsce planów ogólnych. Plan ogólny gminy ma być (według ustawodawcy) ważnym instrumentem planistycznym, który w istotny sposób wpłynie na politykę przestrzenną i zrównoważony rozwój gminy. To właśnie w planie ogólnym znajdować się będą wytyczne dla planów miejscowych oraz to plan ogólny będzie stanowił podstawę wydawania decyzji lokalizacyjnych na terenach wskazanych na jego rysunku. Ponadto po przyjęciu planu ogólnego gminy obszar, na którym będzie można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ) ograniczony zostanie do wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (art. 61 ust. 1 pkt 1a).

W przypadku Gminy Przodkowo brak realizacji przedstawionego do oceny projektu planu ogólnego gminy, po 1 lipca 2026 r. spowoduje brak możliwości sporządzania zmian obowiązujących planów miejscowych, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W takim przypadku możliwości realizacji zamierzeń mieszkańców czy inwestorów dotyczące np. budowy domów, warsztatów, zakładów usługowych, produkcyjnych, inwestycji celu publicznego itp. obiektów ograniczona będzie do terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których również nie będzie można zmieniać.

Brak zatwierdzonego planu ogólnego gminy będzie znacząco ograniczać możliwości rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy, który ograniczony będzie do ustaleń obowiązujących planów miejscowych, które zachowują stan prawny zapisanych w ich ustaleniach.

#### **Projekt Planu ogólnego Gminy Przodkowo składa się z:**

##### **część graficzna:**

- **Plan ogólny gminy Przodkowo. Strefy planistyczne w skali 1:15000.**
- **Plan ogólny gminy Przodkowo. Strefy planistyczne i uwarunkowania w skali 1: 15000.**

##### **część tekstowa:**

- **Plan ogólny gminy Przodkowo. Uzasadnienie.**

W granicach gminy Przodkowo zostało wyznaczonych 1811 stref planistycznych i 440 obszarów uzupełnienia zabudowy.

Wyznaczając strefy planistyczne w Gminie Gminy Przodkowo, brano pod uwagę:

- *ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,*
- *istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów,*
- *inwestycje w toku realizacji,*
- *zapotrzebowanie na tereny usługowe, produkcyjne i składowe wynikające z wniosków oraz celów*  
*i zadań zawartych w strategii rozwoju gminy,*
- *uwarunkowania przyrodnicze, komunikacyjne i infrastrukturalne.*

Wyznaczając strefy planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, to jest:



- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową

uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary istniejącej zabudowy.

Zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo wyznaczono następujące strefy planistyczne:

***SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną***

***Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.***

***Dopuszczony profil dodatkowy:***

***D1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.***

***Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 3 strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o łącznej powierzchni około 1,18 ha.***

***Strefy obejmują:***

- ***tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,***
- ***tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), usługami, działkami z infrastrukturą techniczną.***

***Wyznaczenie stref SW było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.***

***Dodanie profilu dodatkowego D1 było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem lub ustaleniem funkcji mieszanych w planach miejscowych.***

***W projekcie planie ogólnym nie wskazano innych niż opisano powyżej stref dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.***

***SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.***

***Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.***

***Dopuszczone profile dodatkowe:***

***D1. Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.***

***Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 684 stref z zabudową mieszkaniową jednorodziną o łącznej powierzchni około 784,39 ha.***

***Strefy obejmują:***

- ***tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej***

*z usługami, tereny zabudowy letniskowej z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,*

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej wraz z przyległymi drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią, usługami.*

Wyznaczenie stref SJ było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Profil dodatkowy D1 dodano na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych lub na podstawie istniejącego zagospodarowania.

W projekcie planu ogólnego nie wskazano innych niż opisano powyżej stref dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

#### ***SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową***

*Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

***Dopuszczone profile dodatkowe:***

***D1. Teren wielkotowarowej produkcji rolnej***

***D4. Teren usług.***

***Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 621 stref z zabudową zagrodową o łącznej powierzchni około 431,35 ha.***

***Strefy obejmują:***

- tereny projektowanej zabudowy zagrodowej wyznaczonej w planach miejscowych,*
- tereny istniejących siedlisk, wraz z działkami, na których są zlokalizowane, co umożliwia lokalizację nowych obiektów i budowli rolniczych,*
- tereny istniejącej wielkotowarowej produkcji zwierzęcej (hodowla drobiu), przy których położony jest budynek mieszkalny.*

Wyznaczenie stref SZ było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem oraz wyznaczeniem takich funkcji w planach miejscowych, co umożliwia utrzymanie i rozwój gospodarstw rolnych, które są podstawą lokalnej gospodarki.

**Profile dodatkowe dodano:**

**D4 - teren usług:** dla stref SZ położonych w zwartej zabudowie oraz w jej sąsiedztwie, co pozwoli rolnikom na uzupełnienie funkcji produkcji rolnej o usługi czy rozszerzenie prowadzonej działalności i stwarzać będzie warunki do uruchomienia alternatywnych źródeł dochodu dla rolników;

**D1 - teren wielkotowarowej produkcji rolnej:** dla stref SZ, w których występują obiekty wielkotowarowej produkcji zwierzęcej z funkcją mieszkaniową.

#### ***SU - strefa usługowa***

***Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.***

**Dopuszczone profile dodatkowe:**

**D1. Teren składów i magazynów.**

**D2. Teren elektrowni słonecznej.**

**D4. Teren lasu.**

**Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 112 stref usługowych o łącznej powierzchni 182,21 ha, w tym strefy obejmujące nowe tereny (na gruntach rolnych i leśnych) o powierzchni 126,66 ha; w nowej strefie 15SU występują grunty rolne klasy RIII o pow. 7,45 ha, w nowych strefach 58SU, 96SU, 111SU, 113SU, występują lasy o łącznej powierzchni 1,90 ha.**

**Strefy SU obejmują:**

- **tereny, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy usługowej i usługowej z funkcją magazynową; do stref SU włączono wyznaczone w planach miejscowych drogi wewnętrzne i publiczne (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielone tereny infrastruktury technicznej, zieleni,**
- **tereny istniejącej zabudowy usługowej wraz z przyległymi drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią,**
- **nowe tereny, które obejmują:**
  - **tereny niezabudowane, położone pomiędzy istniejącą zabudową,**
  - **tereny niezabudowane położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (luki w istniejącej zabudowie),**
  - **tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, na aktualnych i wnioskowanych kierunkach rozwoju inwestycji,**
  - **tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, z których część podzielona została na działki budowlane.**

**Wyznaczenie stref SU było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem oraz ustaleniem funkcji usługowych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stworzeniem oferty inwestycyjnej dla rozwoju usług, w celu wzmocnienie funkcji usługowych dla poprawy wyposażenia w usługi dla mieszkańców intensywnie rozwijającej się funkcji mieszkaniowej, turystów i osób wypoczywających.**

**Rozwój usług stanowi realizację wizji rozwoju określonej w Strategii rozwoju gminy Przodkowo, w tym: poprawa stanu infrastruktury społecznej, rozwój turystyki, usług około turystycznych, sportu i rekreacji.**

**Rozwój usług w gminie Przodkowo będzie również realizację ustaleń horyzontalnych polityki przestrzennego zagospodarowania województwa określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego: zasada zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do podstawowych usług publicznych.**

**Dodanie profilu D1 - składów i magazynów jako profilu dodatkowego pozwoli na rozszerzenie i uzupełnienie dotychczasowej działalności.**

**Dodanie profilu D2- terenu elektrowni słonecznej jest uzasadnione: zabezpieczeniem własnych potrzeb energetycznych, działalnością w kierunku zrównoważonego rozwoju i działań proekologicznych.**

**Profil dodatkowy D4 – las, dodano w strefach, w których las występuje.**

*Strefa 15SU wyznaczona na gruntach rolnych klasy RIII położona jest pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową i zagrodową i ustalonymi w planach miejscowych terenami planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Grunty rolne klasy RIII stanowią enklawę pomiędzy istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową i usługową co uniemożliwia prowadzenie efektywnej gospodarki rolnej.*

*Grunty leśne włączone do stref usługowych obejmują niewielkie powierzchnie od 0,20 ha do 0,34ha, tylko jeden teren ma powierzchnię około 1 ha. Grunty leśne włączone do stref usługowych obejmują lasy o niższej wartości przyrodniczej, co minimalizuje negatywny wpływ na ekosystem.*

*W projekcie planu ogólnego gminy ustalono również wskaźniki ograniczające intensywność zabudowy i większy udział powierzchni biologicznie czynnej, zapewniając ochronę środowiska, w tym krajobrazu. Takie rozwiązanie umożliwić będzie rozwój lokalnej gospodarki, wpłynie na zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy oraz pozwoli na stworzenie nowych miejsc pracy, tym samym zachowana będzie równowaga pomiędzy rozwojem gminy a ochroną zasobów przyrodniczych.*

*Powierzchnie gruntów leśnych mogą też być zachowane jako element zagospodarowania terenów – powierzchni biologicznie czynnej o funkcji przyrodniczej, w tym krajobrazowej.*

*O przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne w strefie planistycznej SU podjęte będą decyzje na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.*

**SP - strefa gospodarcza.**

**Profil podstawowy:** teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Dopuszczone profile dodatkowe:**

**D1. teren usług.**

**D4. teren lasu.**

**Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 51 stref gospodarczych o łącznej powierzchni około 182,21 ha, w tym strefy obejmujące nowe tereny (na gruntach rolnych i leśnych) o powierzchni 82,76 ha.**

**W nowych strefach 6SP, 7SP, 11SP, 30SP, 32SP, 42SP występują lasy o łącznej powierzchni 8,55 ha.**

**Strefy obejmują:**

- **tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy produkcyjnej i usług, wraz z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,**
- **tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej,**
- **nowe tereny, które obejmują:**
  - **tereny niezabudowane, położone pomiędzy istniejącą zabudową produkcyjną,**
  - **tereny niezabudowane położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjnej,**
  - **tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, na kierunkach aktualnych i wnioskowanych inwestycji.**

Wyznaczenie stref SP było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem funkcji produkcyjnych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stworzeniem oferty inwestycyjnej dla lokalizacji nowych produkcyjnych, stwarzających miejsca pracy, co ograniczyć powinno wyjazdy mieszkańców do pracy poza gminę.

Lokalizacja nowych zakładów produkcyjnych stanowić będzie realizację wizji rozwoju określonej w Strategii rozwoju gminy Przodkowo, w tym: rozwoju przedsiębiorczości – głównie w kierunku przetwórstwa rolno-spożywczego, stworzenie oferty inwestycyjnej dla lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych i usługowych, generujących miejsca pracy.

Dodanie profilu D1 - usług wynika z ustaleń obowiązujących planów miejscowych lub stanu istniejącego, co pozwoli na rozszerzenie i uzupełnienie dotychczasowej działalności i rozwój tej funkcji jako alternatywnej, wzbogacającej ofertę przedsiębiorstw na terenie gminy.

Profil dodatkowy D4 – las, dodano w strefach, w których grunty leśne występują. Grunty leśne włączone do stref gospodarczych SP obejmują niewielkie powierzchnie od 0,20 ha do 0,34 ha, tylko jeden teren ma powierzchnię około 1 ha. Są to grunty leśne o niższej wartości przyrodniczej, co minimalizuje negatywny wpływ zmiany ich przeznaczenia.

W projekcie planu ogólnego ustalono wskaźniki ograniczające intensywność zabudowy i większy udział powierzchni biologicznie czynnej, zapewniając ochronę środowiska, w tym krajobrazu. Takie rozwiązanie umożliwi rozwój lokalnej gospodarki oraz pozwala na stworzenie nowych miejsc pracy, tym samym zachowana jest równowaga pomiędzy rozwojem gminy a ochroną zasobów przyrodniczych.

Powierzchnie leśne mogą też być zachowane jako element zagospodarowania terenów jako powierzchnie biologicznie czynne o funkcji przyrodniczej i krajobrazowej.

Decyzje o przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne w strefie planistycznej SP podjęte będą na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.

**SR - strefa produkcji rolniczej.**

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

**D3. teren elektrowni słonecznej.**

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 7 stref produkcji rolniczej o łącznej powierzchni około 28,44 ha.

Strefy obejmują:

- istniejące tereny produkcji zwierzęcej z terenem przyległym,
- istniejące tereny gospodarstw rybackich.

Wyznaczenie stref SR było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem (fermy drobiu, gospodarstwo rybackie). W strefach SR może nastąpić dalszy rozwój obecnie prowadzonej działalności.

Dodanie profilu D3 – terenu elektrowni słonecznej był uzasadniony zabezpieczeniem własnych

*potrzeb elektroenergetycznych, działalnością w kierunku zrównoważonego rozwoju i działań proekologicznych oraz zgodnością z programami rozwoju energii odnawialnej.*

#### **SI - strefa infrastrukturalna**

*Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. teren usług*

*D2. teren produkcji.*

*Na terenie gminy Przodkowo wyznacza się 3 strefy infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni około 2,86 ha.*

*Strefa 1SI obejmuje teren istniejącej oczyszczalni ścieków, powiększony o teren, na którym przewidziana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków, zaś strefa 2SI obejmuje istniejące ujęcie wód podziemnych w Przodkowie.*

*Wyznaczenie strefy jest uzasadnione istniejącym i planowym zainwestowaniem. Powierzchnia terenu przekracza 0,5 ha, co kwalifikuje ten teren do odrębnego wydzielenia.*

*Dodane profile pozwolą na lokalizację funkcji dodatkowych związanych z profilem podstawowym.*

#### **SN – strefa zieleni i rekreacji.**

*Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. Teren usług sportu i rekreacji.*

*D2. Teren usług kultury i rozrywki.*

*D3. Teren usług handlu detalicznego.*

*D4. Teren usług gastronomii.*

*D5. Teren usług turystyki.*

*D6. Teren usług nauki.*

*D9. teren zieleni naturalnej.*

*D10. Teren lasu.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 53 strefy zieleni i rekreacji, o łącznej powierzchni około 240,86ha, w tym strefy obejmujące nowe tereny (na gruntach rolnych i leśnych) o łącznej powierzchni 28,15 ha. W strefach 14SN, 15SN, 28SN, 29SN, 40SN występują grunty leśne o łącznej powierzchni 5,08ha.*

*Strefy obejmują:*

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zieleni urządzonej, sportu i rekreacji wraz z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,*
- tereny istniejącej zieleni urządzonej, istniejących boisk sportowych, terenów rekreacyjnych, jezior,*
- nowe tereny dla powiększenia istniejących terenów rekreacyjnych ora dla rozwoju funkcji*

*sportowych, rekreacyjnych, zieleni urządzonej, usług, w tym turystyki.*

*W zależności od położenia strefy, istniejącego użytkowania, powierzchni, planów inwestycyjnych gminy i funkcji terenów przyległych dodano profile dodatkowe.*

*Wyznaczenie stref SN było uzasadnione przeznaczeniem tych terenów na takie funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącym użytkowaniem, planami inwestycyjnymi gminy w kierunku rozwoju funkcji publicznych sportu i rekreacji – w tym powiększenie terenów rekreacyjnych w Przodkowie, wokół jeziora Książęcego stanowiących miejsce okolicznościowych imprez gminnych.*

*Strefy SN wyznaczono dla istniejącej i nowej zabudowy w otoczeniu jezior: Otałżyno, Czarne, Techlinka, Głębokie (w gm. Żukowo). W strefach położonych nad jeziorami Techlinka i Głębokie występuje istniejąca zabudowa na gruntach leśnych.*

*Wyznaczenie stref SN stanowi realizację celów ustalonych w Strategii rozwoju gminy - poprawa dostępności do usług zdrowia, kultury oraz sportu i rekreacji, rozwój usług turystycznych i okołoturystycznych - przeznaczenie i uzbrojenie terenów słabych rolniczo na budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne.*

*Wprowadzenie profili dodatkowych dla stref planistycznych SN było uzasadnione potrzebą wzbogacenia oferty dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców i turystów, wykorzystaniem potencjału gminy dla wzmocnienia funkcji turystycznych.*

*Profil dodatkowy D10 – las, dodano w strefach planistycznych SN, w których las występuje. Grunty leśne włączone do stref zieleni i rekreacji SN częściowo są zabudowane budynkami tymczasowymi o funkcjach rekreacyjnych i turystycznych - wyznaczenie stref sportu i rekreacji pozwoli na adaptację i trwałe zagospodarowanie z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, w tym krajobrazu.*

*Grunty leśne mogą też być zachowane jako element zagospodarowania terenów strefy planistycznej SN, jako powierzchnia biologicznie czynna o funkcji przyrodniczej i krajobrazowej. Decyzje o przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne w strefie planistycznej SN podjęte będą na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.*

**SC – strefa cmentarzy.**

**Profil podstawowy:** teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Dopuszczone profile dodatkowe:**

**D1. Teren usług kultu religijnego.**

**D3. Teren zieleni naturalnej.**

**D4. Teren lasu.**

**Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 7 stref cmentarzy, o łącznej powierzchni około 6,49 ha,**

**Strefy obejmują:**

- istniejące – czynne cmentarze i tereny wyznaczone pod cmentarze w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,**
- historyczne, nieczynne cmentarze,**

- *cmentarze nieczynne przy kościołach.*

*Wyznaczenie stref SC było uzasadnione istniejącym użytkowaniem, przeznaczeniem terenów na takie funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ochroną cmentarzy historycznych oraz o wartości historyczno-kulturowych.*

*Dla cmentarzy czynnych i dla cmentarzy nieczynnych znajdujących się przy kościołach dodano profil dodatkowy – D1 teren usług kultu religijnego, co jest uzasadnione istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.*

*Dla cmentarzy historycznych dodano profil D3- teren zieleni naturalnej i D4 – lasu, co jest uzasadnione stanem istniejącym.*

#### **SG – strefa górnictwa**

*Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. teren produkcji*

*D2. teren usług handlu*

*D3. teren usług rzemieślniczych*

*D7. teren zieleni urządzonej*

*D8. teren zieleni naturalnej*

*D9. teren lasu*

*D10. teren wód.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 5 stref górnictwa SG o łącznej powierzchni 16,13 ha.*

*Strefy obejmują tereny i obszary górnicze oraz teren złoża, na którym jest prowadzona będzie eksploatacja złóż piasku i żwiru (zgodnie ze złożonym wnioskiem).*

*Wyznaczenie stref SG było uzasadnione stanem prawnym – wydanymi koncesjami na eksploatację kopalin oraz przeznaczeniem terenów na takie funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

*Jedna strefa SG została wyznaczona na terenie złoża, na którym nie wyznaczono jeszcze terenu ani obszary górniczego, na podstawie wniosku właściciela.*

*Dodane profile dodatkowe ustalają możliwe kierunki rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji – zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego i polityką przestrzenną gminy.*

#### **SO – strefa otwarta**

*Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D2. Teren elektrowni słonecznej.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 258 stref otwartych o łącznej powierzchni 6612,85 ha.*

*Na terenie gminy strefy otwarte SO obejmują: tereny rolnicze - w tym tereny zadrzewione i lasy, tereny podmokłe, jeziora, stawy.*



*Wyznaczenie stref planistycznych SO było uzasadnione: istniejącym użytkowaniem, ochroną gruntów rolnych i leśnych przed zmianą użytkowania, ochroną terenów cennych przyrodniczo (terenów podmokłych i torfowisk, terenów zadrzewionych) przed zabudową.*

*Wyznaczenie profili dodatkowych jest uzasadnione:*

- *stanem prawnym – wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy na budowę elektrowni słonecznych, umożliwieniem realizacji celów wynikających z programów rozwoju energii odnawialnej.*

#### **SK – strefa komunikacyjna**

*Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 7 stref komunikacyjnych SK o łącznej powierzchni około 62,85ha.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. teren drogi zbiorczej.*

*Strefy obejmują:*

- *teren drogi wojewódzkiej klasy Z (nr 224 - strefa 5SK)*
- *tereny dróg powiatowych klasy Z (nr 1900 – strefa 1SK, nr 1927G – strefa 2SK, nr 1415G i 1416- strefa 3SK, nr 1903G- strefa 4SK, nr 1416G - strefa 7SK).*
- *projektowaną obwodnicę miejscowości Przodkowo, wydzieloną zgodnie z przebiegiem ustalonym w obowiązującym planie miejscowym -strefa 6SK.*

*Wyznaczenie stref planistycznych SK wynikało ze stanu istniejącego oraz z planowanej inwestycji – obwodnicy Przodkowo na podstawie obowiązującego planu miejscowego.*

**Na terenie Gminy Przodkowo nie wyznaczono strefy planistycznej SH - strefy handlu wielkopowierzchniowego.**

**W granicach gminy Przodkowo zostało wyznaczonych 440 obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone w sposób zgodny z § 1 ust. 1 pkt 1–5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.**

**Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz położone pomiędzy nimi luki w zabudowie.**

**Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) przeznaczono na funkcje zgodnie z aktualnym ich użytkowaniem, dla siedlisk rolniczych dodano funkcje usługowe, tereny niezabudowane przeznaczają się na funkcje usługowe.**

**Wyznaczenie OUZ w planie ogólnym ma na celu efektywne i racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów infrastrukturalnych i przestrzennych, intensyfikację zabudowy i zagospodarowania na**

działkach:

- położonych przy drogach publicznych,
- wyposażonych w infrastrukturę techniczną,
- zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i usług publicznych.

Dodatkową przesłanką dla wyznaczenia 440 obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) był fakt, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie szybsze niż przeprowadzenie procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi sprawne uzupełnianie zabudowy na terenach wiejskich i zurbanizowanych.

Jednocześnie wymóg zgodności decyzji o warunkach zabudowy z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym danej strefy planistycznej oraz ze standardami urbanistycznymi określonymi w planie ogólnym, zapewnia spójność rozwoju przestrzennego oraz zachowanie ładu przestrzennego na obszarze gminy.

W tabeli nr 1 zestawiono łączne powierzchnie wydzielonych stref planistycznych w granicach Gminy Przodkowo.

Tabela nr 1.

Powierzchnia wydzielonych stref planistycznych w projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo

Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia w ha
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	1,18
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	784,39
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)	431,35
strefa usługowa (SU)	182,21
strefa gospodarcza (SP)	182,21
strefa produkcji rolniczej (SR)	28,44
strefa infrastrukturalna (SI)	2,86
strefa zieleni i rekreacji (SN)	240,86
strefa cmentarzy (SC)	6,49
strefa górnictwa (SG)	16,13
strefa otwarta (SO)	6612,85
strefa komunikacyjna (SK)	62,85
powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy	337,74

Źródło: opracowanie własne na podstawie Uzasadnienia do projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo

**Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

**Na terenie gminy Przodkowo nie znajdują się:**

- rezerваты przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- ptasie obszary Natura 2000,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- stanowiska dokumentacyjne.

Północno zachodnie fragmenty gminy włączone zostały do otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, częściowo zmienionej Uchwałą Nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. Przepisy te określają przebieg granicy otuliny Parku, ale nie wprowadzają nakazów, zakazów lub ograniczeń obowiązujących w jego otulinie.

**Uchwałą Nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 r. ustanowiono Plan ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w którym nie określono rekomendacji i działań ochronnych dla terenu otuliny Parku.**

**Fragmenty gminy Przodkowo znajdujące się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego włączone zostały w przeważającej części do strefy otwartej SO o profilu podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej. Jako jedyny dopuszczony profil dodatkowy ustalono - teren elektrowni słonecznej (D2). Niewielkie powierzchnie włączone zostały do stref:**

**strefy zieleni i rekreacji SN o profilu podstawowym: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej i dopuszczonych profilach dodatkowych:**

D1. Teren usług sportu i rekreacji.

D2. Teren usług kultury i rozrywki.

D3. Teren usług handlu detalicznego.

D4. Teren usług gastronomii.

D5. Teren usług turystyki.

D6. Teren usług nauki.

D9. teren zieleni naturalnej.

D10. Teren lasu.

**strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) o profilu podstawowym: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dopuszczonych profilach dodatkowych:**

D1. Teren wielkotowarowej produkcji rolnej

D4. Teren usług;

**strefy strefy wielofunkcyjnej z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ)** o profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej i dopuszczonym profilu dodatkowym:

D1. Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

**strefy kominiikacyjnej (SK)** o profilu podstawowym: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych i dopuszczonym profilu dodatkowym:

D1. teren drogi zbiorczej;

**strefy gospodarczej (23SP)** o profilu podstawowym: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dopuszczonych profilach dodatkowych:

D1. teren usług.

D4. teren lasu.

Przebieg granicy otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego został zaznaczony na rysunku nr 2 **Planu ogólnego Gminy Przodkowo. Uwarunkowania**, który dołączono do uzasadnienia projektu planu, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz ciągłość przestrzenną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Wszystkie wydzielone strefy planistyczne w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego pozostaną zachowane w obecnym ich użytkowaniu i zagospodarowaniu, a tylko niewielkie fragmenty zostały wskazane jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Natomiast od południowego zachodu obszar gminy Przodkowo graniczy bezpośrednio z otuliną Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Uchwałą Nr 704/LVI/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 lipca 2023 r. ustanowiono Plan ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w którym jednak nie określono rekomendacji i działań ochronnych dla przyległego fragmentu otuliny Parku.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz ciągłość przestrzenną Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Wszystkie wydzielone strefy planistyczne terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego pozostaną zachowane w dotychczasowym ich użytkowaniu i zagospodarowaniu. Dominuje strefa planistyczna otwarta (SO), a tylko niewielkimi płatami występują strefy: wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), zieleni i rekreacji (SN) oraz wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ). Również niewielkie fragmenty zostały wskazane jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) Fragmenty gminy Przodkowo w jego części południowo zachodniej w rejonie wsi Brzeziny i Osowa

Góra znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 Dla obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 nie został ustanowiony plan zadań ochronnych.

W projekcie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 opublikowanym 18 listopada 2025 roku dla ekosystemów leśnych znajdujących się w granicach obszaru wskazano następujące istniejące zagrożenia:

- gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji (B02),
- usuwanie martwych i umierających drzew (B02.04),
- susze i zmniejszanie opadów (M01.02),
- odnawianie lasu po wycince (drzewa rodzime) - B02.01.01.

Źródłem wymienionych zagrożeń dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 nie będzie w żadnym przypadku realizacja przyjętych ustaleń dla wydzielonych stref planistycznych w analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo.

Fragmety gminy Przodkowo włączone w granice analizowanego projektu planu ogólnego gminy, a znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 to tereny strefy otwartej (SO) o profilu podstawowym: *teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej; teren strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (659SJ), teren strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (419SZ) ora obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) w ramach wyznaczonych stref wielofunkcyjnych SJ i SZ.*

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080. Wszystkie wydzielone strefy planistyczne terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 pozostaną zachowane w dotychczasowym ich użytkowaniu i zagospodarowaniu, poza niewielkim terenem wskazanym jako obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 grudnia 2025) na terenie gminy Przodkowo nie ustanowiono stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Natomiast na terenie gminy Przodkowo ustanowiono 2 pomniki przyrody, są to pojedyncze drzewa. Lokalizację ustanowionych pomników przyrody zaznaczono na rysunku dołączonego do uzasadnienia projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego gminy nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ustanowione w granicach gminy pomniki przyrody.

Regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego został wyznaczony w zatwierdzonym Uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono sieć ekologiczną - układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Przez południowe fragmenty obszaru gminy Przodkowo wyznaczono przebieg subregionalnego korytarza ekologicznego - *otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej*.

Jednocześnie wskazano szereg obszarów cennych przyrodniczo proponowanych do objęcia formami ochrony przyrody. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ekosystem wyznaczonego *subregionalnego korytarza ekologicznego otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej*. Wyznaczone w projekcie planu ogólnego gminy strefy planistyczny w granicach, których znajduje się subregionalny korytarz ekologiczny w dominującej części to *strefa otwarta (SO) o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dopuszczonym profilu dodatkowym - D2. Teren elektrowni słonecznej*.

Niewielkie płatowo powierzchnie zajmują strefy wielofunkcyjne: z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) i zabudową zagrodową (SZ) oraz różnej wielkości, niewielkie obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Można jednocześnie prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar gminy Przodkowo objęty projektem planu ogólnego gminy nie został włączony w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych, będących ważnymi elementami Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Obszar gminy Przodkowo położony jest w odległości od uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego (KPn):

- 5,9 km od korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A,
- 6,1 km od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E,
- 8,4 km od korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie w żadnym przypadku źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ekosystem wyznaczonych uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliższych położonych uzupełniających korytarzy ekologicznych tworzący układ Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Zróźnicowanie siedlisk i biocenoz oraz względnie bardzo dobry ich stan zachowania wpłynęły na bardzo duże bogactwo florystyczne omawianego terenu. Występują tu liczne stanowiska gatunków roślin prawnie chronionych lub rzadkich i zagrożonych wyginięciem lub rzadkich w skali kraju wg Polskiej Czerwonej Księgi Roślin lub Czerwonej Listy Roślin Zagrożonych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego gminy skutkować będzie jedynie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod możliwą planowaną zabudowę na terenach stref planistycznych oznaczonych symbolami: SJ, SU i SP, na terenach wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa.

Można prognozować, że tylko miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będą oddziaływać na szatę roślinną na terenach w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że tylko miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy nie będą oddziaływać na szatę roślinną, na terenach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo będzie niewielkie miejscowe i stopniowe, przenoszenie się zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe do terenów planowanej zabudowy w strefach planistycznych oznaczonych symbolami SJ, SU i SP, w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa.

Można również prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego planu ogólnego gminy nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na faunę rejestrowaną na przyległych terenach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego gminy nie będzie oddziaływać na faunę, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również nie prognozuje się zmian w liczebności oraz populacji zwierząt w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Ogólnie stan czystości powietrza na terenie gminy jest zadowalający.

W czasie prac terenowych w czerwcu i październiku 2025 nie były odczuwalne (badanie organoleptyczne) zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw stałych czy odpadów oraz nie były wyczuwane substancje zapachowe w powietrzu na inwentaryzowanych fragmentach terenów zabudowanych gminy.

Budowa sieci gazowej i wzrost instalacji fotowoltaicznych na budynkach pozwala prognozować, że zachowany zostanie korzystny stan aerosanitarny na terenie gminy, w szczególności na terenach istniejącej i planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP.

Miejscowym, mało odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest ruch pojazdów silnikowych pod drogach przebiegających przez teren gminy. Krótkookresowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu występują jedynie w ich liniach rozgraniczających.

Poprzez analogię do dróg o podobnym natężeniu i strukturze ruchu występowanie wysokich i podwyższonych poziomów zanieczyszczeń drogowych w powietrzu nie przekracza ich linii rozgraniczających.

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest ustalonych, obowiązujących na terenie Gminy Przodkowo sposobów zaopatrzenia w ciepło. W tym przypadku jedynie organ wydający pozwolenie na budowę może wpływać na zastosowanie ekologicznego rozwiązania zaopatrzenia w ciepło planowanego budynku.

Można prognozować, że na terenach objętych analizowanym projektem planu ogólnego Gminy Przodkowo w wyniku realizacji jego ustaleń określonych dla poszczególnych stref planistycznych nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Jednocześnie można prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach tych stref planistycznych, na których zostanie zachowane aktualne ich zagospodarowanie i zabudowa oraz na których będzie możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej czy produkcyjnej oznaczonych symbolami SJ, SU i SP.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Przodkowo pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach pozostałych terenów włączonych w granice otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod zabudowę (strefy planistyczne strefy oznaczonych symbolami SJ, SU i SP) nie będą oddziaływać na jakość powietrza, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będą oddziaływać na stan czystości powietrza na terenach w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych



w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie warunki klimatu akustycznego w granicach gminy można uznać za korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych. Jedynie w części przylegającej bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 224 krótkookresowo mogą nie być dotrzymywane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie planistycznej SJ.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Przodkowo na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (SJ, SU i SP) nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę aktualnie korzystnego stanu warunków klimatu akustycznego na terenie gminy. Nadal będą to tereny o korzystnych, a także długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Prognozowane możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP) oraz planowaną obwodnicę Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego pozostałych terenów w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP) nie będą oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został one ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP) nie będą oddziaływać na poziom hałasu w środowisku na terenach płątów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Niewielkie północno wschodnie fragmenty gminy w rejonie wsi Tokary znajdują się w granicach obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, w strefie B (Uchwała nr 203/XVIII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2016 r.).

W granicach strefy B obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku znalazły się: strefa planistyczna otwarta 214SO oraz fragmenty strefy

planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 294SJ, co jest zgodne z przepisami Uchwały nr 203/XVIII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru Gminy Przodkowo należą do korzystnych a jedynie miejscami, okresowo są przeciętne dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Przodkowo pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP), na terenach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa mogą wystąpić miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane lokalizacją poszczególnych budynków, zieleni wysokiej oraz terenów kontrastowych termicznie. Skutkować to będzie krótkookresowymi zmianami warunków przewietrzania, w tym tworzenia się miejscowych zastojów chłodnego i wilgotnego powietrza, zmniejszeniem wartości nasłonecznienia i wilgotności względnej powietrza.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod planowaną zabudowę (strefy planistyczne SJ, SU i SP), w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą już zabudowę mieszkaniową i usługową znajdującą się w granicach gminy.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne pozostałych terenów włączonych w granice otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczny, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)) nie będą oddziaływać na warunki topoklimatyczne w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Wody powierzchniowe na terenie gminy Przodkowo nie były objęte stałymi badaniami szczegółowego monitoringu regionalnego i krajowego prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Na terenie województwa pomorskiego obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotem ze źródeł rolniczych (OSN) wyznaczone zostały na podstawie rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pom z 2017, poz. 902), pośród których na terenie gminy Przodkowo nie wskazano jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, natomiast jednolita część wód powierzchniowych jeziornych JCWP PLLW20742 Tuchomskie wskazano jako wrażliwą na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz jako obszar szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych należy ograniczyć.

Obszar Gminy Przodkowo włączony został do aglomeracji kanalizacyjnej Przodkowo ustanowionej Uchwałą nr XIX/235/2020 Rady Gminy Przodkowo dnia 30 grudnia 2020 r., której funkcjonowanie oparte jest na oczyszczalni ścieków w Przodkowie, przy ulicy ul. Łąkowej. Odbiornik ścieków oczyszczonych jest rzeka Klasztorna Struga.

**Zgodnie z formułą sporządzania projektu planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zagospodarowania ścieków bytowych, komunalnych czy przemysłowych.**

**Można prognozować, że zagospodarowanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oparte będzie docelowo na gminnej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej spójnej z oczyszczalnią ścieków w Przywidzu po jej rozbudowie.**

**Można również prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę (strefy planistyczne SJ, SU i SP), obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowaną obwodnicę Przodkowa nie wystąpią zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, gdyż grunty zmeliorowane i podmokłe włączone zostały do strefy otwartej (SO), co gwarantuje ich kompleksową ochronę.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych na terenach w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.**

**Można także prognozować, że realizacja planowanej uzupełniającej nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.**

**Jednocześnie można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy planowanej zabudowy nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach płątów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego**

korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

**Obszar gminy Przodkowo położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.**

Na obszarze gminy Przodkowo znajduje się 7 ujęć wód podziemnych. Istniejące ujęcia zaspokajają zapotrzebowanie obsługiwanych mieszkańców gminy na wodę z wodociągów. Woda z wodociągów wiejskich dociera do około 95% mieszkańców. Pozostali mieszkańcy korzystają z indywidualnych ujęć wód podziemnych.

**Zgodnie z formułą sporządzania projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo określona w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego uzasadnieniu brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zaopatrzenia w wodę.**

**Można prognozować, że zaopatrzenie w wodę mieszkańców nadal oparte będzie na gminnej, zbiorczej sieci wodociągowej spójnej z gminnymi ujęciami wody w Pomieczynie, w Tokarach, w Kobysewie, w Kłosowie, w Kawlach Dolnych i w Smoldzinie.**

**Jedynie teren gminnego ujęcia wody w Przodkowie znajduje się w strefie infrastruktury technicznej (2SI), natomiast pozostałe gminne ujęcia wód podziemnych włączone zostały do strefy wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz w strefie usługowej (SU). Wszystkie gminne ujęcia wód podziemnych posiadają ważne decyzje Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie o ustanowieniu stref ochrony bezpośredniej, stref ochrony pośredniej nie ustanowiono ze względu na bardzo dobrą izolację warstw wodonośnych.**

**Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (SJ, SU i SP) nie wystąpią zagrożenia wód podziemnych, a w szczególności warstw wodonośnych, na których oparte są gminne ujęcie wód podziemnych zaopatrujące w wodę mieszkańców gminy.**

**Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy (strefy SJ, SU i SP) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się w jego granicach.**

**Jednocześnie można prognozować, że lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych w granicach pozostałych terenów znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.**

**Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura Prokowo PLH220080.**

**Również można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy (strefy planistyczne SJ, SU i SP) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego gminy nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na wody podziemne w granicach pól i korytarzy ekologicznych**

wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Rzeźba obszaru gminy Przodkowo jest bardzo urozmaicona w wyniku występowania form rzeźby o różnym pochodzeniu i odmiennej genezie.

Rzeźbę terenu gminy kształtowały wielokrotne zlodowacenia lądolodu skandynawskiego oraz jego wody roztopowe, a obecna jej ukształtowanie to wynik ostatnich – zlodowaceń północnopolskich w stadiale górnym zlodowacenia Wisły.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SJ, SU i SP. oraz w czasie realizacji obwodnicy Przodkowo - strefa planistyczna 6SK.**

Prognozowane miejscowe, niewielkie, nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy produkcyjną i usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenu, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod planowaną zabudowę (strefy planistyczne SJ, SU i SP) nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Utwory piaszczyste, piaszczysto-gliniaste i gliniaste nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków i innych obiektów kubaturowych. Lokalizacja wszelkich budynków oraz obiektów budowlanych musi być każdorazowo poprzedzona sporządzeniem dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej lub hydrogeologicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu,

Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, nieodwracalnymi, stałymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP oraz w czasie realizacji obwodnicy Przodkowo - strefa planistyczna 6SK.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy oraz obwodnicy Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową, produkcyjną czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę oraz obwodnicę Przodkowa nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach pozostałych terenów otuliny Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę oraz obwodnicę Przodkowa nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę oraz obwodnicę Przodkowa nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na budowę geologiczną terenów w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie Gminy Przodkowo nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Również na terenie powiatu kartuskiego nie zostały zlokalizowane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR).

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo wyznaczono 51 stref gospodarczych o profilu podstawowym: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dopuszczonymi profilami dodatkowymi:

D1. teren usług,

D4. teren lasu.

W zapisach uzasadnienia do projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie ma informacji, czy w istniejących i wydzielonych 51 strefach gospodarczych (SP) możliwa będzie lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, jak również brak jest informacji o możliwej lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Można, w takim przypadku prognozować, że wymienione powyżej zakłady i przedsięwzięcia będzie można realizować na terenie gminy, w wyznaczonych strefach gospodarczych (SP).

Przebiegające przez obszar gminy droga wojewódzka nr 224 relacji Wejherowo-Tczew (strefa 5SK), drogi powiatowe nr 1900 (strefa 1SK), nr 1927G (strefa 2SK), nr 1415G i 1416 (strefa 3SK), nr 1903G (strefa 4SK) oraz nr 1416G (strefa 7SK), a w przyszłości po jej zrealizowaniu obwodnica Przodkowa (strefa 6SK) są i będą zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone mogą być substancje niebezpieczne. W wyniku powstania nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne na wymienionych trasach transportowych zagrożone będą tereny bezpośrednio przyległe do nich.

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy sporządził *Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskiego*, w której na terenie gminy Przodkowo wskazano szereg większych lub mniejszych obszarów predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi.

Są to tereny:

- strefy krawędziowej rynny Dopływu z Miszewka łączącej jezioro Tuchomskie z jeziorem Kczewo,
- strefy krawędziowe rynien Trzech Rzek,
- strefa krawędziowa Orzechowianki z jeziorem Orzechowo,
- strefa krawędziowa rynny Dopływu spod Psalma,
- tereny pomiędzy Kłosowem a Kosowem.

Aktualnie Starosta Kartuski nie posiada rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. W Bazie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO PIB na granicy gmin Przodkowo oraz Szemud i w ich sąsiedztwie wskazano osuwisko 107221KRO – zsuw o powierzchni 0,18 ha, którego południowa część znajduje się na terenie gminy Przodkowo na północ do Kłosowa. Natomiast na granicy wymienionych gmin na wschód od wsi Rąb wskazano teren zagrożony ruchami masowymi ziemi – 15232KTRZ.

**Na terenie Gminy Przodkowo w bazie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.**

Na analizowanych terenach objętych projektem planu ogólnego gminy w czasie prac terenowych, w czerwcu i październiku 2025 roku, nie stwierdzono występowania innych aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano szereg niewielkich terenów o spadkach powyżej 12%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, produkcyjnej i usługowej oraz na pozostałych terenach włączonych w granice otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie nie prognozuje się powstania ruchów masowych ziemi w wyniku lokalizacji planowanej uzupełniającej zabudowy w granicach stref planistycznych SJ, SU i SP oraz w czasie realizacji obwodnicy Przodkowa na terenach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 oraz w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Przez teren gminy Przodkowo przebiegają dwie linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV realizacji Gdańsk-Żarnowiec i realizacji Gdańsk I – Żarnowiec.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019, poz. 2448) maksymalne dopuszczalne natężenie pola elektrycznego od sieci elektroenergetycznej (50 Hz) w miejscach dostępnych dla ludności wynosi 10 kV/m, natomiast w miejscach w których można lokalizować budynki mieszkalne 1 kV/m.

Na obszarze gminy Przodkowo (obrub Kobysewo i Kosowo) planuje się realizację dwóch linii dwutorowych 400 kV relacji: Choczewo – Gdańsk Przyjaźń i relacji Choczewo – Gdańsk Błonia – Grudziądz Węgrowo. Korytarze planowanych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć przebiegać będą przez południowo - zachodni fragment gminy Przodkowo Zgodnie z art. 13i pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668) Wójt Gminy występuje o opinie między innymi do operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

- 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
- 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400kV,
- 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV.

Wówczas na etapie sporządzania projektu planu miejscowego określony zostanie możliwy sposób zagospodarowania terenów położonych w korytarzu przebiegu planowanych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.

Zgodnie z danymi Instytutu Łączności – Państwowy Instytut Badawczy na terenie gminy Przodkowo zlokalizowanych zostało 5 stacji bazowych telefonii komórkowej:

- we wsi Pomieczyno, dz. nr 108/4,
- we wsi Pomieczyno, dz.nr 29/3,
- we wsi Czczewo, dz. nr 149/1,



- we wsi Kosowo, dz. nr 259,
- we wsi Przodkowo, działka 451/8.

**Na terenie gminy Przodkowo pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane przez Centralne Laboratorium Badawcze GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w punkcie przy ulicy Kartuskiej 31a w Przodkowie otrzymane wyniki pomiarów wynosiły poniżej 0,8V/m.**

**Średnia arytmetyczna natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 dla powiatu kartuskiego wynosiła 0,86 V/m/**

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Przodkowo w latach 2022-2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Przodkowo w latach 2022-2024 wynosił:

- we wsi Pomieczyno (dz. nr 108/4) nie przekroczył 0,7 V/m,
- we wsi Pomieczyno (dz.nr 29/3) nie przekroczył 1,37 V/m,
- we wsi Kosowo (dz. nr 259) nie przekroczył 1,53 V/m,
- we wsi Przodkowo (działka 451/8) wahał się od 1,21 V/m do 2,12 V/m,
- we wsi Czeczewo (dz. nr 149/11) wahał się od 1,21 V/m do 1,82 V/m

**Prognozuje się, że lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie gminy Przodkowo nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnych poziomów pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.**

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.**

**Zgodnie z przepisami ustawy dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311, 1019), zdecydowanie ograniczono możliwość wprowadzenia, między innymi w planach zagospodarowania przestrzennego zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. W zapisach uzasadnienia do analizowanego projektu planu ogólnego gminy nie wprowadzono informacji o ograniczeniach w lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na terenie gminy Przodkowo.**

**Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem *Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim* można stwierdzić, że teren gminy Przodkowo nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi rzecznych, na niebezpieczeństwo powodzi od strony morza oraz w wyniku zniszczenia budowli piętrzących.**

Również obszar gminy Przodkowo nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i uzupełnione we wrześniu 2022 roku. Czyli nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo, nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach wyznaczonych stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę i obwodnicę Przodkowa oraz pozostałych na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.

Nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy na pozostałych terenach znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Również nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Na terenie gminy Przodkowo zgodnie z bazą danych geologicznych MIDAS PIG-PIB (stan na 25 listopada 2025 roku), aktualnie zostało udokumentowanych pięć złóż kopalin.

**Na terenie gminy Przodkowo nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.**

**Na terenie gminy Przodkowo nie występują bezzbiornikowe magazyny substancji.**

**Na terenie gminy Przodkowo nie występują udokumentowane złoża, o których mówi się w art. 10 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze i które mogą być uznane za surowce strategiczne i krytyczne.**

**W granicach gminy Przodkowo wyznaczono obszary przetargowe na poszukiwanie węglowodorów.**

W granicach gminy Przodkowo występują następujące perspektywiczne złoża piasku i żwiru:

- na północny wschód od Kobysewa,
- na południowy wschód od Smółdzina
- na południowy wschód os Przodkowa,
- na południowy wschód od Przodkowa,
- na południe od wsi Tokary,
- na północy wschód od Czeczewa,
- na południe od Warzenka,
- na północ od Pomieczyna,
- na północny wschód od Pomieczyna.

W granicach gminy Przodkowo występują następujące prognostyczne złoża torfu dla celów rolniczych:

- na zachód od Kobysewa,
- na południe od Szarłaty,
- na południowy zachód od Szarłaty,
- na wschód od Kobysewa,

- na północny wschód od Kobysewa,
- na północny wschód od wsi Tokary,
- na północ od Warzenka,
- na północ od Pomieczyna,
- na zachód od wsi Rąb,
- na północny zachód od wsi Rąb,
- na północ od wsi Rąb.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń lub ograniczeń w możliwościach kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 5 stref górnictwa SG o profilu podstawowym: *teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dopuszczonych profilach dodatkowych:*

*D1. teren produkcji.*

*D2. teren usług handlu.*

*D3. teren usług rzemieślniczych.*

*D7. teren zieleni urządzonej.*

*D8. teren zieleni naturalnej.*

*D9. teren lasu.*

*D10. teren wód.*

Strefy górnictwa (SG) obejmują tereny i obszary górnicze oraz teren złoża, na którym jest prowadzona będzie eksploatacja złóż piasku i żwiru.

Ustalone profile dodatkowe (D) umożliwiać będą realizację możliwych kierunków rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji kopalin – zgodnie z decyzjami Starosty Powiatowego w Kartuzach.

Prognozuje się, że eksploatacja udokumentowanych w granicach gminy złóż kopalin nie będzie źródłem zagrożeń dla pozostałych wyznaczonych stref planistycznych w projekcie planu ogólnego gminy przeznaczonych pod planowaną zabudowę (strefy SJ, SU i SP) i obwodnicę Przodkowa (6SK) oraz dla pozostałych terenów gminy.

Nie prognozuje się powstania niekorzystnych oddziaływań eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin na tereny znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Również nie prognozuje się powstania źródła zagrożeń w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin dla terenów w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Genetycznie gleby występujące na terenie gminy można zaliczyć do:

- **gleby pochodzenia organicznego:** torfowe, murszowo-torfowe, mułowo-torfowe i torfowo -mułowe i glejowe, które przeważają na terenach w dolinach rzek i rynien polodowcowych oraz w zagłębieniach bezodpływowych na terenie całej gminy;
- **gleby pochodzenia mineralnego**
  - **gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw)** dominują na terenie gminy
  - **gleby brunatne właściwe (B) oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe (A)** występują w formie różnej wielkości płatami na terenie całej gminy.

Przydatność rolnicza gleb w gminie Przodkowo jest stosunkowo wysoka. Wśród kompleksów przydatności rolniczej gleb na terenie gminy Przodkowo przeważają: kompleks żytni dobry (5), żytni słaby (6), żytni bardzo dobry (4), a wśród trwałych użytków zielonych – użytki zielone średnie (2z), choć znaczący udział, w skali gminy, mają użytki zielone słabe i bardzo słabe (3z). Wartość przyrodnicza, a przede wszystkim przydatność rolnicza gleb występujących na analizowanym obszarze gminy Przodkowo nie jest wysoka.

**W gminie nie występują gleby klas RI i RII, natomiast gleby klasy RIIIa i RIIIb stanowią jedynie 1% ogólnej powierzchni gminy i 1,2 % całkowitej powierzchni gruntów rolnych. Grunty rolne klas RIII występują w obrębach wiejskich: Przodkowo, Tokary i Smółdzino.**

**Największy udział w ogólnej powierzchni w gminie mają klasy RIVa i RIVb (bez gruntów pod zabudowę, sadami i zielenią) 18,6 % ogólnej powierzchni gminy i 23,4% ogólnej powierzchni gruntów ornych.**

Generalnie można powiedzieć, że gmina Przodkowo charakteryzuje się dogodnymi warunkami dla produkcji rolniczej, a bliskie sąsiedztwo Aglomeracji Gdańskiej stwarza dogodne warunki dla upraw ogrodniczych - produkcja warzyw i owoców.

**Od 15 marca 2025 roku rolnicy składając wniosek o dopłaty bezpośrednie zaznaczają torfowiska lub obszary podmokłe, które kwalifikować się będą do objęcia normą GAEC 2.**

**Do torfowisk i obszarów podmokłych objętych normą GAEC 2 zalicza się:**

- **grunty orne,**
- **trwale użytki zielone**

**o zawartości materii organicznej wynoszącej co najmniej 40 % suchej masy gleby w warstwie o miąższości wynoszącej co najmniej 40 cm.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w wydzielonych strefach planistycznych w granicach, których występują gleby objęte normą GAEC2 nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian i przekształceń pokrywie glebowej na tych terenach. Torfowiska i obszaru podmokłe zostały włączone do strefy planistycznej otwartej (SO), dla której ustalono jeden dopuszczony profil dodatkowy: *D2. Teren elektrowni słonecznej*. Wyznaczenie profilu dodatkowego było uzasadnione:**

- **stanem prawnym – wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy na budowę elektrowni słonecznych,**
- **umożliwieniem realizacji celów wynikających z programów rozwoju energii odnawialnej.**

**Wskazane tereny lokalizacji elektrowni słonecznych nie obejmują obszarów podmokłych i torfowisk.**

**Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu**

ogólnego Gminy Przodkowo powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP oraz 6SK (planowana obwodnica Przodkowo) nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze pozostałych terenów znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz terenów w granicach korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu będą w żadnym przypadku wpływać niekorzystnie na walory przyrodnicze terenów w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz terenów korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny KPn.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań nieodwracalnych miejscowych zmian i przekształceń w pokrywie glebowej powstałych w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo na tereny w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Lasy w gminie Przodkowo w zdecydowanej większości ich powierzchni, w około 60% są własnością osób prywatnych, natomiast lasy Skarbu Państwa zajmują powierzchnię 339,8 ha i są w zarządzie Nadleśnictwa Kartuszy.

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo realizacja jego ustaleń wymagać będzie zmiany przeznaczenia 15,53 ha gruntów leśnych na cele nieleśne w następujących strefach planistycznych:

- w strefach planistycznych usługowych - 58SU, 96SU, 111SU, 113SU o łącznej powierzchni 1,90ha,
- w strefach planistycznych gospodarczych - 6SP, 7SP, 11SP, 30SP, 32SP, 42SP o łącznej powierzchni 8,55 ha,
- w strefach planistycznych zieleni i rekreacji - 14SN, 15SN, 28SN, 29SN, 40SN o łącznej powierzchni 5,08 ha.

Cześć terenów w wymienionych powyżej strefach planistycznych uzyskała zgody właściwych organów ochrony środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w procedurze sporządzania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Decyzje o zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w wymienionych strefach planistycznych SU, SP i SN podjęte zostaną na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.

Można prognozować, że możliwe zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystemy leśne znajdujące się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz znajdujące się w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również można prognozować, że możliwe zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo będą w żadnym przypadku wpływać niekorzystnie na walory przyrodnicze terenów leśnych w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań możliwych zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo na tereny leśne w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

W granicach Gminy Przodkowo w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono następujące typy i podtypy krajobrazu:

*1. Krajobrazy wód powierzchniowych:*

*1a - jeziora*

*3. Krajobrazy leśne:*

*3c - z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olszowych,*

*6. krajobrazy wiejskie:*

*6c - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola,*

*6d - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości,*

*8. Podmiejskie i osadnicze:*

*8c - Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze miejskim.*

**W Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych w granicach gminy Przodkowo.**

**W granicach gminy Przodkowo nie wyznaczono obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**Również nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.**

W zapisach uzasadnienia do analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku ustalono wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych stref planistycznych, w granicach których mogą być realizowane obiekty wpływające na walory krajobrazowe i postrzeganie tych terenów (gminny katalog standardów urbanistycznych).

**Można prognozować, że realizacja przyjętych w analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo gminnych standardów urbanistycznych nie wpłynie znacząco na zmiany lub przekształcenia walorów krajobrazowych gminy, w tym przede wszystkim tych jej częściach, które położone są w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.**

**Jednocześnie można prognozować, że miejscowe zmiany lub przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP oraz 6SK (planowana obwodnica Przodkowo) nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych**

tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również można prognozować, że miejscowe zmiany lub przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP oraz 6SK (planowana obwodnica Przodkowo) będą w żadnym przypadku wpływać niekorzystnie na walory krajobrazowe terenów w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Równocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe terenów w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Na obszarze gminy Przodkowo występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

Na terenie gminy Przodkowo nie występują:

- obiekty wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- obiekty uznane za pomnik historii;
- parki kulturowe.

Ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo zapewniają pełną, kompleksową ochronę wszystkich obiektów zabytkowych, ich otoczenia oraz ochronę ekspozycji dominant architektonicznych poprzez: ustalenie funkcji odpowiadającej ich przeznaczeniu, ustalenie standardów urbanistycznych, które ograniczą negatywny wpływ sąsiedniej zabudowy. Na przedpolach ekspozycji dominant architektonicznych wyróżniających się obiektów ustalono strefy zieleni i rekreacji z ograniczeniem wysokości zabudowy. Inne przeznaczenia terenów z obiektami zabytkowymi wynikają z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Dla kościołów z cmentarzami przykościelnymi ustalono strefy cmentarzy (SC.) z dodatkowym przeznaczeniem usług kultu religijnego.

Dla cmentarzy historycznych ustalono strefę cmentarzy (SC.) z profilem dodatkowym – zielenią naturalną.

Jednocześnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie wszelkich działań na terenie obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wymaga uzyskania stosowanego pozwolenia Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Gmina Przodkowo posiada Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2018-2021, który został przyjęty Uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XVI/186/2016. Program zawiera wykaz obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Jednocześnie w granicach wydzielonych stref planistycznych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie zostały wskazane obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

Na rysunku projektu *Planu ogólnego gminy Przodkowo – strefy planistyczne* nie zaznaczono obiektów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast na załączniku graficznym do uzasadnienia zaznaczono wszystkie

obiekty i obszary objęte przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy w ustalonej formule jego sporządzania określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku gwarantuje pełnej ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, gdyż realizacja planowanej zabudowy odbywać się będzie punktowo na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP oraz pasmowo w przypadku realizacji obwodnicy Przodkowa (strefa 6SK).

Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP oraz obwodnicy Przodkowa (strefa 6SK) nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza granice wyznaczonych stref planistycznych, czyli również nie będą źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo.



## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) projekt planu ogólnego gminy czy gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tych planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).

**Podstawowym celem prognozy oddziaływania na środowisko było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko i zdrowie mieszkańców.**

**Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.**

Projekt planu ogólnego Gminy Przodkowo, sporządzany został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zaś jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13b, 13c, 13e, 13f oraz 13h przywołanej wyżej ustawy oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Zgodnie z § 5 wymienionego rozporządzenia projekt planu ogólnego sporządza się w formie danych przestrzennych. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzane jest także uzasadnienie. Na treść uzasadnienia składają się dwie główne części: tekstowa oraz graficzna w skali 1:5 000. Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego”*.

**Plan ogólny Gminy Przodkowo nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego jego wykorzystania wynikające z włączenia terenu do określonej strefy planistycznej.**

Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu planu ogólnego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu oraz zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu planu ogólnego gminy. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

**Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo z samej swojej istoty zawiera, oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości**

zamierzeń w określonych strefach planistycznych.

Na etapie projektu planu ogólnego gminy sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie zawiera wymaganych przepisami rozwiązań alternatywnych dla przyjętego podziału gminy na strefy planistyczne, co wynikało przede wszystkim ze ściśle określonej metodyki jego sporządzania oraz określonego stopnia jego ogólności, a przede wszystkim z braku informacji o szczegółowych zamierzeniach planistycznych, czy lokalizacjach planowanych przedsięwzięć w poszczególnych wydzielonych strefach planistycznych.

### 1.1. Położenie i charakterystyka ogólna gminy

Obszar gminy Przodkowo położony jest we centralnej części województwa pomorskiego oraz w północno wschodniej części powiatu kartuskiego - rys. 1.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

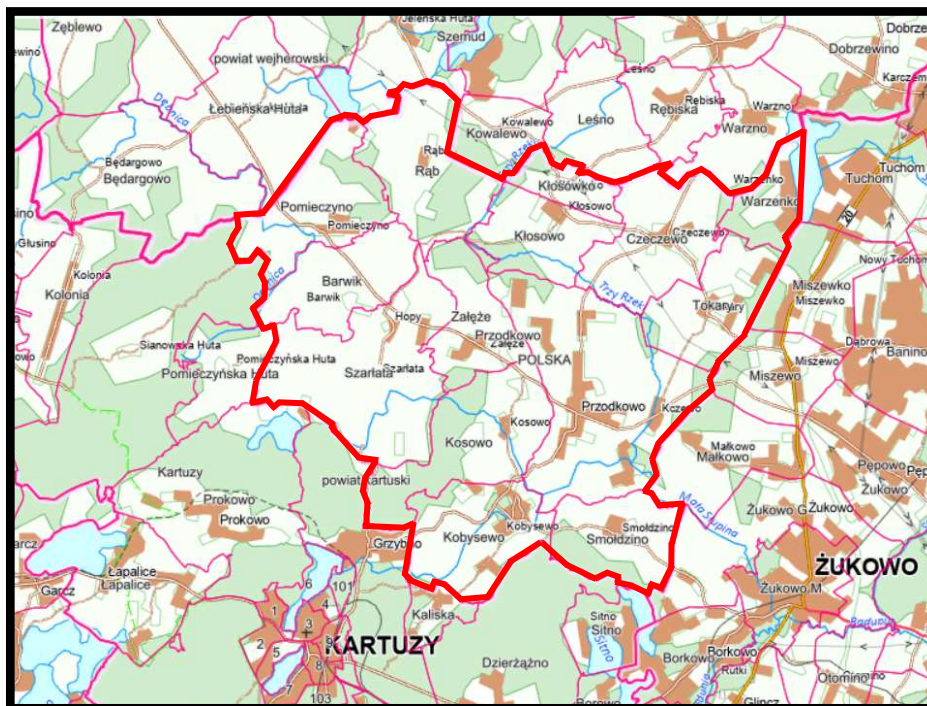
**Rys. 1. Położenie terenu gminy Przodkowo w strukturze administracyjnej województwa pomorskiego – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

Obszar gminy Przodkowo graniczy - rys. 1.:

- od północy – z gminą Szemud w powiecie wejherowskim,
- od wschodu z gminą Żukowo w powiecie kartuskim,

- od południa i zachodu z gminą Kartuszy w powiecie kartuskim.

Obszar gminy został podzielony na 14 obrębów geodezyjnych: Barwik, Czeczewo, Kłosowo, Kłosówko, Kobysewo, Kosowo, Pomieczyno, Przodkowo, Rąb, Smółdzino, Szarlata, Tokary, Warzenko, Załęże, w granicach których znajdują się 44 miejscowości (miejscowości nieobrubowe): Bagniewo, Barwik, Bielawy, Brzeziny, Buczyno, Bursztynik, Czarna Huta, Czeczewo, Gliniewo, Hejtus, Kawle Górne, Kłosowo (część Wsi Rąb), Kłosówko, Krzywdą, Masłowo, Młynek, Nowe Tokary, Osowa Góra, Otałżyno, Piekło, Sośniak, Stanisławy, Tokarskie Pnie, Trzy Rzeki, Warzeńska Huta, Wilanowo, Załęskie Piaski - rys. 2.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

**Rys. 2. Podział gminy Przodkowo na obręby ewidencyjne** - granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Całkowita powierzchnia obszaru gminy wynosi 8539 ha, co stanowi 7,60% ogólnej powierzchni powiatu kartuskiego, z tego 79, 27% (6768 ha) jej powierzchni stanowią grunty rolne; 12,16 % (1038 ha) grunty leśne 6,97% (595 ha); grunty zabudowane i zurbanizowane; 1,6% (137 ha) grunty pod wodami.

Oceną skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu planu ogólnego gminy.

**Stopień szczegółowości oceny skutków realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo na środowisko i zdrowie mieszkańców wynikał przede wszystkim z stopnia ogólności ocenianego dokumentu, ściśle określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym metodzie jego sporządzenia.**

## **Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko i zdrowie mieszkańców było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszarów objętych projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu ogólnego gminy celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi (mieszkańców),
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu ogólnego dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowie ludzi (mieszkańców).

Część opisowa prognozy oddziaływania na środowisko zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawia istotne z punktu widzenia środowiska ustalenia projektu planu ogólnego oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego ustaleń. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu ogólnego mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo,
- uwarunkowania przyrodnicze określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych projektem planu ogólnego gminy i terenów przyległych,
- wstępną ocenę charakteru i intensywności zamian zachodzących w środowisku przyrodniczym gminy oraz terenów bezpośrednio do niego przyległych,
- ogólną ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- wstępną ocenę wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wstępną ocenę potencjalnych skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanych obszarów.

## **1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy**

Do sporządzania analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo przystąpiono na podstawie Rady Gminy Przodkowo nr IV/43/2024 z dnia 7 października 2024 r.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty planów ogólnych gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) projekt planu ogólnego gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **1.3. Metoda sporządzania prognozy**

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

**Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt Planu ogólnego Gminy Przodkowo.**

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.**

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac projektowych nad przedmiotowym projektem planu ogólnego gminy. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem



funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego stref planistycznych.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i ustaleń projektu planu ogólnego gminy dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Należy podkreślić, że analizowany projekt Planu ogólnego Gminy Przodkowo, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 13h. 1. Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

2. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

3. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna.

Natomiast zgodnie z Art. 24.1a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

**Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego.**

Czyli uzasadnienie projektu planu ogólnego **powinno zawierać ustalenia** dotyczące, między innymi wymagań określonych w art. 13b

**ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;**

**znajdujące się na obszarze gminy:**

- a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- c) obszary gruntów zmeliorowanych,
- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,

- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,*
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,*
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,*
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,*
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,*
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;*

**rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;  
 rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.**

**Ocena skutków realizacji ustaleń zawartych w uzasadnieniu analizowanego projektu planu ogólnego gminy w przeważającej części polegała na intuicyjnych opartych na wiedzy i doświadczeniu autora prognozy analizach skutków ich realizacji niż na informacjach zawartych we wspomnianym uzasadnieniu.**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt Planu ogólnego Gminy Przodkowo wraz z uzasadnieniem.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk, czerwiec 2025.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo uchwalone uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w czerwcu i październiku 2025 roku obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Program Ochrony Przyrody na lata 2018-2027 Nadleśnictwo Kartuszy, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku, Gdańsk 2017 r.
- Program Ochrony Przyrody na lata 2015-2024 Nadleśnictwo Gdańsk, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku, Gdańsk 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko i obszary Natura 2000. Projektu Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwo Gdańsk, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku, Gdańsk 2014 r.
- Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie pomorskim. Opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowisk, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2023r.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku
- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.

- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2024r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- SOPO System Osłony Przeciwoświsowej, PIB PIB.
- Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (mapa: [www.korytarze.pl](http://www.korytarze.pl)).
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja 2022).
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Żukowo (26) PIB, Warszawa, 2001.
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Kartuzy (25) PIB, Warszawa, 2001.
- Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, arkusz Żukowo (26), PIB PIB Warszawa 2009.
- •Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, arkusz Kartuzy (25), PIB PIB Warszawa 2009.
- Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski arkusz Żukowo (0026) PIB PIB Warszawa 1998r.
- Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski arkusz Kartuzy (0025) PIB PIB Warszawa 1998r.
- Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski) J. M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008.
- Atlas hydrogeologiczny Polski 1:500 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1993r.
- Stan zdrowotny lasów w Polsce w 2020 roku na podstawie badań monitoringowych, Instytut Badawczy Leśnictwa, Zakład Zarządzania Zasobami Leśnymi, Stary Sękocin, 2021r.
- Physico-geographical mesoregions of Poland Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, Geographia Polonica 2018, Volume 91.
- Raport końcowy z zadania 2.5 Prace eksperckie związane z rozporządzeniem UE w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych (NRL), Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa PIB, Puławy 2024.
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek, R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005. Projekt korytarzy ekologicznych łączących



Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Opracowanie wykonane dla Ministerstwa Środowiska w ramach realizacji programu Phare PL0105.02. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

- Matuszkiewicz W., Faliński J.B., Kostrowicki A.S., Matuszkiewicz J.M., Olaczek R., Wojterski T., 1995, Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300 000. Arkusze 1-12, IGiPZ PAN, Warszawa.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu planu ogólnego wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kistowski M Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Kraków 2007r.
- Kassenberg A. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021r.

Prace terenowe (w czerwcu i październiku 2025 roku) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do terenu gminy objętego projektem planu ogólnego oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo (zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r.) z przeznaczeniem w nim terenów włączonych w granicach gminy oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o takim przeznaczeniu poszczególnych ich fragmentów. Następnie szczegółowo zapoznano się z uzasadnieniem do Planu ogólnego Gminy Przodkowo i uwarunkowaniami rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb projektu planu ogólnego gminy (2025), w celu określenia podstawowych obszarów problemowych (konfliktowych), które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie ponownych prac terenowych oraz poddane szczegółowym analizom na etapie określania skutków środowiskowych i wpływu na zdrowie mieszkańców projektu planu ogólnego gminy. Przeprowadzono także konsultacje z projektantami projektu planu ogólnego gminy.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko i zdrowie mieszkańców uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu ogólnego gminy.

**Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.**

**Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Przodkowo informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko.**

## **2. Powiązanie projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo z innymi dokumentami**

### **2.1. Strategia Rozwoju Gminy Przodkowo na lata 2012 – 2020**

W Strategii Rozwoju Gminy Przodkowo na lata 2012 – 2020 określono następującą wizję rozwoju gminy:

*Gmina Przodkowo obszarem atrakcyjnym dla mieszkańców, turystów i inwestorów, o wysokim poziomie życia, rozwiniętej przedsiębiorczości i czystym środowisku naturalnym*

oraz następujące cele główne i operacyjne Strategii:

#### **Obszar społeczeństwo**

*I. Cel główny: Poprawa stanu infrastruktury społecznej.*

*II. Cel główny: Wzrost aktywności i świadomości społecznej i kulturalnej mieszkańców gminy przede wszystkim ludzi młodych.*

#### **Obszar gospodarka**

*I. Cel główny: Rozwój turystyki i usług około turystycznych.*

*II. Cel główny: Dostosowanie struktury i charakteru rolnictwa do potrzeb rynku.*

*III. Cel główny: Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości.*

#### **Obszar infrastruktura i środowisko**

*I. Cel główny: Planowanie rozwoju przestrzennego gminy zgodnie z założeniami rozwoju zrównoważonego.*

*II. Cel główny: Rozwój infrastruktury technicznej i teletechnicznej.*

*III. Cel główny: Ochrona środowiska naturalnego i wsparcie dla odnawialnych źródeł energii i działań proekologicznych*

Jednocześnie w Strategii Rozwoju Gminy Przodkowo na lata 2012 – 2020 określono następujące zadania do uwzględnienia w polityce przestrzennej gminy:

1) Wskazanie terenów dla:

- a. Rozwoju j zaplecza kulturalnego, sportowego i rekreacyjnego
- b. Rozwoju publicznej infrastruktury turystycznej w tym ukierunkowanej na rekreację i turystykę aktywną,
- c. Rozwoju przedsiębiorczości – głównie w kierunku przetwórstwa rolno-spożywczego;
- d. Stworzenia warunków do uruchomienia alternatywnych źródeł dochodu dla rolników
- e. Ochrona i przeciwdziałanie degradacji walorów środowiska naturalnego.

2) Wydzielenie terenów inwestycyjnych i ich uzbrojenie pod inwestycje gospodarcze.

- 3) Przeznaczenie i uzbrojenie terenów słabych rolniczo na budownictwo mieszkaniowo – rekreacyjne.
- 4) Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 5) Poprawa dostępności komunikacyjnej (drogi, parkingi, chodniki).

**Analizowany projekt Planu ogólnego gminy Przodkowo umożliwia kompleksową realizację celów rozwoju i przyjętych zadań poprzez:**

- wyznaczenie nowych terenów stref usługowych - co zwiększy liczbę ofert inwestycyjnych na obszarze miasta i gminy, zwiększy atrakcyjność gminy dla osiedlania się nowych mieszkańców, poprawi dostępność do usług mieszkańcom i turystom,
- wyznaczenie nowych terenów stref gospodarczych, co umożliwi lokalizację nowych zakładów produkcyjnych, które stworzą miejsca pracy i ograniczą konieczność dojazdów do pracy poza gminę,
- wyznaczenie stref zieleni i rekreacji wraz z profilami dodatkowymi w terenach otaczających jeziora, co umożliwi rozwój funkcji wypoczynkowej, rekreacyjnej i turystycznej, sportowej, umożliwi rozszerzenie oferta spędzania czasu wolnego, podniesie atrakcyjność turystyczną miasta i gminy,
- wyznaczanie terenu dla rozbudowy gminnej oczyszczalni ścieków.

Modernizacja i rozbudowa pozostałych elementów infrastruktury oraz obiektów komunikacji może mogą być realizowane we wszystkich wydzielonych strefach planistycznych, w ramach określonych profili podstawowych.

W projekcie planu ogólnego gminy uwzględniono szeroko uwzględniono również konieczność ochrony walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez wydzielanie lasów oraz dolin z ciekami jako stref otwartych bez możliwości zabudowy.

## **2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Przodkowo**

Gmina Przodkowo aktualnie nie posiada programu ochrony środowiska.

## **2.2. Projekt zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Przodkowo na lata 2015-2030**

Zgodnie z art. 18 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 266) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- 1) *planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy;*
- 2) *planowanie oświetlenia znajdujących się na terenie gminy:*
  - a) *miejsz publicznych,*
  - b) *dróg gminnych, dróg powiatowych i dróg wojewódzkich,*
  - c) *dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688), przebiegających w granicach terenu zabudowy,*

d) części dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2483 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 760, 1193 i 1688), wymagających odrębnego oświetlenia:

- przeznaczonych do ruchu pieszych lub rowerów,
- stanowiących dodatkowe jezdnie obsługujące ruch z terenów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej;

3) finansowanie oświetlenia znajdujących się na terenie gminy:

- a) ulic,
- b) placów,
- c) dróg gminnych, dróg powiatowych i dróg wojewódzkich,
- d) dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przebiegających w granicach terenu zabudowy,
- e) części dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym, wymagających odrębnego oświetlenia:
  - przeznaczonych do ruchu pieszych lub rowerów,
  - stanowiących dodatkowe jezdnie obsługujące ruch z terenów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej;

4) planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy;

5) ocena potencjału wytwarzania energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji oraz efektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych lub chłodniczych na obszarze gminy.

Zobowiązana jest do realizacji wyżej wymienionych zadań zgodnie z:

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku takiego planu - ze strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego;
- 2) odpowiednim programem ochrony powietrza przyjętym na podstawie art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Na terenie gminy Przodkowo nie funkcjonuje obecnie scentralizowany system zaopatrzenia w energię ciepłą. Główną przyczyną takiego stanu rzeczy jest duże rozproszenie zabudowy na terenie gminy, które czyni wszelkie przedsięwzięcia stworzenia kompleksowego systemu zaopatrzenia gminę w ciepło ekonomicznie nieuzasadnionymi.

Zaspokajanie potrzeb ciepłych w budynkach mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz zakładów przemysłowych i usługowych odbywa się za pomocą:

- lokalnych kotłowni węglowych, w mniejszym stopniu kotłowni olejowych oraz opalanych drewnem i jego odpadami – dostarczających energię ciepłą na potrzeby
- centralnego ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz na potrzeby technologiczne;
- indywidualnych źródeł ciepła w domach mieszkalnych zasilanych na paliwa stałe (głównie węgiel, drewno, biomasa i olej opałowy – dostarczających ciepło na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody);

- elektrycznych urządzeń grzewczych (o udziale w bilansie poniżej 0,1%) szczególnie często używanych na potrzeby przygotowania ciepłej wody.

Zaopatrzenie Gminy Przodkowo w ciepło odbywać się będzie w podobny sposób jak obecnie – głównie poprzez lokalne kotłownie przydomowe. Zmianę w strukturze nośników energii cieplnej spowoduje gazyfikacja gminy Przodkowo. Zakończenie I etapu gazyfikacji planowanej jest na 2015 roku. Do sieci podłączone zostaną miejscowości Smółdzino, Przodkowo, Kosowo, Czeczewo i Przodkowo. II etap gazyfikacji planowany jest na lata 2015-2020 i zależy w głównej mierze od możliwości finansowych odbiorców.

Zasilanie w energię elektryczną na terenie gminy zapewniają:

- Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV,
- Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV,
- Stacje transformatorowe SN/nn (15 kV/0,4 kV).

Odbiorcy energii z terenu gminy Przodkowo zasilani są rozległą siecią linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wychodzących z GPZ i doprowadzających energię do stacji transformatorowych 15/04 kV. Do odbiorców końcowych energia przesyłana jest liniami niskiego napięcia 0,4 kV. Stacje transformatorowe 15/04 kV są stacjami końcowymi, zasilanymi odczepowo od linii magistralnych. Sieć średniego napięcia i rozdzielcza niskiego napięcia w większości jest siecią napowietrzną. Z energii elektrycznej korzysta 100% mieszkańców gminy.

Głównym odbiorcą energii elektrycznej jest sektor mieszkalnictwa (zużycie stanowi 56% ogólnego zapotrzebowania na energię w gminie). Wysokie zapotrzebowanie na energię elektryczną wykazuje także sektor przemysłu, handlu i usług zużywający (35% ogółu). Pozostałe (nieznaczące) zużycie energii elektrycznej związane jest z działalnością samorządową gminy Przodkowo (infrastruktury wodno-ściekowej, oświetlenie gminnego, budynków użyteczności publicznej oraz lokali komunalnych).

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynika z potrzeb gospodarstw domowych, funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej, oświetlenia ulicznego oraz budynków handlowo-usługowych, a także zakładów przemysłowych. Corocznie rośnie zarówno liczba odbiorców, jak i zużycie energii elektrycznej na terenie gminy. Szacuje się, że obydwa czynniki będą stale rosnąć.

W prognozie zapotrzebowania na energię elektryczną uwzględniono podział na sektory, które charakteryzują się zużyciem energii elektrycznej i do nich również odniesiono czynniki mające wpływ na zmianę zapotrzebowania. Do dokonania szacunku wyliczono przyrost związany z nowym budownictwem, a także zakupem nowego oświetlenia ulicznego oraz spadek skorelowany z podejmowaniem działań proekologicznych – wymianą oświetlenia na bardziej energooszczędne.

Ponadto należy podkreślić, że wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną wynikać będzie nie tylko z zagospodarowania terenów rozwojowych (pod budownictwo mieszkaniowe i usługowo-handlowe), ale również ze wzrostu zapotrzebowania istniejących odbiorców z tytułu zwiększonego wykorzystania sprzętu gospodarstwa domowego oraz zwiększenia zużycia energii elektrycznej na cele grzewcze oraz klimatyzacyjne.

Obszar gminy Przodkowo zaopatrywany jest w gaz ziemny z krajowego systemu sieci gazowych poprzez gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN150 i ciśnieniu nominalnym 6,3 MPa relacji Pępowo-Grzybno-Garcz. Gmina jest zgazyfikowana w niewielkim stopniu i obejmuje jedynie fragmenty miejscowości Tokary i Warzenko.

Gaz sieciowy jest obecnie jednym z podstawowych nośników energetycznych przyjaznych dla środowiska. Używany jest przede wszystkim na potrzeby grzewcze i bytowe, a także – w mniejszym stopniu – na potrzeby technologiczne w zakładach produkcyjnych i przemysłowych.

Wg stanu na koniec 2014 roku gaz sieciowy wykorzystywany jest w niewielkim stopniu – z ogrzewania gazowego korzysta na terenie gminy Przodkowo zaledwie 8 gospodarstw domowych.

Obecnie na terenie gminy Przodkowo realizowany jest I etap gazyfikacji. Do 2015 roku dostęp do sieci gazowej otrzymają mieszkańcy oraz inne podmioty funkcjonujące na terenie miejscowości: Przodkowo, Smołdzino, Kosowo i Kobysewo. W zależności od możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania w kolejnych latach planowana jest dalsza gazyfikacja gminy.

W związku z powyższym do roku 2030 szacowane jest znaczne zwiększenie poziomu zużycia gazu ziemnego. W obliczeniach przyjęto założenie, że do roku 2030 do sieci gazowej podłączonych zostanie około 16% gospodarstw domowych oraz 15% podmiotów gospodarczych.

Odnawialne źródła energii (OZE) stanowią alternatywę dla tradycyjnych, pierwotnych, nieodnawialnych nośników energii (paliw kopalnych). Ich zasoby uzupełniają się w naturalnych procesach, co praktycznie pozwala traktować je jako niewyczerpalne. Ponadto pozyskiwanie energii z tych źródeł jest, w porównaniu do źródeł tradycyjnych (kopalnych), bardziej przyjazne środowisku naturalnemu. Wykorzystywanie OZE w znacznym stopniu zmniejsza szkodliwe oddziaływanie energetyki na środowisko naturalne, głównie poprzez ograniczenie emisji szkodliwych substancji, zwłaszcza gazów cieplarnianych.

Na terenie gminy Przodkowo energia ze źródeł odnawialnych obejmuje przede wszystkim energię wytworzoną ze spalania biomasy. W ograniczonym zakresie wykorzystywana jest energia z pozostałych źródeł odnawialnych.

Energia słoneczna wykorzystywana jest w głównej mierze przez indywidualnych inwestorów. Szacuje się, że w instalacje solarne/fotowoltaiczne wyposażonych jest kilkanaście gospodarstw domowych i przedsiębiorstw. W najbliższych latach spodziewany jest wzrost liczby podmiotów wykorzystujących energię słoneczną.

## **2.4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030**

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 wyznaczono obszary funkcjonalne. Podstawą wyznaczenia obszarów funkcjonalnych były regulacje zawarte w art. 49b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zapisy Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. W Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 określono następujące typy obszarów funkcjonalnych dla województwa pomorskiego:

- 1) miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego: Gdańsk, Gdynia, Sopot (Trójmiasto);
- 2) obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych;
- 3) obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej:
  - a) strefa przybrzeżna,
  - b) Żuławy;
- 4) obszary kształtowania potencjału rozwojowego:
  - a) cenne przyrodniczo (obszary wyznaczania i kształtowania korytarzy i sieci ochrony przyrody),
  - b) ochrony krajobrazów kulturowych,

- c) obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
- d) obszary strategicznych złóż kopalin;
- 5) obszary funkcjonalne wymagające rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej:
  - a) miasta i inne obszary tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze,
  - b) obszary o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe,
  - c) obszary przygraniczne.

**Obszar gminy Przodkowo włączony został do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego w granice Strefy Przybrzeżnej jako część obszaru funkcjonalnego ponadregionalnego:**

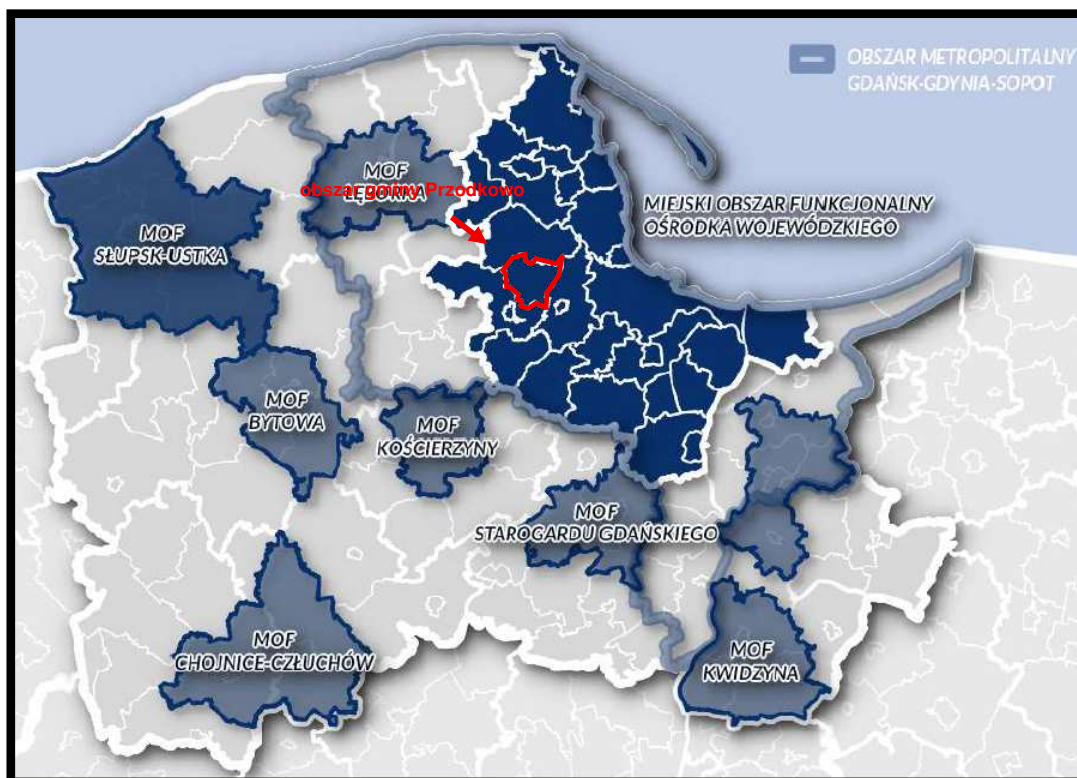
- położony na terenie trzech województw: pomorskiego, warmińsko-mazurskiego i zachodniopomorskiego,
- z uwagi na rozległość obszaru w granicach województwa pomorskiego podzielony na 3 podstrefy:
  - zachodnią (obejmującą: miasta Ustka i Łeba oraz gminy Główny, Ustka, Smołdzino i Wicko oraz położony na ich terenie Słowiński Park Narodowy, obszar o szczególnych walorach przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych, będący obszarem kształtowania potencjału rozwojowego (Światowy Rezerwat Biosfery, obszar Konwencji RAMSAR, obszar systemu HELCOM MPA, obszar sieci Natura 2000);
  - środkową (obejmującą: miasta Hel, **Przodkowo**, Puck, gminę miejsko-wiejską Władysławowo oraz gminy Choczewo, Gniewino, Kosakowo, Krokowa i Puck);
  - wschodnią mierzejową, obejmującą: miasto Krynica Morska, gminę miejsko-wiejską Nowy Dwór Gdański oraz gminy Stegna i Sztutowo) – rys. 3.

*W Obszarze Przybrzeżnym rośnie znaczenie funkcji ochronnej. Wskutek tego w coraz większym stopniu ograniczana jest produkcyjna gospodarka leśna i intensywne rolnictwo. Leśnictwo staje się elementem racjonalnej ochrony zasobów wód konsumpcyjnych i gleb o najniższej przydatności rolniczej oraz ochrony wybrzeży przed erozją morską.*

Jako potencjał rozwojowy Obszaru Przybrzeżnego zostały wskazane:

- *unikatowe zasoby przestrzeni wynikające z ego położenia;*
- *istnienie wielofunkcyjnych małych portów i przystani morskich;*
- *sąsiedztwo największych ośrodków miejskich w województwie;*
- *bliskość krajów skandynawskich i Obwodu Kaliningradzkiego Federacji Rosyjskiej;*
- *istniejące uzdrowiska Ustka i Sopot;*
- *istnienie Słowińskiego Parku Narodowego wraz z obszarem Światowego Rezerwatu Biosfery, dwóch parków krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu;*
- *obecność istotnych międzynarodowych tras rowerowych oraz transeuropejskich dróg wodnych;*
- *zróżnicowane dziedzictwo kulturowe, w tym kultury technicznej;*
- *wysoka wietrzność w pasie m, dobre nasłonecznienie;*
- *udokumentowane zasoby surowców kopalnych leczniczych i energetycznych;*
- *dobrze rozwinięta infrastruktura turystyczna, w tym dla turystyki wodnej;*
- *znaczące zasoby wartościowej przestrzeni rolniczej;*

- zasób atrakcyjnych terenów przyportowych;
- dobrze rozwinięta infrastruktura komunalna na większości obszaru.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

**Rys. 3. Położenie obszaru gminy Przodkowo w granicach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego** – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast jako bariery i zagrożenia uznano:

- *brak przesądzeń w zakresie decyzji lokalizacyjnych dotyczących potencjalnej budowy pierwszej polskiej elektrowni jądrowej;*
- *brak spójnej i konsekwentnej polityki przestrzennej w poszczególnych gminach oraz w skali obszaru funkcjonalnego;*
- *niewielkie zasoby kapitałowe mieszkańców, bierność gospodarcza (głównie zachodnia i wiejska część obszaru);*
- *sezonowość gospodarki, krótki okres użytkowania istniejącego zainwestowania;*
- *wrażliwość środowiska ego na presję antropogeniczną i zachodzącą wskutek naturalnych procesów;*
- *eklektyczna i bezstylowa zabudowa, w znacznej części obca tradycji bałtyckiej i lokalnej;*
- *na części obszaru brak zagospodarowanych przestrzeni publicznych najwyższej jakości – bulwarów, kanałów portowych; tymczasowość znacznej części zainwestowania;*
- *znaczące powierzchnie obszaru zagrożone wystąpieniem powodzi (w tym odmorskiej); niektóre miejscowości położone na odcinkach brzegu zagrożonych silną abrazją;*
- *niedostosowanie systemu transportu lądowego, w tym infrastruktury drogowej i kolejowej, do sezonowych szczytów przewozowych;*
- *niekorzystne współczynniki ruchu naturalnego i migracji ludności;*



- *niedostosowanie infrastruktury komunalnej do sezonowych wahań poborów wody i energii oraz zrzutów ścieków;*
- *słabo rozwinięta infrastruktura kultury, szczególnie tzw. kultury wysokiej.*

**Analizując potencjał rozwojowy Strefy Przybrzeżnej, bariery i zagrożenia jego realizacji oraz działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej wynikające z jej wyzwania rozwojowego oraz ustalenia projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo można prognozować, że nie będą one w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji celów rozwojowych Strefy Przybrzeżnej wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.**

**W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego określono następujące kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, które można odnieść do analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo:**

*a) W zakresie kształtowania struktur sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego:*

- *zasada kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej sieci osadniczej poprzez przyjęcie hierarchii, określającej rangę i wynikającą z niej rolę poszczególnych ośrodków, w tym ośrodków lokalnych, miejscowości gminnych.*
- *zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegająca na:*
- *zasada kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizująca terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych;*
- *zasada etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i zapewnienie odpowiedniej obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami;*
- *zasada rejonizacji przestrzeni OM, różnicującej intensywność i charakter procesów związanych z kształtowaniem terenów mieszkalnictwa w podziale na 8 rejonów, w tym bezpośredniego otoczenia Trójmiasta (B) – uzupełniania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej;*

*b) W zakresie kształtowania wysokiej jakości środowiska mieszkaniowego:*

- *zasada zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do:*
  - *podstawowych usług publicznych;*
  - *transportu zbiorowego;*
  - *przestrzeni publicznych, w tym przestrzeni otwartych;*
- *zasada zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do infrastruktury technicznej (w szczególności do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej) warunkującej poziom życia zgodny ze współczesnymi standardami cywilizacyjnymi;*

*c) W zakresie racjonalizacji rozmieszczenia oraz poprawy dostępności infrastruktury społecznej i usług publicznych w tym zakresie:*

- *zasada realizacji nowych lub dostosowania istniejących obiektów i urządzeń usług publicznych z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z wymogami projektowania uniwersalnego;*
- *zasada uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne*

*(naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych); brak uwzględnienia tej zasady w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga indywidualnego uzasadnienia w tym dokumencie.*

- zasada wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni jako elementów ochrony przed powodzią i suszą;*
- zasada harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego z uwzględnieniem naturalnych właściwości terenu i ograniczanie negatywnego oddziaływania zagospodarowania rekreacyjnego i jego następstw na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe;*
- zasada kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składają się: międzyregionalna nr 15 (Trasa Pałaców i Zamków), regionalne nr 111, 133, 137 (Kaszuńska Trasa Rowerowa);*
- zasada hierarchizacji sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych;*
- zasada rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (in minus) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.*

*d) W zakresie zachowania i odtwarzania zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności:*

- zasada zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład, którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, na który na terenie gminy składa się korytarz subregionalny - otoczenia doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej;*
- zasada zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (...) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków;*
- zasada bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne.*

*e) W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń środowiska:*

- zasada ograniczania stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych na obszarach aglomeracji ściekowych;*
- zasada uwzględniania w dokumentach planistycznych gmin uwarunkowań wynikających z planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego.*

**Projekt Planu ogólnego gminy Przodkowo uwzględnia uwarunkowania wynikające z ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, poprzez, między innymi:**

- wskazanie stref usługowych i gospodarczych (nie objętych planami miejscowymi) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o takich funkcjach, tworząc zespoły jednorodne funkcjonalnie,**

- wskazanie stref zieleni i rekreacji w pobliżu jezior, co pozwoli na rozbudowę infrastruktury turystycznej,
- wypełnianie ośrodków wiejskich strefami usługowymi i strefami zieleni i rekreacji, w których realizacja nowej zabudowy poprawi dostępność do usług i standard życia mieszkańców,
- wydzielenie głównych dróg – wojewódzkiej, powiatowych, tworzących osie komunikacyjne i transportowe gminy,
- wyznaczenie strefy dla rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Przodkowie
- ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w wysokości umożliwiającej retencję wód opadowych,
- ustalenie stref otwartych bez zabudowy dla lasów, dolin rzecznych, terenów podmokłych, tworzących lokalne ciągi i korytarze ekologiczne.

## 2.5. Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został zatwierdzony uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku (obowiązuje od 1 października 2025r.).

W granicach Gminy Przodkowo w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono następujące typy i podtypy krajobrazu – rys. 7.:

### 1. Krajobrazy wód powierzchniowych:

*1a - jeziora*

### 3. Krajobrazy leśne:

*3c - z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olszowych,*

### 6. krajobrazy wiejskie:

*6c - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola,*

*6d - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości,*

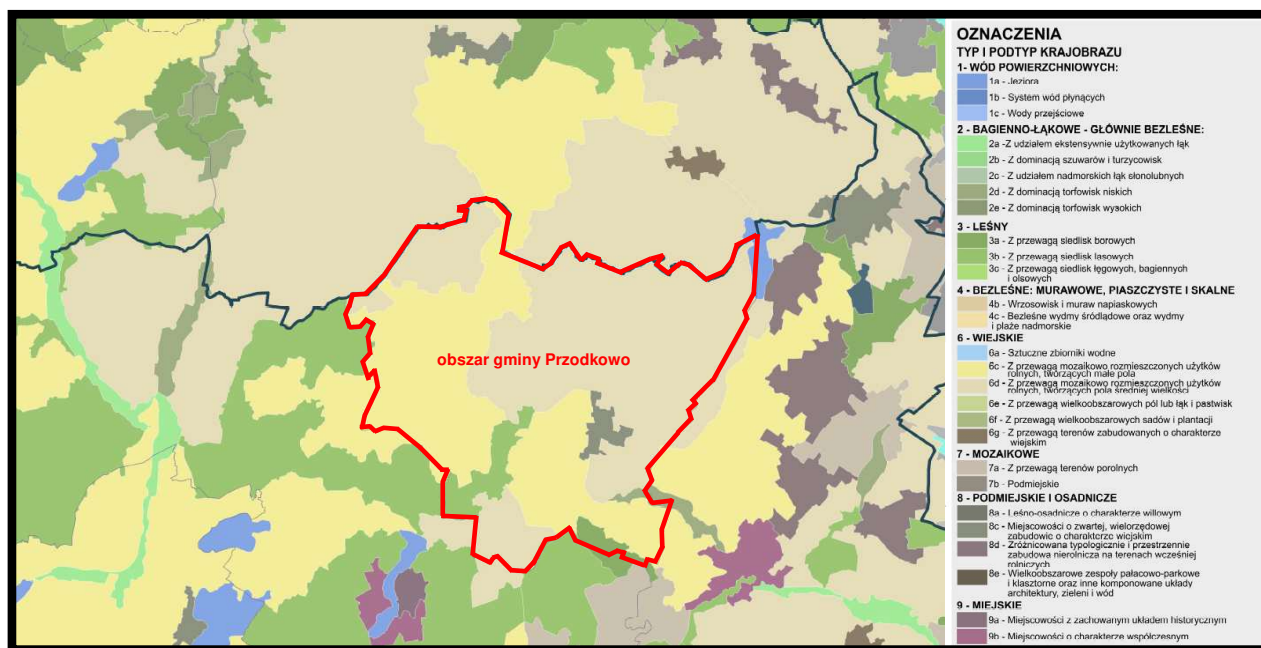
### 8. Podmiejskie i osadnicze:

*8c - Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze miejskim.*

**W Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych w granicach gminy Przodkowo - rys. 4.**

**W granicach gminy Przodkowo nie wyznaczono obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – rys. 5.**

**Również nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego

**Rys. 4. Typy i podtypy krajobrazu w rejonie Gminy Przodkowo – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego

**Rys. 5. Krajobrazy priorytetowe w rejonie gminy Przodkowo – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

Jednocześnie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego na terenie gminy Przodkowo nie wskazano obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony lub wymagające pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony – rys. 5.

Jednocześnie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego w granicach Gminy Przodkowo nie wskazano terenów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków oraz obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną (LFA).



Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego

**Rys. 6. Obszary, które powinny zostać objęte formami ochrony lub wymagające pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony w rejonie Gminy Przdokowo – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

## 2.6. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, która w części została zmieniona Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalny pyłu PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3, 4 i 5) oraz poprzez:
  - przyłącze do sieci ciepłowniczej,
  - ogrzewanie elektryczne,
  - ogrzewanie gazowe,
  - ogrzewanie olejowe,
  - odnawialne źródła energii,

- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.

b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

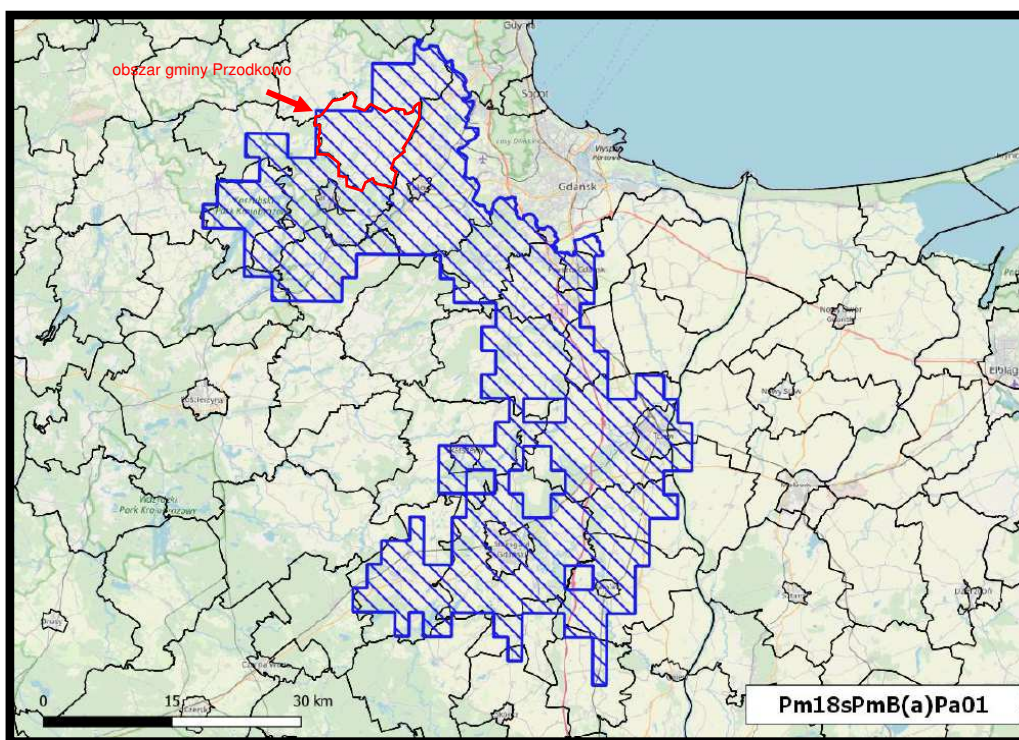
e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

W Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu wskazano, że teren gminy Przodkowo nie został włączony do obszarów, na których występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, ale prawie w całości znalazł się w granicach obszaru Pm18sPmB(a)Pa01, na których występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P – rys. 7.

**Jako podstawowe źródło emisji benzo(a)pirenu do powietrza na terenie Gminy Przodkowo wskazano oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.**

**W ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) nie zawarto zapisów odnoszących się do sposobu zaopatrzenia w ciepło gospodarstw domowych, obiektów użyteczności publicznej zakładów przemysłowych, usługowych i innych, które wymagać będą zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową.**





Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej...

**Rys. 7. Położenie gminy Przodkowo w granicach obszaru Pm18sPmB(a)Pa01, na których występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w 2018 roku – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

## **2.7. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw**

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

**Przepisy uchwały mają zastosowanie** do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do:
  - a) instalacji centralnego ogrzewania lub
  - b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 2) wydzielają ciepło poprzez:
  - a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
  - b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

**Przepisy uchwały nie mają zastosowania** do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
  - a) o której mowa w § 5 pkt1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
  - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
  - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

**Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Sopotu i obszaru miast ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw określiła następujące terminy realizacji jej przepisów:**

- od 1 września 2024 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno niespełniających wymogów dla klasy 3 lub nieposiadających tabliczki znamionowej,
- od 1 września 2026 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno klasy 3 lub 4,
- od 1 lipca 2035 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel i drewno klasy 5,
- do 31 sierpnia 2024 konieczność wymiany kominków i innych miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na takie, które spełniają wymogi ekoprojektu.

W ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) nie zawarto zapisów odnoszących się do sposobu zaopatrzenia w ciepło gospodarstw domowych, obiektów użyteczności publicznej, zakładów przemysłowych, usługowych i innych, które wymagać będą zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową. Na tej podstawie trudno jest prognozować, czy ustalone w Uchwale nr 309/XXIV/20



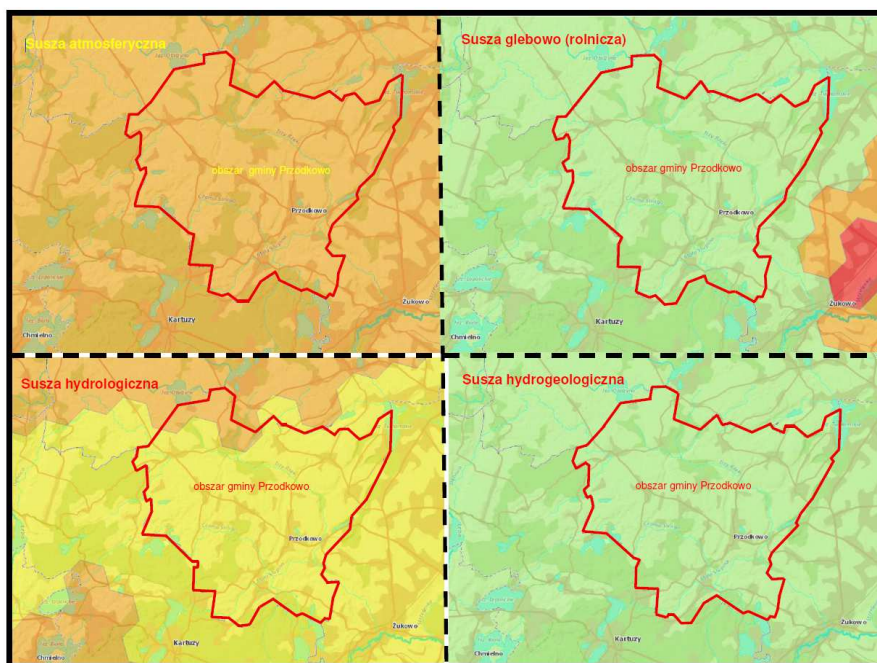
Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku terminy wymiany źródeł ciepła będą dotrzymane.

## 2.8. Plan przeciwdziałanie skutkom suszy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy, ogólnie wyróżnia się trzy typy suszy:

- 1) *susza rolnicza – zwana również suszą glebową. Jest bezpośrednią konsekwencją wydłużającej się suszy atmosferycznej. Definiowana jako okres, w którym wilgotność gleby jest niedostateczna do zaspokojenia potrzeb roślin w profilu glebowym i prowadzenia normalnej gospodarki w rolnictwie;*
- 2) *susza hydrologiczna - to okres obniżonych zasobów wód powierzchniowych w stosunku do sytuacji przeciętnej w wieloleciu. Susza hydrologiczna jest z reguły kolejnym etapem pogłębiającej się suszy atmosferycznej i rolniczej, ale może również ujawnić się i przebiegać po zakończeniu okresu bezopadowego. Jej identyfikacja sprowadza się do zdefiniowania wartości granicznej przepływu, poniżej której rozpoczyna się zjawisko suszy hydrologicznej;*
- 3) *susza hydrogeologiczna – nazywana również niżówką hydrogeologiczną, przejawia się obniżeniem zwierciadła wód podziemnych poniżej stanów niskich ostrzegawczych.*

Na rys. 8. przedstawiono klasy zagrożenia suszą atmosferyczną, rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną w rejonie obszaru gminy Przodkowo. Analizując rys. 8. zauważa się, że najpoważniejszym rodzajem zagrożenia susza na terenie gminy Przodkowo jest zagrożenie suszą atmosferyczną – silne zagrożenie – III klasa, zaś w przypadku suszy glebowej (rolniczej) i hydrogeologicznej obszar gminy zaliczony został do klasy I – słabo zagrożonych suszą, a w przypadku suszy hydrologicznej obszar gminy zaliczony został również do klasy II – umiarkowanie zagrożonych suszą.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 8. Obszary zagrożone suszą atmosferyczną, rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną w rejonie gminy Przodkowo – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

Natomiast w przypadku łącznego zagrożenia suszą obszar gminy Przodkowo zaliczony został do obszarów słabo zagrożonych suszą (klasa I), a jedynie północno zachodniej jej fragmenty do umiarkowanie zagrożonych suszą (klasa II) – rys. 9.

Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy nie wskazano na terenie gminy Przodkowo zadań inwestycyjnych wspierających przeciwdziałania skutkom suszy – rys. 17.

### **3. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo określone w opracowaniu ekofizjograficznym**

- maksymalne ograniczanie przeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne,
- zalesianie gruntów rolnych:

- grunt VI lub V klasy,
- grunt położony na stokach o średnim nachyleniu powyżej 12%,
- grunt okresowo zalewany,
- grunt zdegradowany w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- właściwe kształtowanie granicy polno-leśnej i stref ekotonowych lasów,
- przejmowanie i zalesianie gruntów stanowiących enklawy i półenklawy leśne (wspólnie z Nadleśnictwami),
- propagowanie kierunku wodno-leśnego, jako właściwego dla rekultywacji terenów zdegradowanych po wydobyciu kruszywa naturalnego.

Przystosowanie lasów dla potrzeb wypoczynku i rekreacji jest kontynuowane przez wiele dziesięcioleci i pociąga za sobą znaczne koszty. Zaspokojenie potrzeb w tym zakresie jest coraz trudniejsze. Część tych trudności stwarzają niektórzy użytkownicy poprzez niszczenie urządzeń i zaśmiecanie.

Wydzielone miejsca wraz wyposażeniem dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, mimo zdarzającej się ich dewastacji winny być utrzymywane w dobrym stanie, odpowiednio oznakowane, a w miejscach licznie uczęszczanych wskazanym jest ustawianie tablic i plansz z opisem miejscowych walorów przyrodniczych. Podkreślić należy wysiłek nadleśnictwa w podnoszeniu standardu obiektów przeznaczonych dla turystyki, a zwłaszcza przeznaczonych do biwakowania.

**Lokalne korytarze ekologiczne** łączące tereny objęte prawną ochroną i tworzące sieć ekologicznych powiązań; charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem ekosystemów. Kierunki polityki przestrzennej:

- maksymalna ochrona przed zabudową i zmianą sposobu wykorzystania i użytkowania,
- ograniczanie tworzenia barier infrastrukturalnych i kubaturowych dla systemu korytarzy ekologicznych,
- wzmocnienie potencjału przyrodniczego poprzez dolesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia,
- łączenie, w miarę możliwości, wszystkich małych płatów leśnych w ramach gminnego programu zalesień i zadrzewień,
- tworzenie powiązań pomiędzy enklawami leśnymi, śródpolnych "oczek" wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów z większymi kompleksami leśnymi (korytarze migracyjnych) poprzez wprowadzanie, zachowanie i wzmocnienie zakrzewień, szpalerów drzew i alei śródpolnych pełniących funkcję m.in. (korytarze ekologicznych),
- zadrzewianie dróg i miedz śródpolnych w kompleksach upraw wielkoobszarowych gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Należy preferować gatunki nektarodajne, wytwarzające duże ilości nasion lub owoców oraz dające schronienie różnym grupom organizmów zwierzęcych.
- odpowiednie kształtowanie stref ekotonowych gruntów leśnych,
- zalesienie w pierwszej kolejności gruntów gleb klas VI i VIz), zagrożonych erozją wodną oraz masowymi ruchami ziemi.

**Obszary naturalnej retencji wód** (tereny podmokłe i bagienne – wilgotne łąki, torfowiska i inne) odgrywające dużą rolę w bilansie wodnym, stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku przyrodniczym gminy. Kierunki polityki przestrzennej:

- kompleksowa ochrona torfowisk i terenów podmokłych objętych normą GAEC-2,
- ochrona terenów przed zmianą użytkowania,
- ochrona przed osuszaniem, zasypywaniem, meliorowaniem,

- zachowanie w stanie nienaruszonym.

**Drzewostan przydrożny** pełniący funkcję izolacyjno-ochronną i krajobrazową – zachowanie, pielęgnacja, uzupełnianie, ograniczenie wycinki.

**Parki podworskie, cmentarze ewangelickie** stanowiące ważny element kulturowy i przyrodniczy gminy – pielęgnacja, kompleksowa rewaloryzacja parków.

**Obszary o ograniczonym przeznaczeniu na zainwestowanie i zabudowę z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych**, to:

- tereny zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- tereny bezpośrednio przylegające do lasów (strefa ekotonowa),
- tereny gruntów organicznych zwłaszcza w dolinach rzek,
- tereny hydrogeniczne, mokradła, torfowiska, bagna
- obszary zagrożone podtapianiem, zalewaniem i zmeliorowane zwłaszcza w dolinach rzek,
- obszary lokalnych korytarzy ekologicznych,
- obszary przylegające do cieków i jezior, które wymagają zapewnienia swobodnego dostępu do wód (ustawa Prawo wodne).

**Obszary o ograniczonej przydatności dla budownictwa:**

- tereny występowania gruntów słabonośnych,
- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych,
- tereny o znacznych spadkach, powyżej 15%.

Dla takich obszarów o ograniczonej przydatności dla budownictwa, a planowanych do przeznaczenia pod zabudowę do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna być wykonana ocena warunków geologiczno-inżynierskich.

## 4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo

### 4.1. Cele sporządzenia projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo

Celem sporządzenie analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo była realizacja art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688):

*Art. 13a. 1. Dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy i gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.*

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późniejszymi zmianami), projekt Planu ogólnego Gminy Przodkowo określa:

- strefy planistyczne w tym: profil podstawowy danej strefy planistycznej oraz dla wybranych stref również profil dodatkowy,
- gminne standardy urbanistyczne dla wybranych stref tzn.: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalny udział powierzchni

zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,

- obszary uzupełnienia zabudowy.

Tekstowe uzasadnienie do projektu planu ogólnego gminy zgodnie z art. 13h ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.), zawiera:

- *charakterystykę obszaru gminy,*
- *opis ustaleń planu ogólnego wyznaczenia stref planistycznych,*
- *wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia w planie ogólnym stref planistycznych,*
- *obliczenia potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1, z uwzględnieniem obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w tym:*
  - *zapotrzebowanie na nową zabudowę,*
  - *chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę,*
  - *chłonność luk w istniejącej zabudowie,*
- *faktyczne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.*
- *przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy,*
- *przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym,*
- *sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.*

*Część graficzna uzasadnienia została sporządzona w postaci rysunków w skali 1:5 000:*

*Rysunek nr 1. Plan ogólny gminy Przodkowo. Strefy planistyczne.*

*Rysunek nr 2. Plan ogólny gminy Przodkowo. Uwarunkowania.*

*Część graficzną uzasadnienia stanowi prezentacja graficzna:*

- *danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1,*
- *granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,*
- *obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- *innych obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania.*

#### **4.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku Planu ogólnego Gminy Przodkowo**

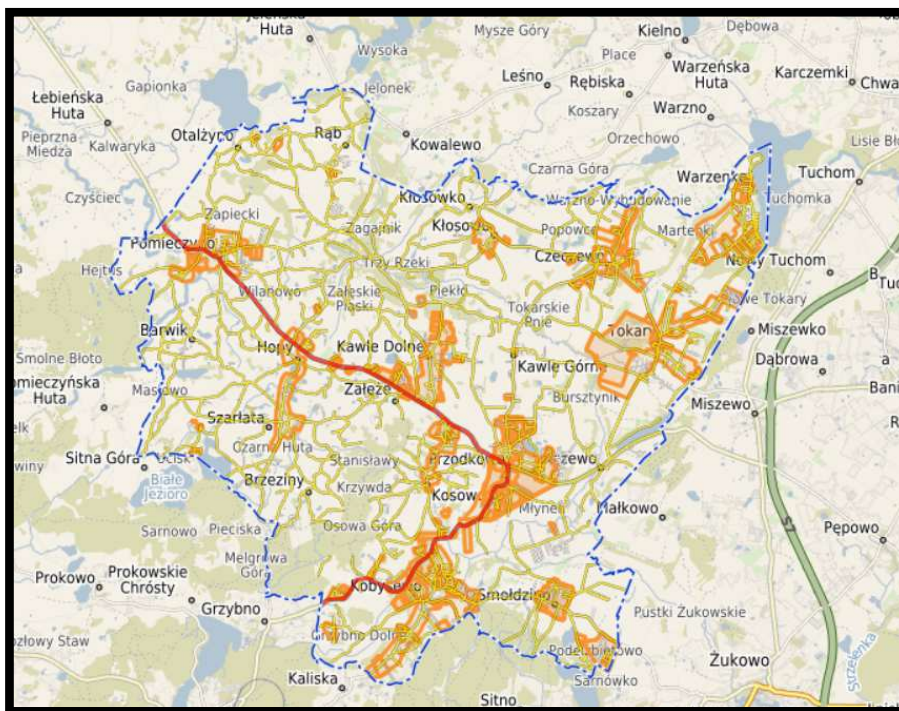
Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje już od 24 września 2023 roku. Zakłada ona wygaszenie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i wprowadzenie w ich miejsce planów ogólnych. Plan ogólny gminy ma być (według ustawodawcy) ważnym



instrumentem planistycznym, który w istotny sposób wpłynie na politykę przestrzenną i zrównoważony rozwój gminy. To właśnie w planie ogólnym znajdować się będą wytyczne dla planów miejscowych oraz to plan ogólny będzie stanowił podstawę wydawania decyzji lokalizacyjnych na terenach wskazanych na jego rysunku. Ponadto po przyjęciu planu ogólnego gminy obszar, na którym będzie można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ) ograniczony zostanie do wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (art. 61 ust. 1 pkt 1a).

W przypadku Gminy Przodkowo brak realizacji przedstawionego do oceny projektu planu ogólnego gminy, po 1 lipca 2026 r. spowoduje brak możliwości sporządzania zmian obowiązujących planów miejscowych, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W takim przypadku możliwości realizacji zamierzeń mieszkańców czy inwestorów dotyczące np. budowy domów, warsztatów, zakładów usługowych, produkcyjnych, inwestycji celu publicznego itp. obiektów ograniczona będzie do terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których również nie będzie można zmieniać.

**Brak zatwierdzonego planu ogólnego gminy będzie znacząco ograniczać możliwości rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy, który ograniczony będzie do ustaleń obowiązujących planów miejscowych, które zachowują stan prawny zapisanych w ich ustaleniach - rys. 10.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Przodkowo- System Informacji Przestrzennej

**Rys. 10. Obowiązujące w granicach Gminy Przodkowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

#### **4.3. Wydzielone strefy planistyczne**

Projekt planu ogólnego Gminy Przodkowo, sporządzany został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zaś jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13b, 13c, 13e, 13f oraz 13h ustawy oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego sporządza się w formie danych przestrzennych. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzane jest także uzasadnienie. Na treść uzasadnienia składają się dwie główne części: tekstowa oraz graficzna w skali 1:15000. Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego”.

Projekt Planu ogólnego Gminy Przodkowo składa się z:

część graficzna:

- Plan ogólny gminy Przodkowo. Strefy planistyczne w skali 1:5000.
- Plan ogólny gminy Przodkowo. Strefy planistyczne i uwarunkowania w skali 1: 5000.

część tekstowa:

- Plan ogólny gminy Przodkowo. Uzasadnienie.

Zgodnie z art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy i gminy, w szczególności:

- 1) *politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego (obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.);*
- 2) *ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;*
- 3) *znajdujące się na obszarze gminy:*
  - a) *formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,*
  - b) *obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,*
  - c) *obszary gruntów zmeliorowanych,*
  - d) *tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,*
  - e) *strefy ochronne ujęć wody,*
  - f) *obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*
  - g) *tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,*
  - h) *udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,*
  - i) *obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,*
  - j) *zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,*
  - k) *obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,*
  - l) *tereny zamknięte i ich strefy ochronne,*
  - m) *obszary ograniczonego użytkowania,*
  - n) *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,*
  - o) *obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,*
  - p) *obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,*

q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,

r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;

6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Natomiast według art. 13a ust. 4 w planie ogólnym określa się:

1) strefy planistyczne,

2) gminne standardy urbanistyczne.

oraz można określić:

1) obszary uzupełnienia zabudowy,

2) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Art. 13c ust. 2 przedstawia dostępne strefy planistyczne:

1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW;

2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną -SJ;

3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową -SZ;

4) strefa usługowa - SU;

5) strefa handlu wielkopowierzchniowego - SH;

6) strefa gospodarcza - SP;

7) strefa produkcji rolniczej - SR;

8) strefa infrastrukturalna - SI;

9) strefa zieleni i rekreacji - SN;

10) strefa cmentarzy - SC;

11) strefa górnictwa - SG;

12) strefa otwarta - SO;

13) strefa komunikacyjna - SK.

**W granicach gminy Przodkowo zostało wyznaczonych 1811 stref planistycznych i 440 obszarów uzupełnienia zabudowy.**

Wyznaczając strefy planistyczne w Gminie Gminy Przodkowo, brano pod uwagę:

- ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów,
- inwestycje w toku realizacji,
- zapotrzebowanie na tereny usługowe, produkcyjne i składowe wynikające z wniosków oraz celów i zadań zawartych w strategii rozwoju gminy,
- uwarunkowania przyrodnicze, komunikacyjne i infrastrukturalne.

**Wyznaczając strefy planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, to jest:**

- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,



- strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową

uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary istniejącej zabudowy.

Zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo wyznaczono następujące strefy planistyczne:

**1) SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną**

**Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

**Dopuszczony profil dodatkowy:**

**D1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 3 strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o łącznej powierzchni około 1,18 ha.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), usługami, działkami z infrastrukturą techniczną.

**Wyznaczenie stref SW było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.**

**Dodanie profilu dodatkowego D1 było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem lub ustaleniem funkcji mieszanych w planach miejscowych.**

**W projekcie planie ogólnym nie wskazano innych niż opisano powyżej stref dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

**SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.**

**Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

**Dopuszczone profile dodatkowe:**

**D1. Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.**

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 684 stref z zabudową mieszkaniową jednorodziną o łącznej powierzchni około 784,39 ha.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny zabudowy letniskowej z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z,

G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,

- *tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej wraz z przyległymi drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią, usługami.*

Wyznaczenie stref SJ było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Profil dodatkowy D1 dodano na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych lub na podstawie istniejącego zagospodarowania.

W projekcie planu ogólnego nie wskazano innych niż opisano powyżej stref dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

#### **SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową**

**Profil podstawowy:** *teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

**Dopuszczane profile dodatkowe:**

**D1. Teren wielkotowarowej produkcji rolnej**

**D4. Teren usług.**

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 621 stref z zabudową zagrodową o łącznej powierzchni około 431,35 ha.

Strefy obejmują:

- *tereny projektowanej zabudowy zagrodowej wyznaczonej w planach miejscowych,*
- *tereny istniejących siedlisk, wraz z działkami, na których są zlokalizowane, co umożliwia lokalizację nowych obiektów i budowli rolniczych,*
- *tereny istniejącej wielkotowarowej produkcji zwierzęcej (hodowla drobiu), przy których położony jest budynek mieszkalny.*

Wyznaczenie stref SZ było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem oraz wyznaczeniem takich funkcji w planach miejscowych, co umożliwia utrzymanie i rozwój gospodarstw rolnych, które są podstawą lokalnej gospodarki.

**Profile dodatkowe dodano:**

**D4 - teren usług:** dla stref SZ położonych w zwartej zabudowie oraz w jej sąsiedztwie, co pozwoli rolnikom na uzupełnienie funkcji produkcji rolnej o usługi czy rozszerzenie prowadzonej działalności i stwarzać będzie warunki do uruchomienia alternatywnych źródeł dochodu dla rolników;

**D1 - teren wielkotowarowej produkcji rolnej:** dla stref SZ, w których występują obiekty wielkotowarowej produkcji zwierzęcej z funkcją mieszkaniową.

#### **SU - strefa usługowa**

**Profil podstawowy:** *teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.*

**Dopuszczane profile dodatkowe:**

**D1. Teren składów i magazynów.**

**D2. Teren elektrowni słonecznej.**

**D4. Teren lasu.**

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 112 stref usługowych o łącznej powierzchni 182,21 ha, w tym strefy obejmujące nowe tereny (na gruntach rolnych i leśnych) o powierzchni 126,66 ha; w nowej strefie 15SU występują grunty rolne klasy RIII o pow. 7,45 ha, w nowych strefach 58SU, 96SU, 111SU, 113SU, występują lasy o łącznej powierzchni 1,90 ha.

Strefy SU obejmują:

- tereny, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy usługowej i usługowej z funkcją magazynową; do stref SU włączono wyznaczone w planach miejscowych drogi wewnętrzne i publiczne (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielone tereny infrastruktury technicznej, zieleni,
- tereny istniejącej zabudowy usługowej wraz z przyległymi drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią,
- nowe tereny, które obejmują:
  - tereny niezabudowane, położone pomiędzy istniejącą zabudową,
  - tereny niezabudowane położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (luki w istniejącej zabudowie),
  - tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, na aktualnych i wnioskowanych kierunkach rozwoju inwestycji,
  - tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, z których część podzielona została na działki budowlane.

**Wyznaczenie stref SU było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem oraz ustaleniem funkcji usługowych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stworzeniem oferty inwestycyjnej dla rozwoju usług, w celu wzmocnienie funkcji usługowych dla poprawy wyposażenia w usługi dla mieszkańców intensywnie rozwijającej się funkcji mieszkaniowej, turystów i osób wypoczywających.**

**Rozwój usług stanowi realizację wizji rozwoju określonej w Strategii rozwoju gminy Przodkowo, w tym: poprawa stanu infrastruktury społecznej, rozwój turystyki, usług około turystycznych, sportu i rekreacji.**

**Rozwój usług w gminie Przodkowo będzie również realizację ustaleń horyzontalnych polityki przestrzennego zagospodarowania województwa określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego: zasada zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do podstawowych usług publicznych.**

**Dodanie profilu D1 - składów i magazynów jako profilu dodatkowego pozwoli na rozszerzenie i uzupełnienie dotychczasowej działalności.**

**Dodanie profilu D2- terenu elektrowni słonecznej jest uzasadnione: zabezpieczeniem własnych potrzeb energetycznych, działalnością w kierunku zrównoważonego rozwoju i działań proekologicznych.**

**Profil dodatkowy D4 – las, dodano w strefach, w których las występuje.**

**Strefa 15SU wyznaczona na gruntach rolnych klasy RIII położona jest pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową i zagrodową i ustalonymi w planach**

*miejscowych terenami planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Grunty rolne klasy RIII stanowią enklawę pomiędzy istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową i usługową co uniemożliwia prowadzenie efektywnej gospodarki rolnej.*

*Grunty leśne włączone do stref usługowych obejmują niewielkie powierzchnie od 0,20 ha do 0,34 ha, tylko jeden teren ma powierzchnię około 1 ha. Grunty leśne włączone do stref usługowych obejmują lasy o niższej wartości przyrodniczej, co minimalizuje negatywny wpływ na ekosystem.*

*W projekcie planu ogólnego gminy ustalono również wskaźniki ograniczające intensywność zabudowy i większy udział powierzchni biologicznie czynnej, zapewniając ochronę środowiska, w tym krajobrazu. Takie rozwiązanie umożliwiać będzie rozwój lokalnej gospodarki, wpłynie na zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy oraz pozwoli na stworzenie nowych miejsc pracy, tym samym zachowana będzie równowaga pomiędzy rozwojem gminy a ochroną zasobów przyrodniczych.*

*Powierzchnie gruntów leśnych mogą też być zachowane jako element zagospodarowania terenów – powierzchni biologicznie czynnej o funkcji przyrodniczej, w tym krajobrazowej.*

*O przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne w strefie planistycznej SU podjęte będą decyzje na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.*

#### **SP - strefa gospodarcza.**

*Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. teren usług.*

*D4. teren lasu.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 51 stref gospodarczych o łącznej powierzchni około 182,21 ha, w tym strefy obejmujące nowe tereny (na gruntach rolnych i leśnych) o powierzchni 82,76 ha.*

*W nowych strefach 6SP, 7SP, 11SP, 30SP, 32SP, 42SP występują lasy o łącznej powierzchni 8,55 ha.*

*Strefy obejmują:*

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy produkcyjnej i usług, wraz z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,*
- tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej,*
- nowe tereny, które obejmują:*
  - tereny niezabudowane, położone pomiędzy istniejącą zabudową produkcyjną,*
  - tereny niezabudowane położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjnej,*
  - tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, na kierunkach aktualnych i wnioskowanych inwestycji.*

*Wyznaczenie stref SP było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem funkcji produkcyjnych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stworzeniem oferty inwestycyjnej dla lokalizacji nowych produkcyjnych, stwarzających miejsca pracy, co ograniczyć powinno wyjazdy mieszkańców do pracy poza gminę.*

**Lokalizacja nowych zakładów produkcyjnych stanowić będzie realizację wizji rozwoju określonej w Strategii rozwoju gminy Przodkowo, w tym: rozwoju przedsiębiorczości – głównie w kierunku przetwórstwa rolno-spożywczego, stworzenie oferty inwestycyjnej dla lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych i usługowych, generujących miejsca pracy.**

**Dodanie profilu D1 - usług wynika z ustaleń obowiązujących planów miejscowych lub stanu istniejącego, co pozwoli na rozszerzenie i uzupełnienie dotychczasowej działalności i rozwój tej funkcji jako alternatywnej, wzbogacającej ofertę przedsiębiorstw na terenie gminy.**

**Profil dodatkowy D4 – las, dodano w strefach, w których grunty leśne występują. Grunty leśne włączone do stref gospodarczych SP obejmują niewielkie powierzchnie od 0,20 ha do 0,34 ha, tylko jeden teren ma powierzchnię około 1 ha. Są to grunty leśne o niższej wartości przyrodniczej, co minimalizuje negatywny wpływ zmiany ich przeznaczeni.**

**W projekcie planu ogólnego ustalono wskaźniki ograniczające intensywność zabudowy i większy udział powierzchni biologicznie czynnej, zapewniając ochronę środowiska, w tym krajobrazu. Takie rozwiązanie umożliwi rozwój lokalnej gospodarki oraz pozwala na stworzenie nowych miejsc pracy, tym samym zachowana jest równowaga pomiędzy rozwojem gminy a ochroną zasobów przyrodniczych.**

**Powierzchnie leśne mogą też być zachowane jako element zagospodarowania terenów jako powierzchnie biologicznie czynne o funkcji przyrodniczej i krajobrazowej.**

**Decyzje o przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne w strefie planistycznej SP podjęte będą na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.**

#### **SR - strefa produkcji rolniczej.**

**Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.**

**Dopuszczone profile dodatkowe:**

**D3. teren elektrowni słonecznej.**

**Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 7 stref produkcji rolniczej o łącznej powierzchni około 28,44 ha.**

**Strefy obejmują:**

- **istniejące tereny produkcji zwierzęcej z terenem przyległym,**
- **istniejące tereny gospodarstw rybackich.**

**Wyznaczenie stref SR było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem (fermy drobiu, gospodarstwo rybackie). W strefach SR może nastąpić dalszy rozwój obecnie prowadzonej działalności.**

**Dodanie profilu D3 – terenu elektrowni słonecznej był uzasadniony zabezpieczeniem własnych potrzeb elektroenergetycznych, działalnością w kierunku zrównoważonego rozwoju i działań proekologicznych oraz zgodnością z programami rozwoju energii odnawialnej.**

#### **SI - strefa infrastrukturalna**

**Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów**

**działkowych.**

**Dopuszczone profile dodatkowe:**

**D1. teren usług**

**D2. teren produkcji.**

Na terenie gminy Przodkowo wyznacza się 3 strefy infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni około 2,86 ha.

Strefa 1SI obejmuje teren istniejącej oczyszczalni ścieków, powiększony o teren, na którym przewidziana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków, zaś strefa 2SI obejmuje istniejące ujęcie wód podziemnych w Przodkowie.

**Wyznaczenie strefy jest uzasadnione istniejącym i planowym zainwestowaniem. Powierzchnia terenu przekracza 0,5 ha, co kwalifikuje ten teren do odrębnego wydzielenia.**

**Dodane profile pozwolą na lokalizację funkcji dodatkowych związanych z profilem podstawowym.**

**SN – strefa zieleni i rekreacji.**

**Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.**

**Dopuszczone profile dodatkowe:**

**D1. Teren usług sportu i rekreacji.**

**D2. Teren usług kultury i rozrywki.**

**D3. Teren usług handlu detalicznego.**

**D4. Teren usług gastronomii.**

**D5. Teren usług turystyki.**

**D6. Teren usług nauki.**

**D9. teren zieleni naturalnej.**

**D10. Teren lasu.**

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 53 strefy zieleni i rekreacji, o łącznej powierzchni około 240,86ha, w tym strefy obejmujące nowe tereny (na gruntach rolnych i leśnych) o łącznej powierzchni 28,15 ha. W strefach 14SN, 15SN, 28SN, 29SN, 40SN występują grunty leśne o łącznej powierzchni 5,08ha.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zieleni urządzonej, sportu i rekreacji wraz z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,
- tereny istniejącej zieleni urządzonej, istniejących boisk sportowych, terenów rekreacyjnych, jezior,
- nowe tereny dla powiększenia istniejących terenów rekreacyjnych ora dla rozwoju funkcji sportowych, rekreacyjnych, zieleni urządzonej, usług, w tym turystyki

W zależności od położenia strefy, istniejącego użytkowania, powierzchni, planów inwestycyjnych gminy i funkcji terenów przyległych dodano profile dodatkowe.

**Wyznaczenie stref SN było uzasadnione przeznaczeniem tych terenów na takie funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącym użytkowaniem, planami inwestycyjnymi gminy w kierunku rozwoju funkcji publicznych sportu**

*i rekreacji – w tym powiększenie terenów rekreacyjnych w Przodkowie, wokół jeziora Książęcego stanowiących miejsce okolicznościowych imprez gminnych.*

*Strefy SN wyznaczono dla istniejącej i nowej zabudowy w otoczeniu jezior: Otałżyno, Czarne, Techlinka, Głębokie (w gm. Żukowo). W strefach położonych nad jeziorami Techlinka i Głębokie występuje istniejąca zabudowa na gruntach leśnych.*

*Wyznaczenie stref SN stanowi realizację celów ustalonych w Strategii rozwoju gminy - poprawa dostępności do usług zdrowia, kultury oraz sportu i rekreacji, rozwój usług turystycznych i okołoturystycznych - przeznaczenie i uzbrojenie terenów słabych rolniczo na budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne.*

*Wprowadzenie profili dodatkowych dla stref planistycznych SN było uzasadnione potrzebą wzbogacenia oferty dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców i turystów, wykorzystaniem potencjału gminy dla wzmocnienia funkcji turystycznych.*

*Profil dodatkowy D10 – las, dodano w strefach planistycznych SN, w których las występuje. Grunty leśne włączone do stref zieleni i rekreacji SN częściowo są zabudowane budynkami tymczasowymi o funkcjach rekreacyjnych i turystycznych - wyznaczenie stref sportu i rekreacji pozwoli na adaptację i trwałe zagospodarowanie z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, w tym krajobrazu.*

*Grunty leśne mogą też być zachowane jako element zagospodarowania terenów strefy planistycznej SN, jako powierzchnia biologicznie czynna o funkcji przyrodniczej i krajobrazowej. Decyzje o przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne w strefie planistycznej SN podjęte będą na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.*

**SC – strefa cmentarzy.**

*Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. Teren usług kultu religijnego.*

*D3. Teren zieleni naturalnej.*

*D4. Teren lasu.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 7 stref cmentarzy, o łącznej powierzchni około 6,49 ha,*

*Strefy obejmują:*

- istniejące – czynne cmentarze i tereny wyznaczone pod cmentarze w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,*
- historyczne, nieczynne cmentarze,*
- cmentarze nieczynne przy kościołach.*

*Wyznaczenie stref SC było uzasadnione istniejącym użytkowaniem, przeznaczeniem terenów na takie funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ochroną cmentarzy historycznych oraz o wartości historyczno-kulturowych.*

*Dla cmentarzy czynnych i dla cmentarzy nieczynnych znajdujących się przy kościołach dodano profil dodatkowy – D1 teren usług kultu religijnego, co jest uzasadnione istniejącym i planowanym*

zagospodarowaniem.

**Dla cmentarzy historycznych dodano profil D3- teren zieleni naturalnej i D4 – lasu, co jest uzasadnione stanem istniejącym.**

#### **SG – strefa górnictwa**

**Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.**

**Dopuszczone profile dodatkowe:**

**D1. teren produkcji**

**D2. teren usług handlu**

**D3. teren usług rzemieślniczych**

**D7. teren zieleni urządzonej**

**D8. teren zieleni naturalnej**

**D9. teren lasu**

**D10. teren wód.**

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 5 stref górnictwa SG o łącznej powierzchni 16,13 ha.

Strefy obejmują tereny i obszary górnicze oraz teren złoża, na którym jest prowadzona będzie eksploatacja złóż piasku i żwiru (zgodnie ze złożonym wnioskiem).

**Wyznaczenie stref SG było uzasadnione stanem prawnym – wydanymi koncesjami na eksploatację kopalin oraz przeznaczeniem terenów na takie funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.**

**Jedna strefa SG została wyznaczona na terenie złoża, na którym nie wyznaczono jeszcze terenu ani obszary górniczego, na podstawie wniosku właściciela.**

**Dodane profile dodatkowe ustalają możliwe kierunki rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji – zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego i polityka przestrzenną gminy.**

#### **SO – strefa otwarta**

**Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.**

**Dopuszczone profile dodatkowe:**

**D2. Teren elektrowni słonecznej.**

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 258 stref otwartych o łącznej powierzchni 6612,85 ha.

Na terenie gminy strefy otwarte SO obejmują: tereny rolnicze - w tym tereny zadrzewione i lasy, tereny podmokłe, jeziora, stawy.

Wyznaczenie stref planistycznych SO było uzasadnione: istniejącym użytkowaniem, ochroną gruntów rolnych i leśnych przed zmianą użytkowania, ochroną terenów cennych przyrodniczo (terenów podmokłych i torfowisk, terenów zadrzewionych) przed zabudową.

Wyznaczenie profili dodatkowych jest uzasadnione:

- stanem prawnym – wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy na budowę elektrowni słonecznych, umożliwieniem realizacji celów wynikających z programów rozwoju energii odnawialnej.



## **SK – strefa komunikacyjna**

**Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.**

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 7 stref komunikacyjnych SK o łącznej powierzchni około 62,85ha.

### Dopuszczone profile dodatkowe:

D1. teren drogi zbiorczej.

Strefy obejmują:

- teren drogi wojewódzkiej klasy Z (nr 224 - strefa 5SK)
- tereny dróg powiatowych klasy Z (nr 1900 – strefa 1SK, nr 1927G – strefa 2SK, nr 1415G i 1416- strefa 3SK, nr 1903G- strefa 4SK, nr 1416G - strefa 7SK).
- projektowaną obwodnicę miejscowości Przodkowo, wydzieloną zgodnie z przebiegiem ustalonym w obowiązującym planie miejscowym -strefa 6SK.

**Wyznaczenie stref planistycznych SK wynikało ze stanu istniejącego oraz z planowanej inwestycji – obwodnicy Przodkowo na podstawie obowiązującego planu miejscowego.**

**Na terenie Gminy Przodkowo nie wyznaczono strefy planistycznej SH - strefy handlu wielkopowierzchniowego.**

**W granicach gminy Przodkowo zostało wyznaczonych 440 obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).**

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone w sposób zgodny z § 1 ust. 1 pkt 1–5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz położone pomiędzy nimi luki w zabudowie.

Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) przeznaczono na funkcje zgodnie z aktualnym ich użytkowaniem, dla siedlisk rolniczych dodano funkcje usługowe, tereny niezabudowane przeznacza się na funkcje usługowe.

Wyznaczenie OUZ w planie ogólnym ma na celu efektywne i racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów infrastrukturalnych i przestrzennych, intensyfikację zabudowy i zagospodarowania na działkach:

- położonych przy drogach publicznych,
- wyposażonych w infrastrukturę techniczną,
- zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i usług publicznych.

Dodatkową przesłanką dla wyznaczenia 440 obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) był fakt, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie szybsze niż przeprowadzenie procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi sprawne uzupełnianie zabudowy na terenach wiejskich i zurbanizowanych.

Jednocześnie wymóg zgodności decyzji o warunkach zabudowy z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym danej strefy planistycznej oraz ze standardami urbanistycznymi określonymi w planie ogólnym, zapewnia spójność rozwoju przestrzennego oraz zachowanie ładu przestrzennego na obszarze gminy.

W tabeli nr 1 zestawiono łączne powierzchnie wydzielonych stref planistycznych w granicach Gminy Przodkowo.

Tabela nr 1.

**Powierzchnia wydzielonych stref planistycznych w projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo**

<b>Nazwa strefy planistycznej</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	1,18
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	784,39
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)	431,35
strefa usługowa (SU)	182,21
strefa gospodarcza (SP)	182,21
strefa produkcji rolniczej (SR)	28,44
strefa infrastrukturalna (SI)	2,86
strefa zieleni i rekreacji (SN)	240,86
strefa cmentarzy (SC)	6,49
strefa górnictwa (SG)	16,13
strefa otwarta (SO)	6612,85
strefa komunikacyjna (SK)	62,85
powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy	337,74

Źródło: opracowanie własne na podstawie Uzasadnienia do projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo

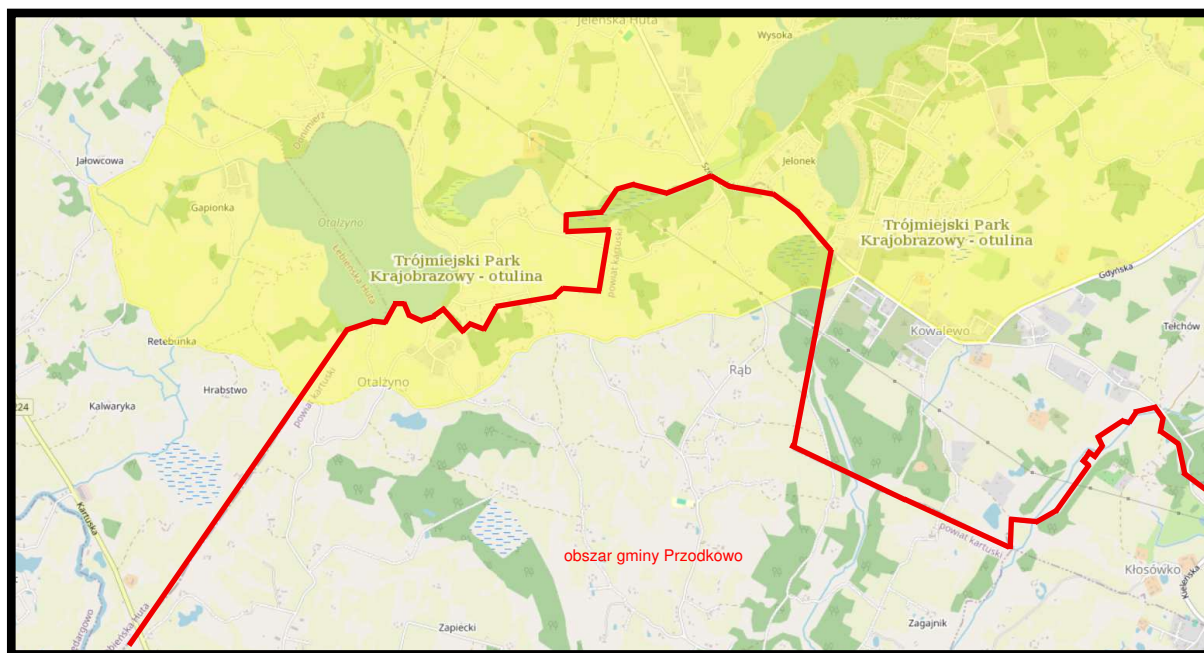
**5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

**5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000**

Na terenie gminy Przodkowo nie znajdują się:

- rezerваты przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- ptasie obszary Natura 2000,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- stanowiska dokumentacyjne.

Północno zachodnie fragmenty gminy włączone zostały do otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – rys. 11.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 11. Położenie obszaru gminy Przodkowo w stosunku do granic otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego** – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, częściowo zmienionej Uchwałą Nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. Przepisy te określają przebieg granicy otuliny Parku, ale nie wprowadzają nakazów, zakazów lub ograniczeń obowiązujących w jego otulinie.

**Uchwałą Nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 r. ustanowiono Plan ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w którym nie określono rekomendacji i działań ochronnych dla otuliny Parku.**

**Fragmenty gminy Przodkowo znajdujące się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego włączone zostały w przeważającej części do strefy otwartej SO o profilu podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej. Jako jedyny dopuszczony profil dodatkowy ustalono - teren elektrowni słonecznej (D2). Niewielkie powierzchnie włączone zostały do stref:**

**strefy zieleni i rekreacji SN o profilu podstawowym: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej i dopuszczonych profilach dodatkowych:**

*D1. Teren usług sportu i rekreacji.*

*D2. Teren usług kultury i rozrywki.*

*D3. Teren usług handlu detalicznego.*

*D4. Teren usług gastronomii.*

*D5. Teren usług turystyki.*

D6. Teren usług nauki.

D9. teren zieleni naturalnej.

D10. Teren lasu.

**strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)** o profilu podstawowym: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dopuszczonych profilach dodatkowych:

D1. Teren wielkotowarowej produkcji rolnej

D4. Teren usług;

**strefy strefy wielofunkcyjnej z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ)** o profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej i dopuszczonym profilu dodatkowym:

D1. Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

**strefy kominiikacyjnej (SK)** o profilu podstawowym: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych i dopuszczonym profilu dodatkowym:

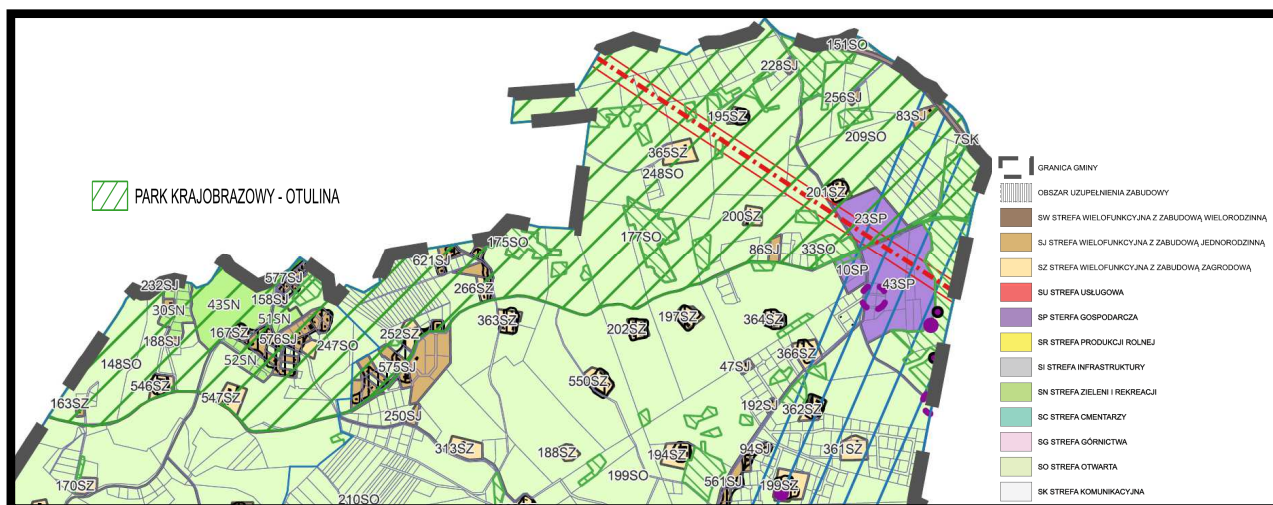
D1. teren drogi zbiorczej;

**strefy gospodarczej (23SP)** o profilu podstawowym: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dopuszczonych profilach dodatkowych:

D1. teren usług.

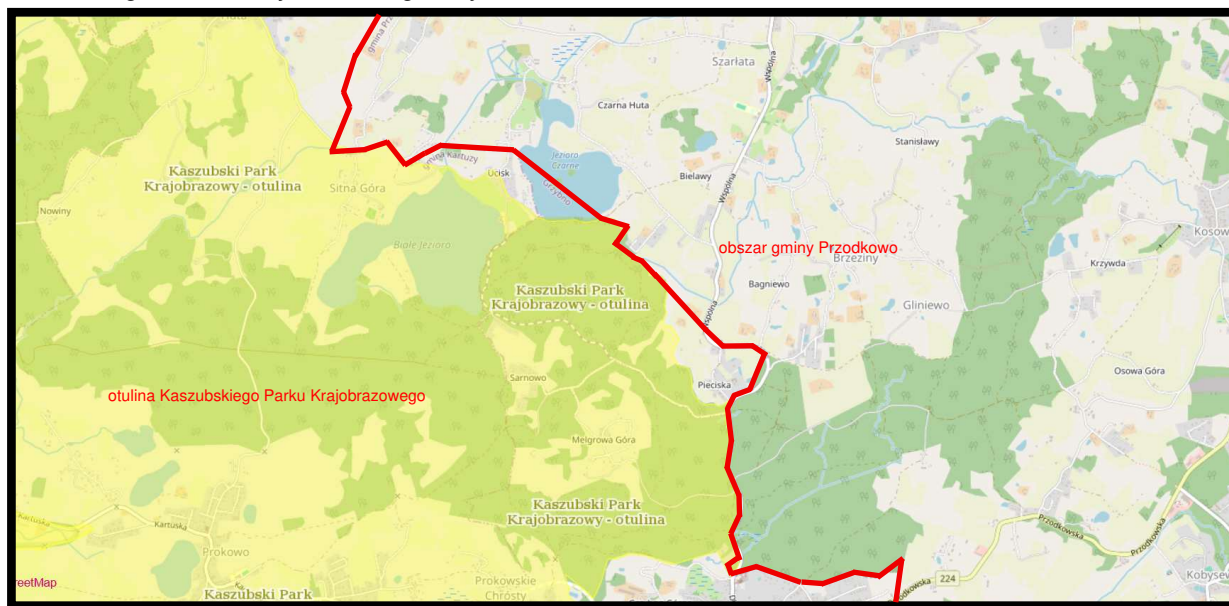
D4. teren lasu.

Przebieg granicy otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego został zaznaczony na rysunku nr 2 **Planu ogólnego Gminy Przodkowo. Uwarunkowania**, który dołączono do uzasadnienia projektu planu, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. - rys. 12.



Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz ciągłość przestrzenną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Wszystkie wydzielone strefy planistyczne w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego pozostaną zachowane w obecnym ich użytkowaniu i zagospodarowaniu, a tylko niewielkie fragmenty zostały wskazane jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) - rys. 12.

Natomiast od południowego zachodu obszar gminy Przodkowo graniczy bezpośrednio z otuliną Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – rys. 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 13. Położenie obszaru gminy Przodkowo w stosunku do granic otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

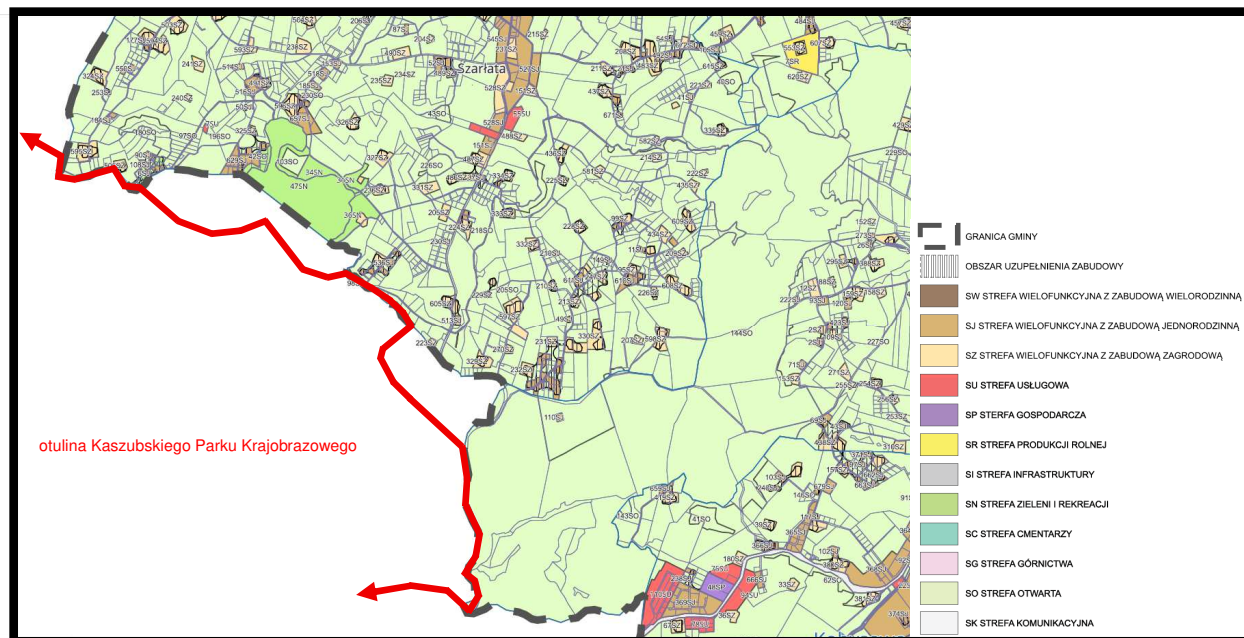
Na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, częściowo zmienionej Uchwałą Nr 445/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017r. Przepisy te określają przebieg granicy otuliny Parku, ale nie wprowadzają nakazów, zakazów lub ograniczeń obowiązujących w jego otulinie.

**Uchwałą Nr 704/LVI/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 lipca 2023 r. ustanowiono Plan ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w którym jednak nie określono rekomendacji i działań ochronnych dla przyległego fragmentu otuliny Parku.**

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz ciągłość przestrzenną Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Wszystkie wydzielone strefy planistyczne terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego pozostaną zachowane



w dotychczasowym ich użytkowaniu i zagospodarowaniu. Dominuje strefa planistyczna otwarta (SO), a tylko niewielkimi płatami występują strefy: wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ), zieleni i rekreacji (SN) oraz wielofunkcyjna z zabudowa zagrodowa (SZ). Również niewielkie fragmenty zostały wskazane jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) - rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo

**Rys. 14. Wyznaczone strefy planistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) na fragmentach gminy Przodkowo położonych w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - orientacyjną granicę otuliny zaznaczono kolorem czerwonym**

**Fragmenty gminy Przodkowo w jego części południowo zachodniej w rejonie wsi Brzeziny i Osowa Góra znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 - rys. 15.**

**Obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080** (Kod INSPIRE obszaru PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH220080.H) ustanowiony został decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Prokowo (PLH220080).

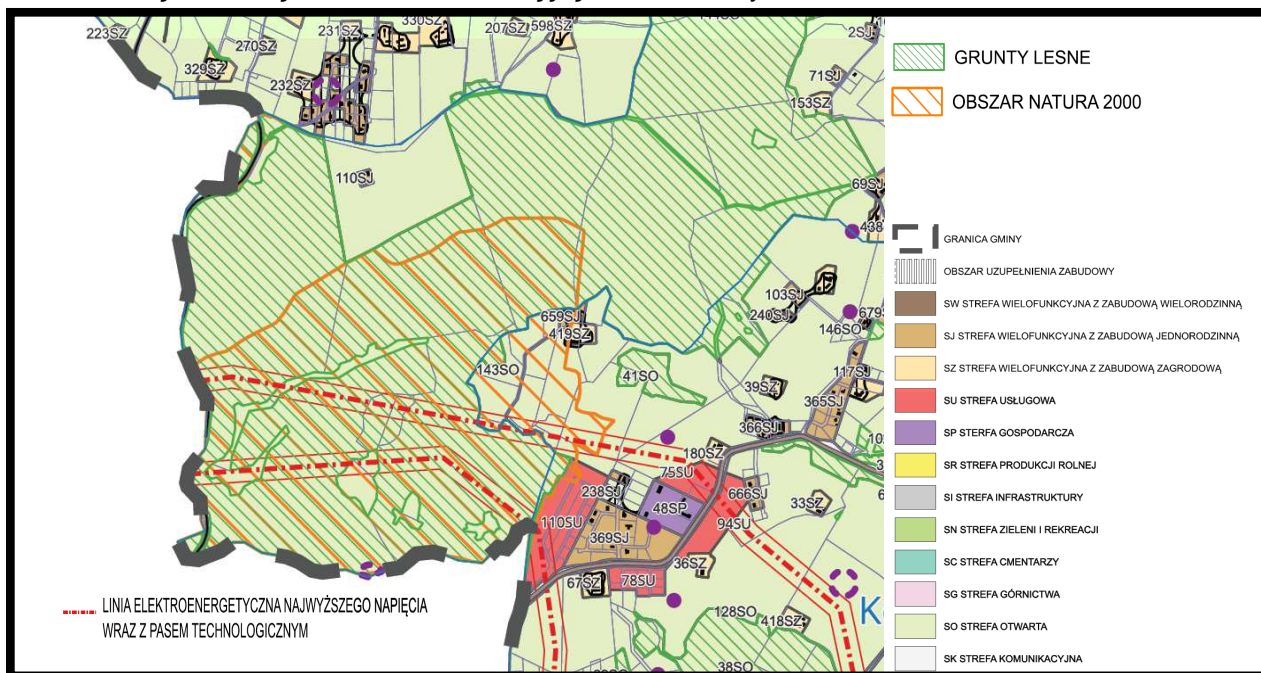
Obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080 obejmuje fragment terenu o urozmaiconej rzeźbie, w większości pokryty lasem (około 60% to siedliska lasów mieszanych), z obecnością Jeziora Białego, szeregiem zatorfionych zagłębień, w tym - ze zbiornikami dystroficznymi i obecnością strzebli błotnej, a także stanowiskiem buczyny nawapiennej, z udziałem w runie storczyków - m.in. obuwika pospolitego. Jedną czwartą terenu stanowią siedliska rolnicze, a pozostałą część zajmują siedliska leśne i wody śródlądowe (stojące i płynące). Ostoja obejmuje Jezioro Białe wraz z jego zlewnią całkowitą. Jezioro jest głębokim (31 m) i dość dużym, oligotroficznym i umiarkowanie twarłowodnym zbiornikiem. Woda w jeziorze jest przezroczysta i niemal bezbarwna. Jest ona dobrze natleniona w całym profilu głębokości. Jezioro cechuje się dobrym stanem zachowania i względnie dużą odpornością na degradację. Roślinność podwodną jeziora

**Rys. 15. Położenie terenu gminy Przodkowo w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem żółtym**

- **gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji (B02),**
- **usuwanie martwych i umierających drzew (B02.04),**
- **susze i zmniejszanie opadów (M01.02),**
- **odnawianie lasu po wycince (drzewa rodzime) - B02.01.01.**

87

Fragmenty gminy Przodkowo włączone w granice analizowanego projektu planu ogólnego gminy, a znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 to tereny strefy otwartej (SO) o profilu podstawowym: *teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej; teren strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (659SJ), teren strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (419SZ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) w ramach wyznaczonych stref wielofunkcyjnych SJ i SZ - rys.16.*



Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo

**Rys. 16. Wyznaczone strefy planistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) na fragmentach gminy znajdujących się w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080**

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080. Wszystkie wydzielone strefy planistyczne terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 pozostaną zachowane w dotychczasowym ich użytkowaniu i zagospodarowaniu, poza niewielkim terenem wskazanym jako obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 grudnia 2025) na terenie gminy Przodkowo nie ustanowiono stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Natomiast na terenie gminy Przodkowo ustanowiono 2 pomniki przyrody, są to pojedyncze drzewa – tabela nr 2.

Pomniki przyrody położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Warzenko, dla której ustalono strefę wielofunkcyjną zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (326SJ).



Tabela nr 2.

**Pomniki przyrody na terenie gminy Przodkowo**

Lp.	Kod INSPIRE	Rodzaj tworu przyrody	Podstawa prawna
1	PL.ZIPOP.1393.PP.2205032.692	Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> pierśnica: 81cm; obwód: 254cm; wysokość: 17m	Rozporządzenie nr 3/93 Wojewody Gdańskiego z dnia 6 czerwca 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew w województwie gdańskim
2	PL.ZIPOP.1393.PP.2205032.1997	Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> pierśnica: 138cm; obwód: 434cm; wysokość: 20m	Rozporządzenie nr 13/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 kwietnia 2007r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązów w województwie pomorskim

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody data udostępnienia 15 grudnia 2025r.

Zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody

*W stosunku do pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego mogą być wprowadzone następujące zakazy:*

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;*
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;*
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;*
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;*
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;*
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;*
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;*
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;*
- 11) umieszczania tablic reklamowych.*

**Powyższe zakazy nie dotyczą między innymi:**

- realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;*
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;*
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych;*
- inwestycji strategicznych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 103a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk*

*Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, kryteria uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody, kierując się potrzebą ochrony drzew i krzewów ze względu na ich wielkość, wiek, pokrój i znaczenie historyczne, a odnośnie tworów przyrody nieożywionej – ze względu na ich znaczenie naukowe, estetyczne i krajobrazowe.*

**Lokalizację ustanowionych pomników przyrody zaznaczono na rysunku dołączonego do uzasadnienia projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.**

**Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego gminy nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ustanowione w granicach gminy pomniki przyrody.**

**Regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego został wyznaczony w zatwierdzonym Uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.**

**W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zapisano:**

*Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowiekiem będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:*

- *trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;*
- *ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;*
- *optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszaru chronionych;*
- *zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;*
- *stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;*
- *ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;*

**Pożądane w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:**

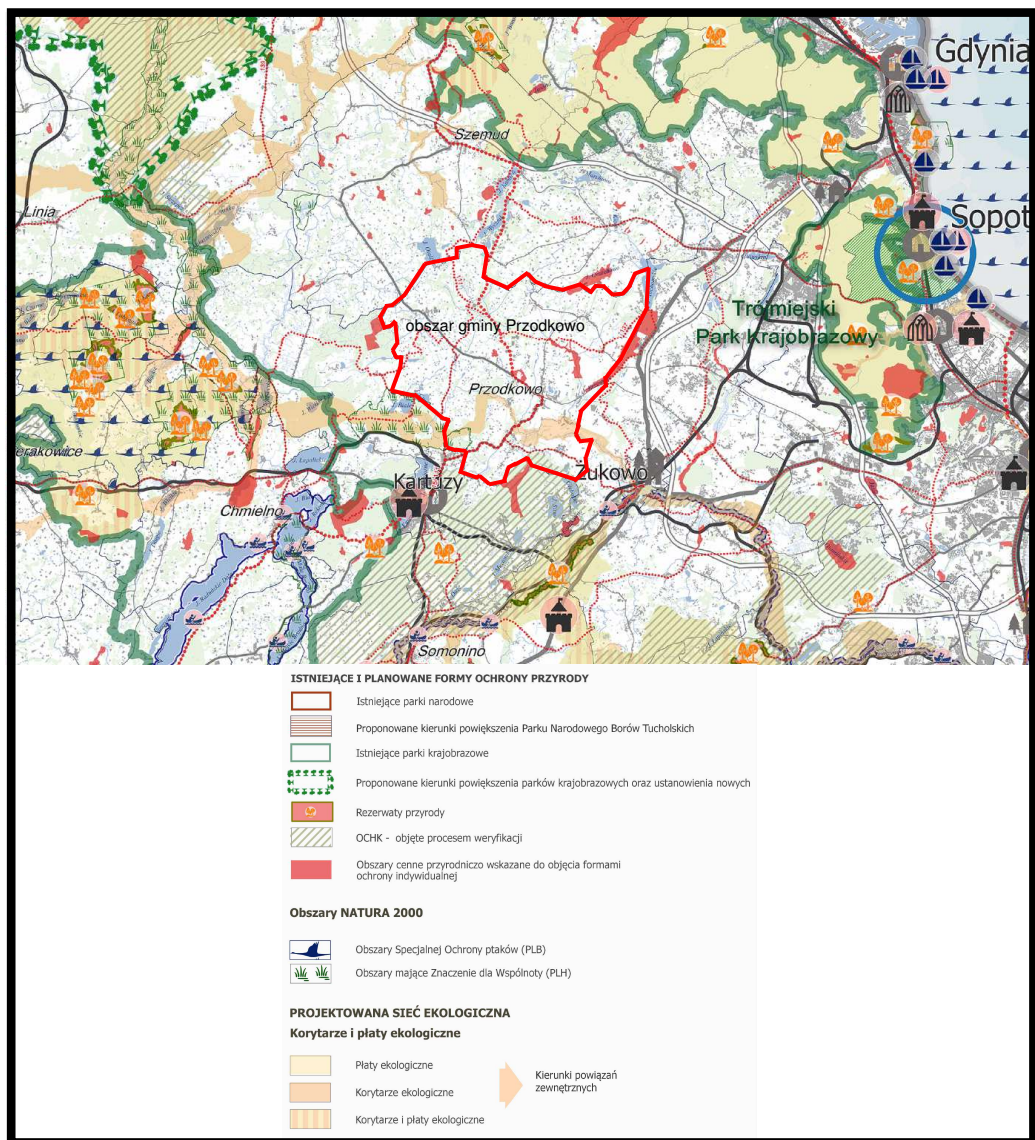
- ***ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszaru miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych i leśnych, będący elementem systemu infrastruktury służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,***
- *racjonalna struktura przestrzenne obszaru chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,*
- *dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu, do jakości wód, gleb i powietrza,*
- *racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,*
- *skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,*

- wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno-gospodarczym.

Z takimi założeniami w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wyznaczono sieć ekologiczną - układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Przez południowe fragmenty obszaru gminy Przodkowo wyznaczono przebieg subregionalnego korytarza ekologicznego - *otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej* - rys. 20.

Jednocześnie wskazano szereg obszarów cennych przyrodniczo proponowanych do objęcia formami ochrony przyrody – rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego

**Rys. 17. Położenie obszaru gminy Przodkowo w regionalnej sieci płatów i korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ekosystem wyznaczonego *subregionalnego korytarza ekologicznego otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej*. Wyznaczone w projekcie planu ogólnego gminy strefy

planistyczny w granicach, których znajduje się subregionalny korytarz ekologiczny w dominującej części to *strefa otwarta (SO) o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dopuszczonym profilu dodatkowym - D2. Teren elektrowni słonecznej.*

Niewielkie płatowo powierzchnie zajmują strefy wielofunkcyjne: z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) i zabudową zagrodową (SZ) oraz różnej wielkości, niewielkie obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Można jednocześnie prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akweny wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązano zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne (GKP) i uzupełniające (KP). Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

**Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.**

**Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:**

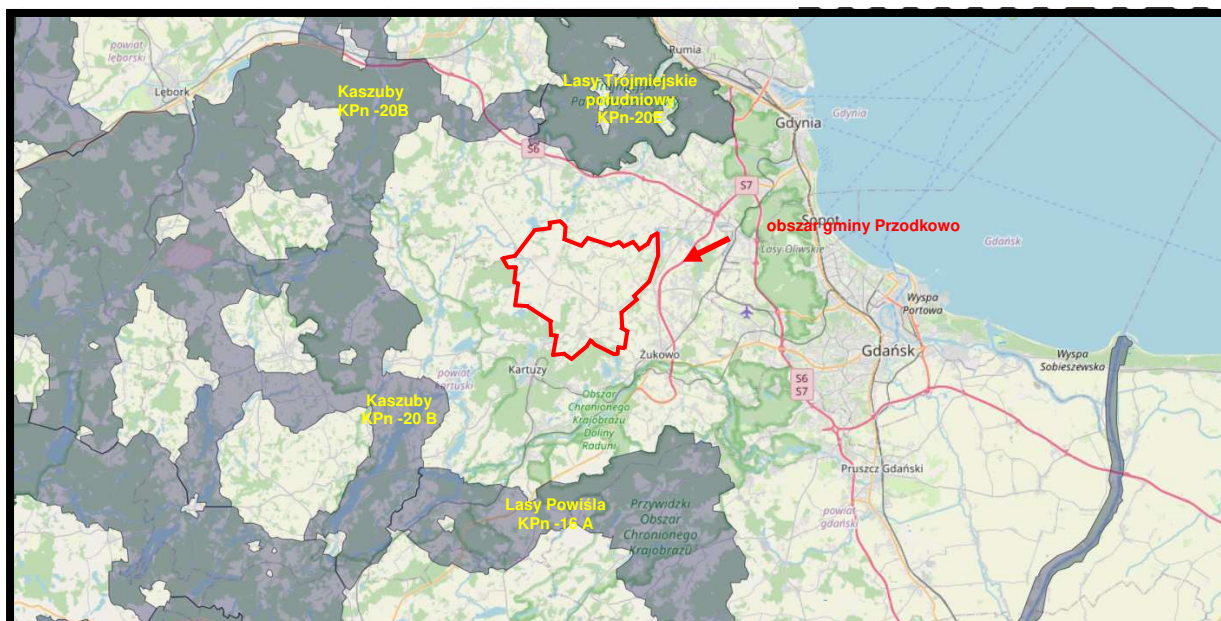
- *przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,*
- *zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,*
- *ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,*
- *stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.*

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar gminy Przodkowo objęty projektem planu ogólnego gminy nie został włączony w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych, będących ważnymi elementami Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 18.

Obszar gminy Przodkowo położony jest w odległości od uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego (KPn) – rys. 18.:



- 5,9 km od korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A,
- 6,1 km od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E,
- 8,4 km od korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B.



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Instytutu Biologii Ssaków PAN w Białowieży

**Rys. 18.** Położenie obszaru gminy Przdękowo w stosunku do granic uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego (KPn) - orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przdękowo nie będzie w żadnym przypadku źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ekosystem wyznaczonych uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przdękowo nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliższych położonych uzupełniających korytarzy ekologicznych tworzący układ Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

## 5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

Opierając się na tradycyjnym podziale Polski na regiony geobotaniczne W. Szafera, który uszczegółowiony został przez J. M. Matuszkiewicza (2008), obszar gminy znajduje się w Podokręgu Przdękowskim (A.4.5.e), w Okręgu Pojezierza Kaszubskiego (A.4.5.), w Krainie Pojezierzy Środkowopomorskich, (A.4.) która wchodzi w skład Działu Pomorskiego.

W granicach gminy Przdękowo można wyróżnić następujące podstawowe typy zbiorowisk roślinnych:

**Lasy łęgowe** występują dosyć często w południowej i zachodniej części gminy, miejscami w dolinach Słupiny, Klasztornej Strugi, Trzech Rzek i Czarnej Strugi oraz mniejszych cieków. Zbiorowiska te silnie narażone są na różne formy antropopresji. Ze względu na żyzne siedliska, jakie zajmują, w przeszłości często były przekształcane w użytki zielone. Obecnie największym zagrożeniem jest dla nich osuszenie i wprowadzenie gatunków obcych siedliskowo, głównie świerka oraz, przede wszystkim, eliminacja drzewostanu. Dotyczy to szczególnie łęgów występujących nad niewielkimi ciekami wodnymi, w pobliżu pól, łąk i innych terenów wykorzystywanych rolniczo.

**Żyzne lasy bukowe i dębowo-grabowe** występują na omawianym terenie stosunkowo rzadko i z reguły na niewielkich powierzchniach. Grądy najczęściej lokalizowano w pobliżu cieków wodnych, na stokach dolin rzecznych, często w miejscach trudno dostępnych lub wręcz niemożliwych do wykorzystania rolniczego. W drzewostanie obu zespołów dominującym gatunkiem jest buk. W grądach występuje również grab, klon i dąb. Większość ich płatów występujących na terenie gminy jest w różnym stopniu silnie zniekształcona. Przyczyną zniekształceń jest zwykle wprowadzanie świerka lub sosny do drzewostanu.

**Ubogie lasy bukowe i bukowo-dębowe** wykształciły się przede wszystkim w południowej, wysoczyznowej części gminy, gdzie zajmują przeważającą część powierzchni leśnej. Drzewostan i warstwę krzewów kwaśnych buczyn buduje niemal wyłącznie buk, a w dąbrowach duży udział ma również dąb i sosna. Większość fitocenozy występujących na omawianym terenie jest zniekształcona w stopniu umiarkowanym lub dużym. Przyczyną zniekształceń, podobnie jak w przypadku grądów i żyznych buczyn, jest głównie wprowadzenie drzew iglastych do drzewostanu, powodujące zmiany siedliskowe.

**Olsy i zarośla wierzbowe** są na obszarze gminy reprezentowane przez dość liczne różnej wielkości płaty i smugi. Jednak nie zajmują one większych powierzchni. Najczęstszym zbiorowiskiem omawianej grupy jest oles porzeczkowy. Drzewostan tego zbiorowiska buduje niemal wyłącznie olsza czarna, warstwę podszytu tworzy głównie kruszyna

Dość częstym zbiorowiskiem roślinnym, w obrębie omawianej grupy, są zarośla wierzbowe. Są one związane dynamicznie z olsami stanowiąc przejściowe ogniwo w łańcuchu sukcesyjnym od szuwarów i wilgotnych łąk do zbiorowisk leśnych.

**Bory i brzeziny bagienne** są niezbyt częstymi zbiorowiskami roślinnymi. Ich występowanie ogranicza się do niewielkich, lokalnych zagłębień terenu oraz dolin rzecznych. Obejmują one zbiorowiska rozwijające się na podłożu organogenicznym, ich drzewostan buduje przede wszystkim sosna przy znacznym udziale brzozy brodawkowatej i omszonej, większość wystąpień obejmuje płaty boru lub brzeziny silnie przekształcone.

**Porolne nasadzenia drzew iglastych i liściastych.** Nasadzenia drzew na siedliskach uprzednio użytkowanych rolniczo zajmują znaczne powierzchnie w omawianej gminie. Przeważnie są to monokultury sosnowe, z towarzyszeniem brzozy i modrzewia. Kompleksy te stanowią antropogeniczne zbiorowiska zastępcze na zróżnicowanych siedliskach, przy czym w wielu przypadkach są to siedliska najbogatsze – grądowe i buczynowe;

**Szuwary trzcinowe i turzycowe** są grupą zbiorowisk rzadko występujących na terenie gminy Przodkowo. Relatywnie największe powierzchnie tych zbiorowisk notowano miejscami nad jeziorem Tuchomskim, Orzechowskim i Kczewskim, gdzie jednak nie zajmowały one znacznych powierzchni.

**Torfowiska przejściowe.** Na terenie gminy te zbiorowiska roślinne występują rzadko i z reguły na bardzo małych powierzchniach i zajęte są niemal wyłącznie przez użytki zielone, głównie wilgotne łąki i pastwiska. Zachowały się tam jedynie niewielkie płyty kwaśnych młak niskoturzućcowych fizjonomicznie przypominające łąki, zwykle zubożałe gatunkowo. Zbiorowiska te podlegają różnorodnym, ale silnym wpływom antropogennym: zwykle są osuszane, noszą też ślady eksploatacji torfu. Zabiegi te powodują przesuszenie złoża torfowego i w konsekwencji jego murszenie i mineralizację. Zagrożeniem dla torfowisk śródpolnych są również spływy z pól powodujące ich nad-mierną eutrofizację. Konsekwencją zmian siedliskowych są przekształcenia szaty roślinnej: ubożenie gatunkowe zbiorowisk, zanikanie gatunków o najwyższej skali ekologicznej, a często również najrzadszych i chronionych, degeneracja a nawet zanikanie zbiorowisk roślinnych. Na siedliskach silnie uwodnionych, ubogich troficznie i kwaśnych. Uwagę zwracają rzadkie elementy flory – malina maroszka, wełnianeczka darniowa, bagno zwyczajne, wrzosiec bagienny, żurawina błotna;

**Łąki i pastwiska** zajmują stosunkowo znaczną powierzchnię. Rozmieszczenie ich jest jednak bardzo nierównomierne. Zbiorowiska łąkowe występują także w dolinach mniejszych rzek i strumieni, często na terenach uprzednio zajmowanych przez żyzne lasy łęgowe, wokół jezior, oczek wodnych i w lokalnych obniżeniach terenu. Pastwiska zajmują zwykle wierzchołki i zbocza wzgórz morenowych. Stan zachowania badanych zbiorowisk na terenie gminy jest na ogół zły. Przyczyną degeneracji są różnorodne oddziaływania antropogenne na siedlisko i pokrywę roślinną. Jednym z największych zagrożeń dla łąk jest osuszanie dolin rzecznych i wszelkich wilgotnych lub zabagnionych zagłębień terenu. Pociąga to za sobą nie tylko degenerację siedliska, ale również znaczne zubożenie gatunkowe zbiorowiska i zanikanie rzadkich taksonów roślin. Inną formą antropopresji jest intensyfikacja gospodarki, polegająca m.in. na: podsiewaniu "szlachetnych" gatunków traw, nawożeniu łąk i zbyt intensywnym wypasie bydła na łąkach kośnych.

**Zbiorowiska synantropijne (segetalne i ruderalne)** w grupie tej występują dwa typy zbiorowisk o odmiennym rozprzestrzenieniu i różnych wymaganiach ekologicznych, fitocenozy segetalne towarzyszą uprawom rolnym i występują pospolicie na terenie całej gminy, zaś zbiorowiska ruderalne wykształcają się w ogródkach przydomowych, na przydrożach, w pobliżu zabudowań gospodarczych, są zbiorowiskami pospolitymi, chociaż zwykle zajmują małe powierzchnie.

**Zróżnicowanie siedlisk i biocenoz oraz względnie bardzo dobry ich stan zachowania wpłynęły na bardzo duże bogactwo florystyczne omawianego terenu. Występują tu liczne stanowiska gatunków roślin prawnie chronionych lub rzadkich i zagrożonych wyginięciem lub rzadkich w skali kraju wg Polskiej Czerwonej Księgi Roślin lub Czerwonej Listy Roślin Zagrożonych.**

Tereny cenne przyrodniczo występujące w granicach gminy włączone zostały do następujących stref planistycznych:

- strefy otwartej (SO) o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dopuszczonym profilu dodatkowym D2. Teren elektrowni słonecznej;
- strefy zieleni i rekreacji (SN) o profilu podstawowym: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej i dopuszczonych profilach dodatkowych:
  - D1. Teren usług sportu i rekreacji.

- D2. Teren usług kultury i rozrywki.
- D3. Teren usług handlu detalicznego.
- D4. Teren usług gastronomii.
- D5. Teren usług turystyki.
- D6. Teren usług nauki.
- D9. teren zieleni naturalnej.
- D10. Teren lasu.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego gminy skutkować będzie jedynie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod możliwą planowaną zabudowę na terenach stref planistycznych oznaczonych symbolami: SJ, SU i SP, na terenach wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa.**

**W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo realizacja jego ustaleń wymagać będzie zmiany przeznaczenie 15,53 ha gruntów leśnych w następujących strefach planistycznych.**

- w strefach planistycznych 58SU, 96SU, 111SU, 113SU o łącznej powierzchni 1,90 ha,
- w strefach planistycznych 6SP, 7SP, 11SP, 30SP, 32SP, 42SP o łącznej powierzchni 8,55 ha,
- w strefach planistycznych 14SN, 15SN, 28SN, 29SN, 40SN o łącznej powierzchni 5,08 ha.

**Cześć terenów w wymienionych powyżej strefach planistycznych uzyskała zgody właściwych organów ochrony środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w procedurze sporządzania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

**Decyzje o przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne w wymienionych strefach planistycznych SU, SP i SN podjęte zostaną na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.**

**Również można prognozować, że tylko miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będą oddziaływać na szatę roślinną na terenach w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.**

**Jednocześnie można prognozować, że tylko miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy nie będą oddziaływać na szatę roślinną, na terenach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).**

Na terenie gminy Przodkowo wśród ptaków spotyka się: bociana białego, myszółowa, kobuza, żurawie, czajki, kszuki, kuliczka, śmieszkę, sierpówkę, kukulkę, jerzyka, zimorodka, dzięcioła zielonego, dzięcioła czarnego, dzięcioła dużego, lerka, skowronka, dymówki, oknówki, świergotka drzewnego, świergotka łąkowego, pliszkę żółtą, pliszkę górską, pliszkę siwą, rudziki, słowika szarego, kopciuszka, kosa, kwiczoła, drozda śpiewaka, paszkota, łozówkę, cierniówkę, kapturka, pierwiosnka, piecuszka, mysikrólika, muchołówkę żałobną, czarnogłówkę, czubatkę, sosnowkę, modraszkę, bogatkę, kowalika, sójkę, sroki, kawkę, gawrona, wrony, kruki, szpaki, wróble, mazurki, ziębę, dzwońca, szczygła, gila, trznadla. Na terenie



gminy Przodkowo najmniej zróżnicowana jest fauna ptaków związana z zabudową mieszkaniową, zagrodową i gospodarczą. Pospolitymi i licznymi gatunkami są: wróbel domowy, oknówka, dymówka, sierpówka, grzywacz, sroka, zięba, bogatka.

Na obrzeżach terenów zabudowanych występują niezbyt licznie: mazurek, kopciuszek. W kilku punktach (sady w pobliżu niewielkich, przydomowych zbiorników wody) spotkać można kwiczoła. Awifauna ptaków wodnych i związanych z wodą jest słabo reprezentowana pod względem gatunkowym oraz z reguły jest bardzo nieliczna. Wynika to z niewielkiej ilości odpowiednich zbiorników wody oraz słabo wykształconej warstwy szuwarów. Z gatunków typowo wodnych notowano łąbę niemego, czernicę, łyskę oraz czapłę siwą.

Z ptaków szuwarowych na wymienienie zasługuje potrzos, trzciniak oraz łożówka. Większość gatunków ptaków obserwowanych na terenie gminy podlega całkowitej ochronie gatunkowej. Ochronie częściowej podlega sroka, wrona siwa oraz gawron.

Gmina Przodkowo jest terenem o przewadze gruntów ornych i łąk nad lasami, stąd fauna ssaków wykazuje przemieszanie różnych grup charakterystycznych dla określonych siedlisk. Dominującą grupą są ssaki związane z terenami otwartymi oraz o charakterze mozaikowym, gdzie łąki i agrocenozy sąsiadują z niewielkimi kompleksami zadrzewień. Należy tu wymienić kreta, ryjówkę aksamitną, ryjówkę malutką, mysz polną i polnika zwyczajnego. Pogranicze pól i zadrzewień jest charakterystycznym siedliskiem sarny, lisa, zająca szaraka, wiewiórki, jelenia szlachetnego, dzika, borsuka, kuny leśnej oraz tchórza.

Na terenie gminy pośród płazów spotykana jest: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, ropucha szara, żaba jeziorowa, żaba wodna, żaba trawna, żaba moczarowa, natomiast pośród gadów: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny i żmija zygzakowata.

### **Płazy**

Na terenie gminy w czasie prac w ramach powszechnej inwentaryzacji przyrodniczej gmin zarejestrowano 6 gatunków płazów na 18 znanych z terenu całego kraju. Traszka zwyczajna jest gatunkiem stosunkowo rzadkim na omawianym obszarze. Ropucha szara należy do pospolitych płazów na terenie gminy i jest reprezentowana zwykle przez liczne populacje. Z tzw. "żab zielonych" stwierdzono występowanie żaby jeziorowej i żaby wodnej. Wszystkie płazy podlegają całkowitej ochronie gatunkowej, za wyjątkiem "żab zielonych", które korzystają z ochrony częściowej.

**Gady.** Na terenie gminy stwierdzono występowanie 4 gatunków gadów na 8 występujących na obszarze kraju. Jaszczurka zwinka była notowana na terenie całej gminy i jest stosunkowo licznym gatunkiem. Równie pospolitym i licznym gatunkiem jest jaszczurka żyworodka. Występowanie jaszczurki żyworodnej związane jest głównie z lasami mieszanymi. Padalec zwyczajny jest pospolitym gatunkiem na terenie gminy związanym z różnymi biocenozami leśnymi. Częściej stwierdzono go na skraju kompleksów leśnych niż w zwartych drzewostanach. Również żmija zygzakowata jest pospolitym gatunkiem na omawianym obszarze. Szczególnie liczna ma tu być odmiana czarna, która w kraju nie należy do częstych, a na niektórych terenach brak jej zupełnie.

Wszystkie gady występujące w kraju podlegają **całkowitej ochronie gatunkowej**.

**Ssaki.** Fauna ssaków gminy Przodkowo swym zróżnicowaniem nie odbiega od innych północnych obszarów kraju. Prawie wszystkie gatunki są mniej lub bardziej pospolite w innych regionach. Z rzędu owadożernych stwierdzono obecność 3 gatunków: jeża zachodnio-europejskiego, kreta i ryjówki aksamitnej. Dwa ostatnie występują pospolicie na terenie całej gminy. Z najliczniejszego rzędu ssaków,

jakim są gryzonie, stwierdzono jedynie 4 gatunki. Dwa z nich – nornik polny i wiewiórka są rozprzestrzenione w całej gminie. Pojedynczo notowane były stanowiska badylarki i piżmaka. Jedynym przedstawicielem zajękowskich na badanym terenie jest zajęc szarak, który należy tu do jednych z najpospolitszych ssaków.

Rząd parzystokopytnych reprezentowany jest na obszarze gminy przez 3 gatunki. Dzik oraz sarna występują na całym badanym terenie. Ta ostatnia jest tu szczególnie liczna. Wielokrotnie obserwowano stada liczące po kilka sztuk osobników. Najrzadszym ssakiem z omawianej grupy jest jeleń.

Rzędem ssaków obejmującym największą liczbę gatunków na terenie gminy są drapieżne. Większość z nich jest bardzo pospolita. Należy tu wymienić lisa, kunę leśną, kunę domową, tchórza, gronostaja i łasicę łaskę. Rzadkim ssakiem jest borsuk.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie szeregu gatunków nietoperzy, w tym: nocka dużego, nocka tydkowłosego, nocka rudego, mroczka posrebrzanego, mroczka późnego, karlika małego, karlika większego, karlika drobnego, borowca, borowiczka i gacka wielkouchego. Niektóre gatunki nietoperzy występują również w rejonie „starej” zabudowy gminy, gdzie lokalizowane są ich zimowiska

**Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo będzie niewielkie miejscowe i stopniowe, przenoszenie się zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe do terenów planowanej zabudowy w strefach planistycznych oznaczonych symbolami SJ, SU i SP, w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa.**

**Można również prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego planu ogólnego gminy nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na faunę rejestrowaną na przyległych terenach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.**

**Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego gminy nie będzie oddziaływać na faunę, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.**

**Również nie prognozuje się zmian w liczebności oraz populacji zwierząt w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).**

### **5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na życie i zdrowie ludzi**

#### **5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na stan aerosanitarny**

Stan jakości powietrza w gminie Przodkowo nie jest badany w ramach monitoringu krajowego i regionalnego. Na terenie gminy Przodkowo również nie są dokonywane pomiary stanu czystości powietrza na koszt Urzędu Gminy.

W gminie nie ma centralnego systemu ciepłowniczego, występują liczne lokalne kotłownie wykorzystujące różnego rodzaju paliwa do wytworzenia ciepła. Kotłownie lokalne są źródłami emisji niskiej, ich udział w ogólnej emisji zanieczyszczeń do powietrza wzrasta w okresie jesienno-zimowo-wiosennym. Budynki użyteczności publicznej: przedszkola, zespoły szkół, budynek ośrodka zdrowia, ośrodka pomocy społecznej, budynki ochotniczych straży pożarnych, jednostek organizacyjnych gminy oraz innych instytucji

publicznych zasilane są w większości w ciepło z lokalnych kotłowni. W pozostałych mniejszych obiektach są kotłownie indywidualne i piece opalane drewnem, olejem opałowym, węglem kamiennym, rzadziej gazem płynnym czy energią elektryczną. Jednak o stanie czystości powietrza na obszarze gminy Przodkowo decydują, przede wszystkim, źródła emisji zlokalizowane na terenach zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej (niska emisja), gdzie do celów grzewczych i gospodarczych nadal wykorzystuje się wysokoemisyjne paliwa, takie jak węgiel kamienny i koks.

Zanieczyszczenia pochodzące z tzw. niskiej emisji, koncentrując się lokalnie, są bardziej szkodliwe niż te, pochodzące ze źródeł przemysłowych. Dodatkowo, na wysokie stężenie zanieczyszczeń z niskiej emisji wpływ ma również niepełne spalanie paliw w paleniskach o małej sprawności. Prócz tego, że paliwa w domowych paleniskach są często niskiej jakości.

**Ogólnie stan czystości powietrza na terenie gminy jest zadowalający**, co można stwierdzić również na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Bioindykatory stanowią wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie zmiany środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy.

W Polsce najczęściej używa się 10 – stopniowej skali wg. Hawskworth'a i Rose'a dostosowanej przez polskich lichenologów do warunków krajowych, między innymi przez Wiesława Fałtynowicza. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na terenie gminy i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów miasta Gdańska, Wrocławia czy Starogardu Gdańskiego obszar gminy Przodkowo w zdecydowanej części zaliczyć można do strefy normalnej wegetacji, zwaną „strefą czystą” - występują tu nadrzewne gatunki nitkowate, krzaczkowate, listkowate i skorupiaste o normalnie rozwiniętych plechach i zaliczyć można do „terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń – jest to typowa strefa normalnej wegetacji”.

*W Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022 (2023)* stan czystości powietrza w gminie Przodkowo (część powiatu kartuskiego) przedstawiał się następująco:

- w ocenie rocznej dotyczącej SO<sub>2</sub> - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej NO<sub>2</sub> - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej CO - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej O<sub>3</sub> - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej PM<sub>10</sub> - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> - klasa A1;
- w ocenie rocznej dotyczącej ołowiu w pyle zawieszonym PM<sub>10</sub> – ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM<sub>10</sub> (ochrona zdrowia ludzi) klasa C.

Klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego.

Klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy

– a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

**W czasie prac terenowych w czerwcu i październiku 2025 nie były odczuwalne (badanie organoleptyczne) zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw stałych czy odpadów oraz nie były wyczuwane substancje zapachowe w powietrzu na inwentaryzowanych fragmentach terenów zabudowanych gminy.**

W Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu) wskazano, że teren gminy Przodkowo nie został włączony do obszarów, na których występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, ale prawie w całości znalazł się w granicach obszaru Pm18sPmB(a)Pa01, na których występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P – rys. 7.

Dla Gminy Przodkowo opracowany został Projekt założeń do Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Przodkowo na lata 2015-2030, w którym założono:

- rozbudowę i budowę sieci gazowej,
- zmniejszenie poziomu zanieczyszczeń, emitowanych do atmosfery przez indywidualne źródła ciepła i lokalne kotłownie na terenie gminy,
- likwidacji nieefektywnych lokalnych kotłowni z kotłami węglowymi,
- stosowania paliw ekologicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- stosowanie w produkcji ciepła wysokowydajnych urządzeń.

Zgodnie z *Projektem założeń do Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Przodkowo na lata 2015-2030* planuje się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia zasięgiem, której zostanie objęta istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz produkcyjna - rys. 19.



Źródło: Projekt założeń do Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Przodkowo na lata 2015-2030

**Rys.19. Orientacyjny przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia w granicach gminy Przodkowo**

Jednocześnie zakłada się znaczący wzrost indywidualnych instalacji fotowoltaicznych, co będzie zgodne z dyrektywą EPBD (z ang. Energy Performance of Buildings Directive) dotyczącą efektywności energetycznej budynków i określa standardy energetyczne dla nowo powstających i modernizowanych budynków na terenie całej UE. Jej głównym celem jest zwiększenie efektywności energetycznej, ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> oraz promowanie odnawialnych źródeł energii – przede wszystkim fotowoltaiki.

Nowe przepisy przewidują stopniowe wprowadzanie wymogu montażu paneli słonecznych na różnych typach budynków, przy czym państwa członkowskie, w tym Polska, mają czas do 29 maja 2026 roku na wdrożenie dyrektywy do swojego prawa. Konkretny terminy dla poszczególnych grup, których dotyczy obowiązek montażu paneli PV, prezentują się następująco:

- od 2026 roku – nowe budynki użyteczności publicznej oraz komercyjne (np. szkoły, urzędy, biurowce, centra handlowe);
- od 2027 roku – istniejące budynki użyteczności publicznej i komercyjne przechodzące istotną renowację;
- od 2029 roku – nowe budynki mieszkalne (jedno- i wielorodzinne);
- od 2030 roku – istniejące budynki publiczne.

Trzeba przy tym pamiętać, że obowiązek dotyczy tych budynków, na których zainstalowanie paneli jest technicznie możliwe – przepisy przewidują wyjątki np. dla budynków zabytkowych czy o nietypowej architekturze.

**Budowa sieci gazowej i wzrost instalacji fotowoltaicznych na budynkach pozwala prognozować, że zachowany zostanie korzystny stan aerosanitarny na terenie gminy, w szczególności na terenach istniejącej i planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP.**

**Miejscowym, mało odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest ruch pojazdów silnikowych pod drogami przebiegających przez teren gminy. Krótkookresowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu występują jedynie w ich liniach rozgraniczających.**

Przez gminę Przodkowo przebiega droga wojewódzka nr 224 relacji Tczew – Wejherowo, 5 dróg powiatowych i 47 dróg gminnych, które są miejscowymi, mało odczuwalnymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W tabeli nr 3. zestawiono strukturę i natężenie ruchu pojazdów silnikowych po drodze wojewódzkiej nr 224 na odcinkach: Łebno – Przodkowo i Przodkowo -Kartuzy w latach 2005-2020/21.

Analizując tabele nr 3. zauważa się, że na odcinku drogi wojewódzkiej nr 224 przebiegającym przez obszar gminy Przodkowo struktura i natężenie ruchu pojazdów silnikowych na odcinku Łebno - Przodkowo systematycznie wzrasta z 1047 pojazdów w roku 2005 do 5612 w latach 2020/2021. Natomiast na odcinku pomiędzy Przodkowem a Kartuzami notowany był spadek natężenia ruchu pojazdów silnikowych z 12321 w roku 2010 do 100085 w latach 2020/2021.

**Poprzez analogię do dróg o podobnym natężeniu i strukturze ruchu występowanie wysokich i podwyższonych poziomów zanieczyszczeń drogowych w powietrzu nie przekracza ich linii rozgraniczających.**

**Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest ustalonych, obowiązujących na terenie Gminy Przodkowo sposobów zaopatrzenia w ciepło. W tym przypadku**

jedynie organ wydający pozwolenie na budowę może wpływać na zastosowanie ekologicznego rozwiązania zaopatrzenia w ciepło planowanego budynku.

Tabela nr 3.

**Struktura i natężenie ruchu pojazdów silnikowych na odcinku drogi wojewódzkiej nr 224 pomiędzy Łebnem a Przodkowem (1) i Przodkowem, i Kartuzami (2) w latach 2005 – 2020/21**

	Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
	Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
	<b>2005</b>						
<b>1</b>	48	800	85	26	12	46	1047
<b>2</b>	17	4914	534	132	57	86	5746
	<b>2010</b>						
<b>1</b>	6	1332	119	43	40	25	1570
<b>2</b>	74	10461	924	394	370	86	12321
	<b>2015</b>						
<b>1</b>	36	2966	316	108	129	22	3588
<b>2</b>	67	9986	701	222	67	67	11121
	<b>2020/21</b>						
<b>1</b>	48	3981	1022	291	236	21	5612
<b>2</b>	104	8223	1122	359	229	41	10085

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDK i A

Można prognozować, że na terenach objętych analizowanym projektem planu ogólnego Gminy Przodkowo w wyniku realizacji jego ustaleń określonych dla poszczególnych stref planistycznych nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Jednocześnie można prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach tych stref planistycznych, na których zostanie zachowane aktualne ich zagospodarowanie i zabudowa oraz na których będzie możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej czy produkcyjnej oznaczonych symbolami SJ, SU i SP.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Przodkowo pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach pozostałych terenów włączonych w granice otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

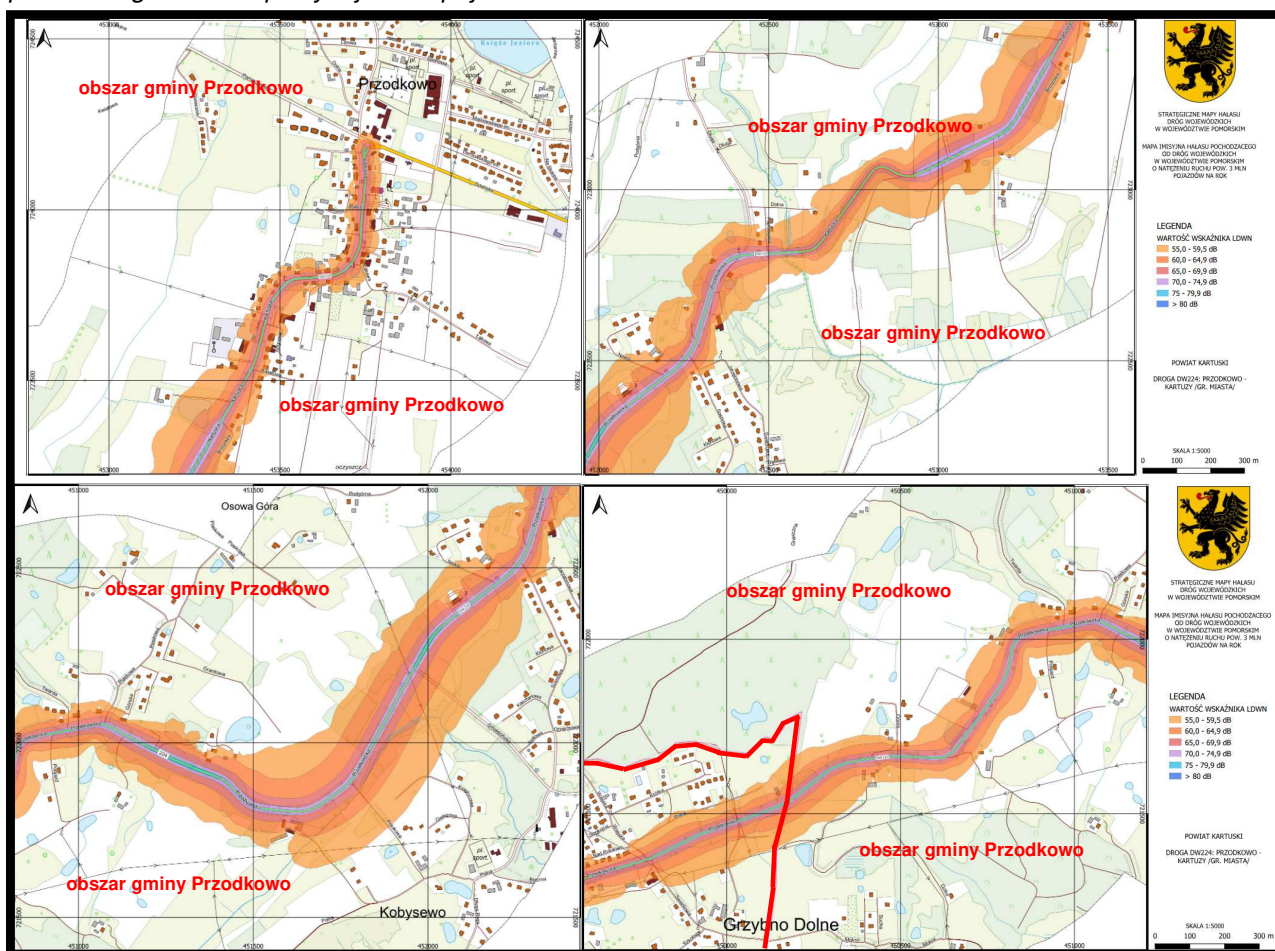
Jednocześnie można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod zabudowę (strefy planistyczne strefy oznaczonych symbolami SJ, SU i SP) nie będą oddziaływać na jakość powietrza, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Prokowo PLH220080.



Również można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będą oddziaływać na stan czystości powietrza na terenach w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

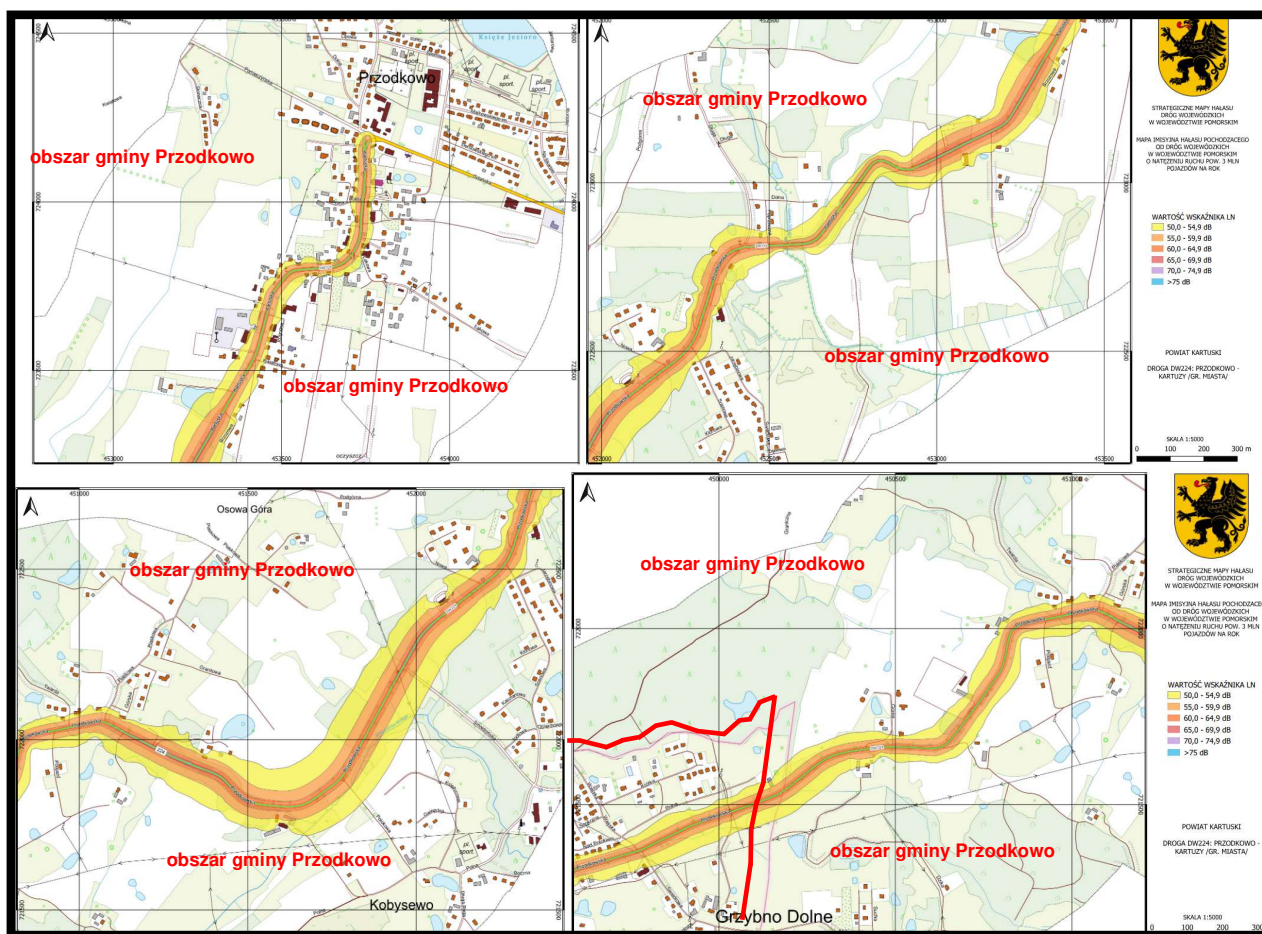
### 5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu akustycznego

W tabeli nr 3 zestawiono strukturę i natężenie ruchu pojazdów silnikowych na drodze wojewódzkiej nr 224 na odcinku przebiegającym przez teren Gminy Przodkowo, zauważa się, że na odcinku pomiędzy Przodkowem a Kartuzami przekracza on 3 mln pojazdów rocznie, dlatego droga wojewódzka nr 224 na tym odcinku została objęta *Strategicznymi mapami hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa pomorskiego o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie*.



Źródło: Strategiczne mapy hałasu dla dróg wojewódzkich w województwie pomorskim ....

Rys. 20. Imisja hałasu w porze dziennej od ruchu pojazdów silnikowych na odcinku drogi wojewódzkiej nr 224 pomiędzy Przodkowem a Kartuzami – orientacyjna granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: Strategiczne mapy hałasu dla dróg wojewódzkich w województwie pomorskim .....

**Rys. 21. Imisja hałasu w porze nocy od ruchu pojazdów silnikowych na odcinku drogi wojewódzkiej nr 224 pomiędzy Przodkowem a Kartuzami – orientacyjna granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

Funkcjonowanie drogi wojewódzkiej nr 224 (strefa planistyczna 5SK) okresowo stanowi istotnych uciążliwości dla mieszkańców zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej położonych w jej bezpośrednim sąsiedztwie włączonych do wielofunkcyjnych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i zabudową usługową (SU).

Odczucie uciążliwości akustycznych funkcjonowania drogi wojewódzkiej nr 224 wynika przede wszystkim ze stosunkowo niskiego tła akustycznego jakie występuje w granicach Gminy Przodkowo.

**Generalnie warunki klimatu akustycznego w granicach gminy można uznać za korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych. Jedynie w części przylegającej bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 224 krótkookresowo mogą nie być dotrzymywane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie planistycznej SJ.**

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Przodkowo – Południe, gmina Przodkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr II/22/2024 Rady Gminy Przodkowo z dnia 17 czerwca 2024 r, wyznaczono strefę planistyczną komunikacyjną (strefa 6SK) obejmującą planowaną obwodnicę Przodkowa. Realizacja planowanej obwodnicy skutkować będzie powstaniem odczuwalnego źródła emisji



hałasu do środowiska na przyległych od północnego zachodu terenach strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Po roku funkcjonowania planowanej obwodnicy w przypadku niewybudowania ekranów akustycznych od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie planistycznej SJ, po stwierdzeniu występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zastosowane zostaną techniczne środki ochrony przed emisją hałasu.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Przodkowo na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (SJ, SU i SP) nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę aktualnie korzystnego stanu warunków klimatu akustycznego na terenie gminy. Nadal będą to tereny o korzystnych, a także długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.**

Prognozowane możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP) oraz planowaną obwodnicę Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego pozostałych terenów w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP) nie będą oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został one ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP) nie będą oddziaływać na poziom hałasu w środowisku na terenach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

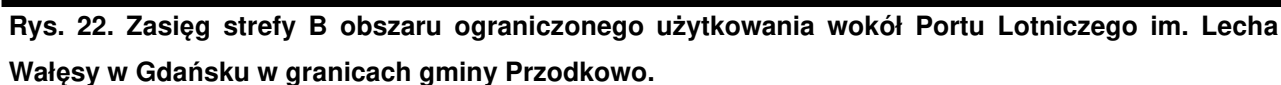
Niewielkie północno wschodnie fragmenty gminy w rejonie wsi Tokary znajdują się w granicach obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, w strefie B (Uchwała nr 203/XVIII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2016 r.)

- rys. 22.

**W strefie B obszaru ograniczonego użytkowania wokół lotniska:**

- a) zakazuje się przeznaczenia terenu pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, żłobki, domy dziecka itp., jak też tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska;*
- b) zakazuje się lokalizowania budynków o funkcji szpitali, domów opieki społecznej i budynków*

**e) dopuszcza się lokalizowanie innej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej.**



### 5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu lokalnego

- znaczne zróżnicowanie ukształtowania terenu, a tym samym zróżnicowanie spadków i ekspozycji stoków,
- duże zróżnicowanie pokrycia terenu, w szczególności lasami i obszarami zadrzewionymi,
- doliny i rynny rzeczne.

**Kraina Pojezierza Pomorskiego - część zewnętrzna** ma charakter przejściowy pomiędzy Krainą Pobrzeża Otwartego Morza a Krainą Wybrzeża Zatoki Gdańskiej. Stąd mniejsze amplitudy temperatury

oraz mniejsza liczba dni mroźnych i gorących. Występują wysokie opady atmosferyczne oraz liczne opady gradu.

Warunki topoklimatu terenu gminy kształtowane są przez następujące czynniki:

- położenie na urozmaiconej pod względem rzeźby i ekspozycji równinie morenowej,
- występowanie różnej wielkości dolin rzecznych i rynien lodowcowych z miejscami z wysokim poziomem wód gruntowych,
- występowanie licznych zagłębień i obszarów bezodpływowych stale bądź okresowo podmokłymi,
- stosunkowo dobre, a okresowo bardzo dobre warunki przewietrzania,
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- brak dużych powierzchni szczelnie utwardzonych,
- w miarę ustabilizowany poziom wód gruntowych.

W zależności od rzeźby terenu, jego użytkowania i pokrycia szatą roślinną można wyróżnić na obszarze gminy Przodkowo następujące typy topoklimatów:

**1) topoklimaty form wypukłych** obejmujące tereny wyniesione ponad dna dolin i partie wierzchowinowe.

Formy te charakteryzują się wysokim nasłonecznieniem, dobrą wymianą ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem, dobrym i bardzo dobrym przewietrzaniem. Bardzo korzystny dla długookresowego przebywania ludzi.

**2) topoklimaty form wklęsłych** można podzielić na:

- a) topoklimaty rozległych dolin; dobrze przewietrzone, ze względu na podmokłe dna charakteryzujące się dużą wymianą ciepła wskutek parowania w ciągu dnia, względnie dużą wymianą ciepła między powierzchnią graniczną a atmosferą. W czasie pogodnych nocy mogą tworzyć się zastoiska zimnego i wilgotnego powietrza. Przeciętne, a okresowo mało korzystne dla długookresowego przebywania ludzi.
- b) topoklimaty drobnych form wklęsłych; wąskich den dolin obniżień bezodpływowych, wąwozów, wcięć, a także polan śródleśnych. Przewietrzanie tych form, jak również wymiana ciepła pomiędzy atmosferą i podłożem są okresowo utrudnione, częstym zjawiskiem jest tworzenie się długookresowych zastoisk zimnego i wilgotnego powietrza, mgieł i przymrozków pochodzenia lokalnego. Mało korzystne dla długookresowego przebywania ludzi.

Charakterystyczne dla obu tych topoklimatów są stosunkowo częste inwersje temperatury powietrza w ciągu doby.

**3) topoklimat rynny jeziora Tuchomskiego** o wysokich wartościach całkowitego promieniowania słonecznego, wymianie ciepła wskutek parowania lub kondensacji pary wodnej. Ten typ topoklimatu charakteryzuje się niskimi wahaniami temperatury w ciągu doby i okresowo silnymi wiatrami, a co za tym idzie bardzo dobrym przewietrzeniem. Korzystny dla długookresowego przebywania ludzi.

**4) topoklimatu kompleksów leśnych** o zmiennych warunkach nasłonecznienia, stosunkach wilgotnościowych i ograniczonym przewietrzaniu. Okresowo korzystny dla długookresowego przebywania ludzi.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru gminy Przodkowo należą do korzystnych, a miejscami i bardzo korzystnych, a jedynie w części dolin rzecznych oraz w zagłębieniach stale lub okresowo podmokłych są przeciętne i mało korzystne dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru Gminy Przodkowo należą do korzystnych a jedynie miejscami, okresowo są przeciętne dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Przodkowo pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP), na terenach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa mogą wystąpić miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane lokalizacją poszczególnych budynków, zieleni wysokiej oraz terenów kontrastowych termicznie. Skutkować to będzie krótkookresowymi zmianami warunków przewietrzania, w tym tworzenia się miejscowych zastoisko chłodnego i wilgotnego powietrza, zmniejszeniem wartości nasłonecznienia i wilgotności względnej powietrza.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod planowaną zabudowę (strefy planistyczne SJ, SU i SP), w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą już zabudowę mieszkaniową i usługową znajdującą się w granicach gminy.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne pozostałych terenów włączonych w granice otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczny, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)) nie będą oddziaływać na warunki topoklimatyczne w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

### 5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe i podziemne

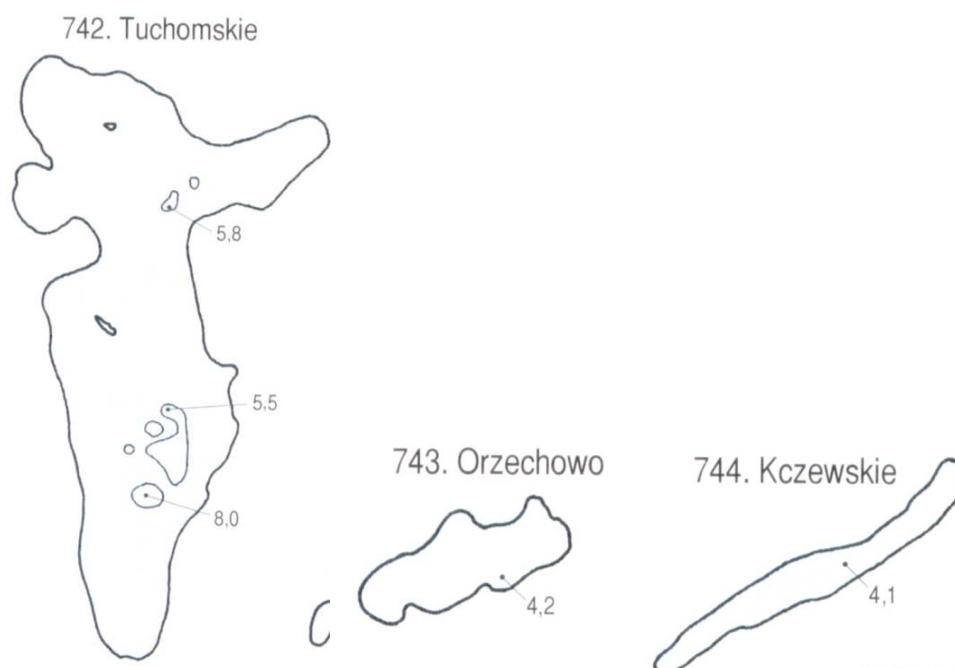
#### 5.3.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzna na obszarze gminy Przodkowo jest stosunkowo dobrze rozwinięta, ale cechą charakterystyczną jest występowanie obszarów niewłączonych do powierzchniowego systemu odwadniania. Są to obszary bezodpływowe chłonne i ewapotranspiracyjne określane mianem obszarów o zasilaniu pośrednim.

Obszar gminy Przodkowo położony jest w zlewni Raduni, a jedynie niewielkie zachodnie jej fragmenty znajdują się w zlewni Łeby, a północno zachodnie z zlewni Redy. Do zlewni Raduni odprowadzane są wody Małej Słupiny i Strzelenki, do zlewni Łeby Dębicy, zaś do zlewni Redy – Orzechowianki.

Cieki odwadniające obszar gminy charakteryzują się odmiennymi reżimami hydrologicznymi uzależnionymi od źródeł zasilania i typu biegu rzeki.

Szczególnym elementem hydrograficznym w granicach gminy Przodkowo są jeziora. Największe jezioro znajdujące się w części w granicach gminy to jezioro Tuchomskie zlokalizowane w jej części północno wschodniej. Powierzchni jeziora to 145,8 ha, maksymalna głębokość 8m, natomiast średnia głębokość 2,5m. W części południowo wschodniej gminy znajduje się jezioro Techlińskie o powierzchni 0,8 ha, zaś w części zachodniej – jezioro Czarne. We wsi Przodkowo znajduje się jezioro Książę o powierzchni 6,5 ha. W części południowo wschodniej gminy na granicy zlewni Słupiny i Strzelenki znajduje się jezioro Kczewskie.

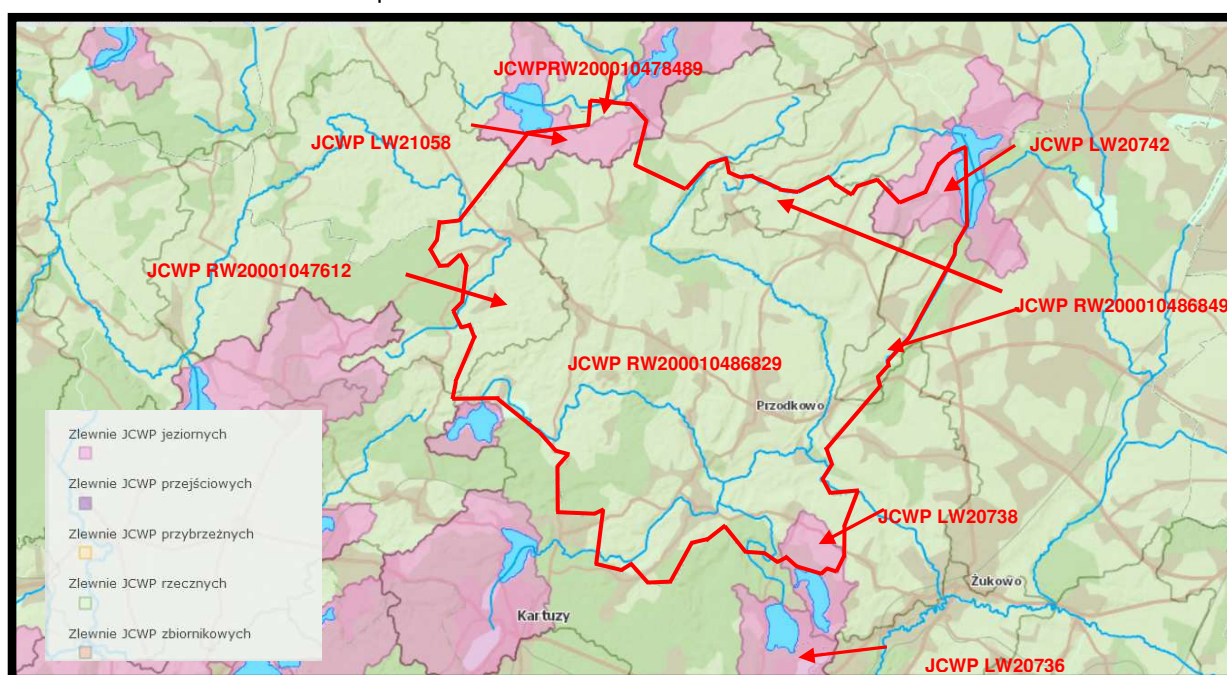


Źródło: Atlas jezior Polski tom III

**Rys. 23. Plany batymetryczne jezior Tuchomskiego, Orzechowo i Kczewskiego**

Opierając się na podziale Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar gminy położony jest w granicach siedmiu wydzielonych jednolitych części wód powierzchniowych - rys. 24.:

- część północno zachodnia do jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW200010478489 Gościcina oraz do jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP PLLW21058 Otałżyń;
- część zachodnia do jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW20001047612 Dębica;
- część północna i północno wschodnia do jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW200010486849 Strzelenka oraz do jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP PLLW20742 Tuchomskie;
- część południowo wschodnia do jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP PLLW20738 Głębokie;
- pozostałe fragmenty gminy do jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW200010486829 Mała Słupina.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 24. Położenie obszaru gminy Przodkowo w stosunku do granic jednolitych części wód powierzchniowych – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

Wody powierzchniowe na terenie gminy Przodkowo nie były objęte stałymi badaniami szczegółowego monitoringu regionalnego i krajowego prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Natomiast w tabeli nr 4 zestawiono informacje o jakości wód w granicach jednolitych części wód powierzchniowych JCWP na terenie gminy Przodkowo.



Tabela nr 4.

**Jakość wód w granicach jednolitych części wód powierzchniowych JCWP na terenie gminy Przodkowo**

Wskaźnik	JCWP PLRW200010478489 Gościcina	JCWP PLLW21058 Otałżyno	JCWP PLRW20001047612 Dębica	JCWP RW200010486849 Strzelenka
Status JCWP	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód
Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny	brak danych	umiarkowany stan ekologiczny	słaby stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	nie dotyczy	nie dotyczy	azot ogólny; ichtiofauna	makrobezkręgowce
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny dobry	stan chemiczny poniżej dobrego	brak danych
Wskaźnik determinujący stan chemiczny	benzo(a)piren; bromowane difenyloetery, rtęć	nie dotyczy	benzo(a)piren;	nie dotyczy
Stan (ogólny)	zły stan wód	brak danych	zły stan wód	zły stan wód
Ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona
Wskaźnik	JCWP PLLW20742 Tuchomskie	JCWP PLLW20738 Głębokie	JCWP RW200010486829 Mała Stupina	
Status JCWP	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód	
Stan/potencjał ekologiczny	zły stan ekologiczny	brak danych	umiarkowany stan ekologiczny	
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	przezroczystość, azot og, fosfor og;	nie dotyczy	azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); makrobezkręgowce	
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny dobry	stan chemiczny poniżej dobrego	
Wskaźnik determinujący stan chemiczny	Benzo(a)piren; Bromowane difenyloetery, Heptachlor	nie dotyczy	benzo(a)piren; bromowane difenyloetery, rtęć, HBCDD	
Stan (ogólny)	zły stan wód	brak danych	zły stan wód	
Ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona	niezagrożona	zagrożona	

Źródło: opracowanie własne na podstawie kart informacyjnych jednolitych części wód powierzchniowych

**Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022), dla jednolitych części wód powierzchniowych w granicach gminy Przodkowo określono następujące cele środowiskowe:**

**dla jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW200010478489 Gościcina:**

stan/potencjał ekologiczny

dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,

stan chemiczny

stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;

**dla jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP PLLW21058 Otałężno:**

stan/potencjał ekologiczny dobry stan ekologiczny,

stan chemiczny dobry stan chemiczny;

**dla jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP PLLW20742 Tuchomskie:**

stan/potencjał ekologiczny dobry stan ekologiczny,

stan chemiczny dobry stan chemiczny;

**dla jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW20001047612 Dębica:**

stan/potencjał ekologiczny

umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, EFI+PL/ IBI\_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,

stan chemiczny

stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;

**dla jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP PLLW20738 Głębokie:**

stan/potencjał ekologiczny

dobry stan ekologiczny,

stan chemiczny

dobry stan chemiczny;

**dla jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW200010486849 Strzelenka:**

stan/potencjał ekologiczny

umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,

stan chemiczny

dobry stan chemiczny.

**dla jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW200010486829 Mała Słupina:**

stan/potencjał ekologiczny

dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,

stan chemiczny



stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Na terenie województwa pomorskiego obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotem ze źródeł rolniczych (OSN) wyznaczone zostały na podstawie rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pom z 2017, poz. 902), pośród których na terenie gminy Przodkowo nie wskazano jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, natomiast jednolita część wód powierzchniowych jeziornych JCWP PLLW20742 Tuchomskie wskazano jako wrażliwą na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz jako obszar szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych należy ograniczyć.

Obszar Gminy Przodkowo włączony został do aglomeracji kanalizacyjnej Przodkowo ustanowionej Uchwałą nr XIX/235/2020 Rady Gminy Przodkowo dnia 30 grudnia 2020 r., której funkcjonowanie oparte jest na oczyszczalni ścieków w Przodkowie, przy ulicy ul. Łąkowej. Odbiornik ścieków oczyszczonych jest rzeka Klasztorna Struga.

Obszar gminy Przodkowo skanalizowana jest w niewielkiej części. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 104 km, w tym kanalizacji grawitacyjnej 69 km, kanalizacji tłocznej 35 km.

Mieszkańcy w przeważającej części korzystają z przydomowych zbiorników bezodpływowych (szamb), z których ścieki są dowożone do oczyszczalni w Przodkowie.

**Zgodnie z formułą sporządzania projektu planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zagospodarowania ścieków bytowych, komunalnych czy przemysłowych.**

**Można prognozować, że zagospodarowanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oparte będzie docelowo na gminnej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej spójnej z oczyszczalnią ścieków w Przywidzu po jej rozbudowie.**

**Można również prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę (strefy planistyczne SJ, SU i SP), obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowaną obwodnicę Przodkowa nie wystąpią zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, gdyż grunty zmeliorowane i podmokłe włączone zostały do strefy otwartej (SO), co gwarantuje ich kompleksową ochronę.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych na terenach w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.**

**Można także prognozować, że realizacja planowanej uzupełniającej nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.**

**Jednocześnie można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy planowanej zabudowy nie będzie źródłem**

zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

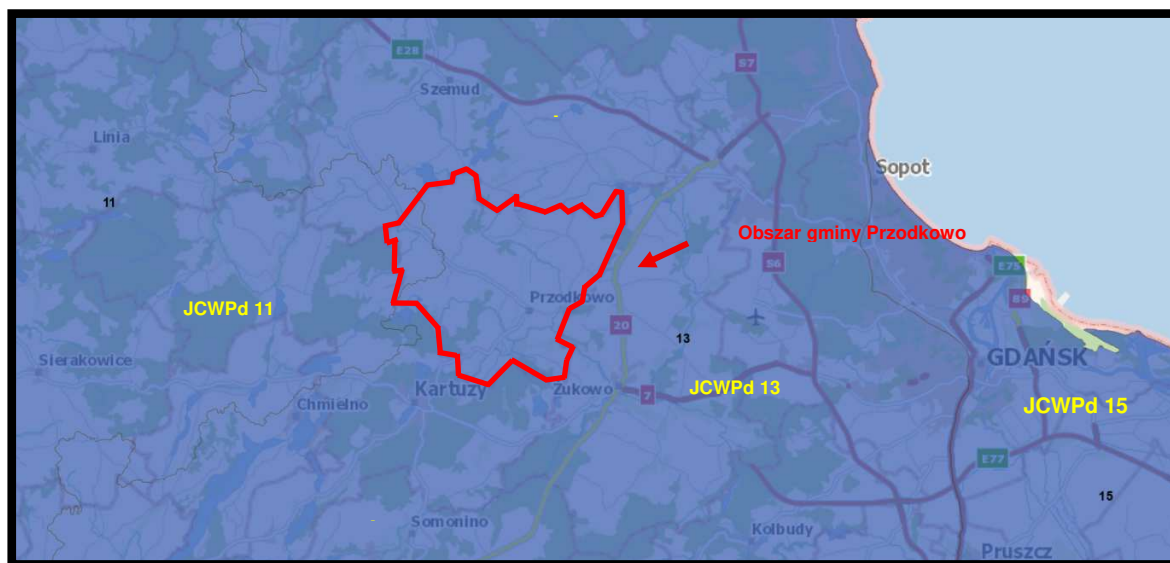
#### 5.3.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody podziemne

Gminny system wodociągowy gminy Przodkowo oparty jest na 7 ujęciach wód podziemnych: w Smołdzinie, w Kawłach Dolnych, w Kłosowie, w Kobysewie, w Tokarach i w Pomieczynie.

Woda zasilająca wodociągi gminne w całości pochodzi z utworów czwartorzędowych, które ujmowane są za pomocą studni o głębokościach od 76,0 do 99,5 m. Wydajność eksploatacyjna danych otworów studziennych wynosi od 25 do 100 m<sup>3</sup>/h, co przy danych warunkach hydrogeologicznych powoduje obniżenie się zwierciadła wody w studniach odpowiednio od 1,0 do 8,3 m. Wszystkie ujęcia gminne posiadają stosowne pozwolenia wodnoprawne, wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie, w których określone zostały wytyczne co do sposobu i wielkości eksploatacji wód podziemnych.

Obszar Polski został podzielony na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), co było związane z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz wynika z ustawodawstwa europejskiego i unijnej polityki. Osiągnięcie celów Dyrektywy w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi.

**Obszar gminy Przodkowo znalazł się w jednolitej części wód podziemnych JCWPd 13 (PLGW240013), a jedynie jej niewielkie zachodnie fragmenty znajdują się w JCWPd 11 (PLGW240011) - rys. 25.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 25. Położenie obszaru gminy Przodkowo w podziale Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

Obszar JCWPd 13 obejmuje zlewnie Piaśnicy, Redy i Zagórskiej Strugi, Raduni z Motławą oraz bezpośrednie zlewnie Morza Bałtyckiego. Główne poziomy wodonośne wyodrębnione zostały w utworach czwartorzędu. Najzasobniejszą strukturą jest pradolina Redy-Łeby. Na obszarze JCWPd 13 formowane są najważniejsze strumienie filtracyjne gdańskiego systemu wodonośnego zasilające w znacznej części Żuławy Gdańskie (GZWP 111 i 112) i Pradolinę Redy-Łeby (GZWP 110).

Państwowa Służba Hydrogeologiczna (PIG-PIB) w 2022 roku dokonała przeglądu presji oddziaływujących na wody całego kraju i sporządziła charakterystyki wstępne wszystkich 174 jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Umożliwiło to określenie wpływu presji na kondycję ilościową i chemiczną zasobów podziemnych, a tym samym wyznaczenie wód zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych wskazanych w Ramowej Dyrektywie Wodnej (dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.), tj. dobrego stanu JCWPd do 2022 roku. Przedmiotem monitoringu od roku 2022 są 174 jednolite części wód podziemnych.

Na terenie Polski za zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano wody podziemne 38 JCWPd, ale w tej grupie nie ma JCWPd 13, w granicach którego znajduje się obszar gminy Przodkowo.

Ocena stanu jednolitych części wód podziemnych wg danych z 2023 roku dla JCWPd 13 był następujący;

stan ilościowy	dobry
stan chemiczny	dobry
ogólna ocena stanu JCWPd	dobry
ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona.

JCWPd nr 11 znajduje się na obszarze dorzecza rzek Słupi, Łupawy i Łeby, w regionie wodnym Dolnej Wisły.

Aktywna strefa wymiany wód sięga tu utworów górnej kredy. Głębokość, do której stwierdzono występowanie wód słodkich wynosi około 300 m z wyjątkiem rejonu Słupska, gdzie wody słodkie występują do głębokości 120–150 m. Na obszarze jednostki wyróżnia się cztery poziomy wodonośne tworzące spójny system wód podziemnych. Są to: czwartorzędowy poziom gruntowy wysoczyzny, czwartorzędowy poziom międzymorenowy dolny, poziom czwartorzędowy międzymorenowy dolin kopalnych oraz poziom kredowy.

Poziom pierwszy - czwartorzędowy poziom gruntowy wysoczyzny, łączący się z poziomem międzymorenowym górnym i poziomem dolinnym, występuje powszechnie na obszarze całej omawianej jednostki. Poziom ten tworzą piaszczysto-żwirowe osady morskie, rzeczne i wodnolodowcowe. Miąższości osadów wahają się w granicach od 1 m do około 25 – 30 m, najczęściej jednak nie przekraczają 15 m. Największe wartości osiąga miąższość w miejscach, gdzie poziom gruntowy łączy się z poziomem międzyglinowym górnym oraz w dolinach rzecznych. Zwierciadło wody ma na ogół charakter swobodny i tylko lokalnie jest nieznacznie napięte. Występuje ono na zróżnicowanych głębokościach od niewielkich, mieszczących się w granicach 1 – 3 m w pasie m i niektórych dolinach rzecznych do kilkunastu, a lokalnie nawet do 25 – 40 i powyżej 40 m p. p. t. na wysoczyznach. Zasilanie poziomu gruntowego następuje przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Brak naturalnej izolacji od powierzchni sprawia, że poziom ten jest podatny na przenikanie zanieczyszczeń wraz z infiltrującymi wodami opadowymi. Bardzo

Ocena stanu jednolitych części wód podziemnych wg danych z 2023 roku dla JCWPd 11 był następujący;

dobry

stan ilościowy

stan chemiczny                      dobry

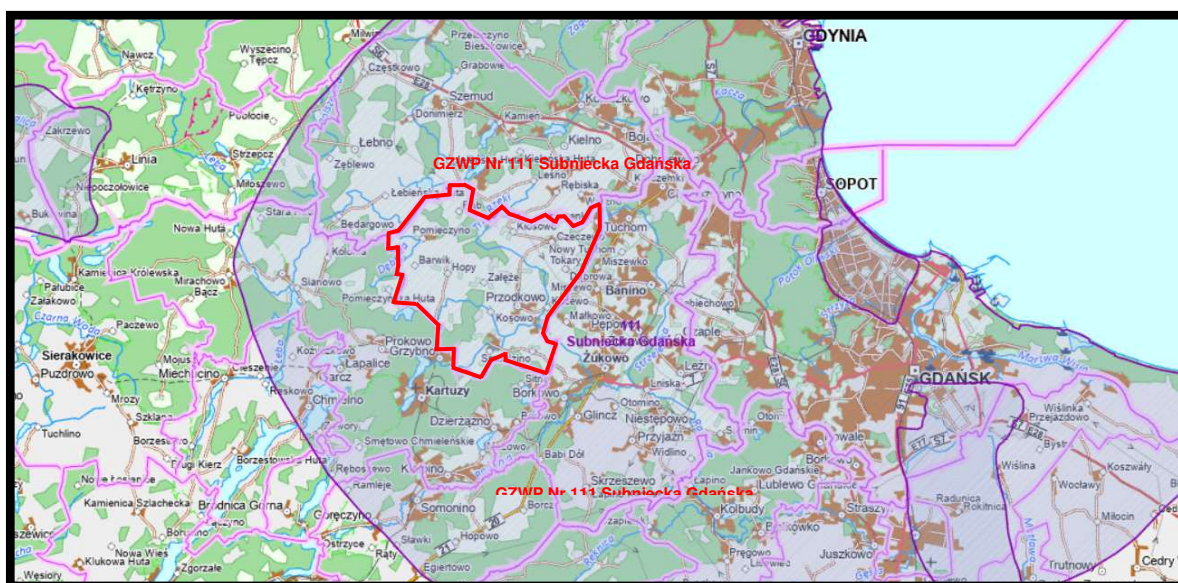
---

**ogólna ocena stanu JCWPd**

**ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych**      **niezagrożona.**

**Na terenie gminy Przodkowo nie został zlokalizowany żaden z 1404 punktów pomiarowych (w tym: studnie wiercone, piezometry) prowadzonych przez Główną Inspekcję Ochrony Środowiska monitoringu stanu jakości wód podziemnych.**

**Obszar gminy Przodkowo położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska - rys. 26.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 28. Położenie obszaru gminy Przodkowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska** – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Na obszarze gminy Przodkowo znajduje się 7 ujęć wód podziemnych, dla których ustanowiono strefy ochrony:

- 1) ujęcie wód podziemnych w Przodkowie (dz. nr 485/8, 484/4) – Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4100.188.2019.SP z dnia 20 maja 2020 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej, strefy ochrony pośredniej nie ustanowiono;
- 2) ujęcie wód podziemnych w Pomieczynie (dz. nr 384/2, 384/13) – Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4100.187.2019.SP z dnia 30 stycznia 2020 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej, strefy ochrony pośredniej nie ustanowiono;
- 3) ujęcie wód podziemnych w Tokarach (dz. nr 62/1,74/1) –Decyzją Starosty Kartuskiego Nr R/6223-39-2/2002 z dnia 15 października 2002 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej, strefy ochrony pośredniej nie ustanowiono;

- 4) ujęcie wód podziemnych w Kobysewie (dz. nr 108/112, 108/121, 392/1) – Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4100.198.2019.SP z dnia 28 października 2020 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej, strefy ochrony pośredniej nie ustanowiono;
- 5) ujęcie wód podziemnych w Kłosowie dz. nr 20/3 Kłosowo, (dz. Nr. 58/6 Kłosówko) – Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4100.196.2019.SP z dnia 03 listopada 2020 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej, strefy ochrony pośredniej nie ustanowiono;
- 6) ujęcie wód podziemnych w Kawlach Dolnych (dz. nr 7/13) – Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4100.117.2019.SP z dnia 06 marca 2020 r.
- 7) ujęcie wód podziemnych w Smołdzinie (dz. nr 93/1, 92/1) – Decyzja Starosty Kartuskiego Nr R/6210-13-2/99 z dnia 09 lipca 1999 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej, strefy ochrony pośredniej nie ustanowiono.

Istniejące ujęcia zaspokajają zapotrzebowanie obsługiwanych mieszkańców gminy na wodę z wodociągów. Woda z wodociągów wiejskich dociera do około 95% mieszkańców. Pozostali mieszkańcy korzystają z indywidualnych ujęć wód podziemnych.

**Zgodnie z formułą sporządzania projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego uzasadnieniu brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zaopatrzenia w wodę.**

**Można prognozować, że zaopatrzenie w wodę mieszkańców nadal oparte będzie na gminnej, zbiorczej sieci wodociągowej spójnej z gminnymi ujęciami wody w Pomieczynie, w Tokarach, w Kobysewie, w Kłosowie, w Kawlach Dolnych i w Smołdzinie.**

**Jedynie teren gminnego ujęcia wody w Przodkowie znajduje się w strefie infrastruktury technicznej (2SI), natomiast pozostałe gminne ujęcia wód podziemnych włączone zostały do strefy wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz w strefie usługowej (SU). Wszystkie gminne ujęcia wód podziemnych posiadają ważne decyzje Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie o ustanowieniu stref ochrony bezpośredniej, stref ochrony pośredniej nie ustanowiono ze względu na bardzo dobrą izolację warstw wodonośnych.**

**Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę (SJ, SU i SP) nie wystąpią zagrożenia wód podziemnych, a w szczególności warstw wodonośnych, na których oparte jest gminne ujęcie wód podziemnych zaopatrujące w wodę mieszkańców gminy.**

**Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy (strefy SJ, SU i SP) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się w jego granicach.**

**Jednocześnie można prognozować, że lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych w granicach pozostałych terenów znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.**

**Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie**

w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura Prokowo PLH220080.

Również można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy (strefy planistyczne SJ, SU i SP) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego gminy nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na wody podziemne w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

#### **5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powierzchnię ziemi**

Rzeźba obszaru gminy Przodkowo jest bardzo urozmaicona w wyniku występowania form rzeźby o różnym pochodzeniu i odmiennej genezie.

Rzeźbę terenu gminy kształtowały wielokrotne zlodowacenia lądolodu skandynawskiego oraz jego wody roztopowe, a obecna jej ukształtowanie to wynik ostatnich – zlodowaceń północnopolskich w stadiale górnym zlodowacenia Wisły.

W granicach gminy dominuje wysoczyzna morenowa falista, której wysokości wahają się od 187 m n.p.m. do 217 m n.p.m. W północno zachodniej części gminy w rejonie wsi Brzeziny, Szarłaty i Pomieczyno w rzeźbie terenu wyraźnie zaznaczają się pojedyncze pagóry, których wysokości wahają się od 236,5 m n.p.m. do 230,2 m n.p.m.

Wysoczyzna morenowa została porożcinana została różnej wielkości ciągami rynien fluwioglacjalnych, z których największe to: rynna jeziora Tuchomskiego, Klasztornej Strugi, Trzech Rzek i Czarnej Strugi. W najbardziej rozległej rynnie Klasztornej Strugi znajduje się teren najniżej położony w gminie na wysokości 135,0 m n.p.m.

Obszar gminy Przodkowo obejmuje fragmenty gdańskiej wysoczyzny morenowej, w której dominuje wysoczyzna morenowa falista porożdzielanej głębokimi dolinami rzecznyymi i suchymi. Na terenie gminy wyróżnić można nasypujące formy rzeźby terenu:

##### **formy pochodzenia lodowcowego:**

1. wysoczyzna morenowa falista –dominuje na terenie gminy. Urozmaicona jej rzeźba powstała w wyniku nierównomiernej akumulacji materiału lodowcowego. Wytapianie się istniejących w tym materiale brył martwego lodu spowodowało powstanie nierównej, bogatej w liczne różnej wielkości bezodpływowe zagłębienia oraz drobne formy akumulacyjne martwego lądolodu. Występuje na wysokości 120 – 160 m n.p.m.
2. wysoczyzna morenowa płaska - zajmuje mniejszą powierzchnię w północno wschodniej jej części w rejonie Jeziora Tuchomskiego na wysokości 150–165 m n.p.m.;
3. ozy występują wzdłuż jednego z odgałęzień rynny Jeziora Tuchomskiego pomiędzy Miszewem a Tokarami we wschodniej części gminy;

##### **formy pochodzenia wodnolodowcowego**

1. obszary sandrowe położone na wysokości około 90-120 m n.p.m, w części zachodniej części gminy silnie porożcinana różnej wielkości dolinami i zagłębieniami;



2. rynny subglacialne rozcinające wysoczyznę są istotnym elementem obrazu geomorfologicznego obszaru gminy i występują prawie na całym obszarze gminy tworząc rozgałęziony system o przeważającym kierunku północny wschód o południowy zachód i tworzący zespół odizolowanych wysp wysoczyzny morenowej falistej i płaskiej. Do największych najbardziej postrzeganych w krajobrazie można zaliczyć: rynnę Dopływu z Miszewka łączącą jezioro Tuchomskie z jeziorem Kczewo, układ rynien Trzech Rzek oraz rynnę Dopływu spod Psalma w zachodniej części gminy.

Ponadto wyróżnić można również młodsze formy rzeźby tereny takie jak: dolinki, parowy i rozcięcia erozyjne wcinające się w strefę krawędziowa wysoczyzny morenowej odprowadzające wody okresowych, niewielkich cieków oraz dolinki suche o płaskich szerokich dnach.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo skutkować będzie tylko niewielkim miejscowymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SJ, SU i SP. oraz w czasie realizacji obwodnicy Przodkowo - strefa planistyczna 6SK.**

Prognozowane miejscowe, niewielkie, nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy produkcyjną i usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenu, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod planowaną zabudowę (strefy planistyczne SJ, SU i SP) nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Budowa geologiczna obszaru gminy jest stosunkowo słabo rozpoznana, zarówno głębokimi wierceniami studziennymi, jak i otworami geologiczno-inżynierskimi.

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski arkusz Żukowo (26) i arkusz Kartuzy (25) w budowie geologicznej obszaru gminy dominują osady związane z działalnością lodowca ostatniego zlodowacenia Wisły stadiu górnego. Osady stadiu górnego osiągają stosunkowo dużą miąższość i dominują na terenie gminy, w strefie przypowierzchniowej, osiągając głębokości 25,0–80,0 m. Ich większa miąższość

wynika z dwudzielności glin tego okresu oraz możliwego oddziaływania procesów glacitektonicznych.

*Piaski i żwiry wodnolodowcowe* podścielające gliny stadiału górnego na powierzchni terenu się nie odsłaniają. Ich miąższość waha się w bardzo szerokim przedziale, od ich od ponad 33,0 m aż do całkowitego ich zaniku. W części zachodniej gminy ich spąg jest położony jest wysokościach około 142 m – 152 m n.p.m, w części środkowej gminy znajduje się na wysokościach od 102 m n.p.m do 143 m n.p.m, zaś w części wschodniej od 103,0 m n.p.m do 119,0m n.p.m. Są to piaski średnio- i gruboziarniste, w części spągowej występują żwiry drobnookruchowe.

*Piaski wytopiskowe* sypkie, jasnoszare i szare tworzą dość wyraźny ciąg wychodni w części północno wschodniej gminy W koncepcji ich genezy przyjęto, że piaski te osadziły się w zimnych jeziorach typu kemowego, wśród brył martwego lodu.

*Piaski i mulki kemów* występują po obu stronach rynny Jeziora Kczewskiego.

*Gliny zwałowe* o niewielkiej miąższości występują we wschodniej części gminy w rejonie wsi Tokary - Miszewko na głębokościach 22–23,0 m.

**Utwory piaszczyste, piaszczysto-gliniaste i gliniaste nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków i innych obiektów kubaturowych. Lokalizacja wszelkich budynków oraz obiektów budowlanych musi być każdorazowo poprzedzona sporządzeniem dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej lub hydrogeologicznej zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, nieodwracalnymi, stałymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP oraz w czasie realizacji obwodnicy Przodkowo - strefa planistyczna 6SK.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy oraz obwodnicy Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową, produkcyjną czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę oraz obwodnicę Przodkowa nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach pozostałych terenów otuliny Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę oraz obwodnicę Przodkowa nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych



w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę oraz obwodnicę Przodkowa nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na budowę geologiczną terenów w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

#### **5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

##### **5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska**

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi. Definicję awarii określa art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

***poważna awaria - rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;***

***poważna awaria przemysłowa - rozumie się przez to także poważną awarię w zakładzie.***

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2024 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

**Na terenie Gminy Przodkowo nie zostały zlokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.**

Również na terenie powiatu kartuskiego nie zostały zlokalizowane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR).

**W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo wyznaczono 51 stref gospodarczych o profilu podstawowym: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dopuszczonymi profilami dodatkowymi:**

**D1. teren usług,**

**D4. teren lasu.**

*Strefy obejmują:*

- *tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy produkcyjnej i usług, wraz z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,*
- *tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej,*
- *nowe tereny, które obejmują:*
  - *tereny niezabudowane, położone pomiędzy istniejącą zabudową produkcyjną,*
  - *tereny niezabudowane położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjnej,*
  - *tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, na kierunkach aktualnych i wnioskowanych inwestycji.*

*Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem oraz ustaleniem funkcji produkcyjnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stworzeniem oferty inwestycyjnej dla lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych, stwarzających miejsca pracy, co ograniczy wyjazdy mieszkańców do pracy poza gminę.*

*Lokalizacja nowych zakładów produkcyjnych stanowi realizację wizji rozwoju określonej w Strategii rozwoju gminy Przodkowo, w tym: rozwoju przedsiębiorczości – głównie w kierunku przetwórstwa rolno-spożywczego, stworzenie oferty inwestycyjnej dla lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych i usługowych, generujących miejsca pracy.*

**W zapisach uzasadnienia do projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie ma informacji, czy w istniejących i wydzielonych 51 strefach gospodarczych (SP) możliwa będzie lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, jak również brak jest informacji o możliwej lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Można, w takim przypadku prognozować, że wymienione powyżej zakłady i przedsięwzięcia będzie można realizować na terenie gminy, w wyznaczonych strefach gospodarczych (SP).**

**Przebiegające przez obszar gminy droga wojewódzka nr 224 relacji Wejherowo-Tczew (strefa 5SK), drogi powiatowe nr 1900 (strefa 1SK), nr 1927G (strefa 2SK), nr 1415G i 1416 (strefa 3SK), nr 1903G (strefa 4SK) oraz nr 1416G (strefa 7SK), a w przyszłości po jej zrealizowaniu obwodnica Przodkowa (strefa 6SK) są i będą zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone mogą być substancje niebezpieczne. W wyniku powstania nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne na wymienionych trasach transportowych zagrożone będą tereny bezpośrednio przyległe do nich.**

#### **5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi**

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe (ruchy masowe są to procesy zachodzące w obrębie stoków i działające zgodnie z siłą grawitacji - powierzchniowe ruchy masowe, polegające na przemieszczeniu materiału (skalnego, gruntowego, zwietrzelinowego) po powierzchni pochylonej pod wpływem ciężaru mas) mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

Decydującymi czynnikami są:

- nachylenie terenu – tereny o nachyleniu przekraczającym 8 %, które to już definiuje się jako stoki,
- budowa geologiczna – rodzaj gruntów, ich stan, ułożenia warstw, oraz czynniki zmienne w czasie jak:
  - warunki hydrogeologiczne – poziom wód gruntowych, jego wahania i spadki zwierciadła wody,
  - wielkość i natężenie opadów atmosferycznych,
  - przepuszczalność podłoża i jego wodochłonność,
  - pokrycie terenu roślinnością (niską i wysoką),
  - czynnik ludzki – przekształcenia terenu, zabudowa, infrastruktura sanitarna i komunikacyjna, podcięcia stoków.

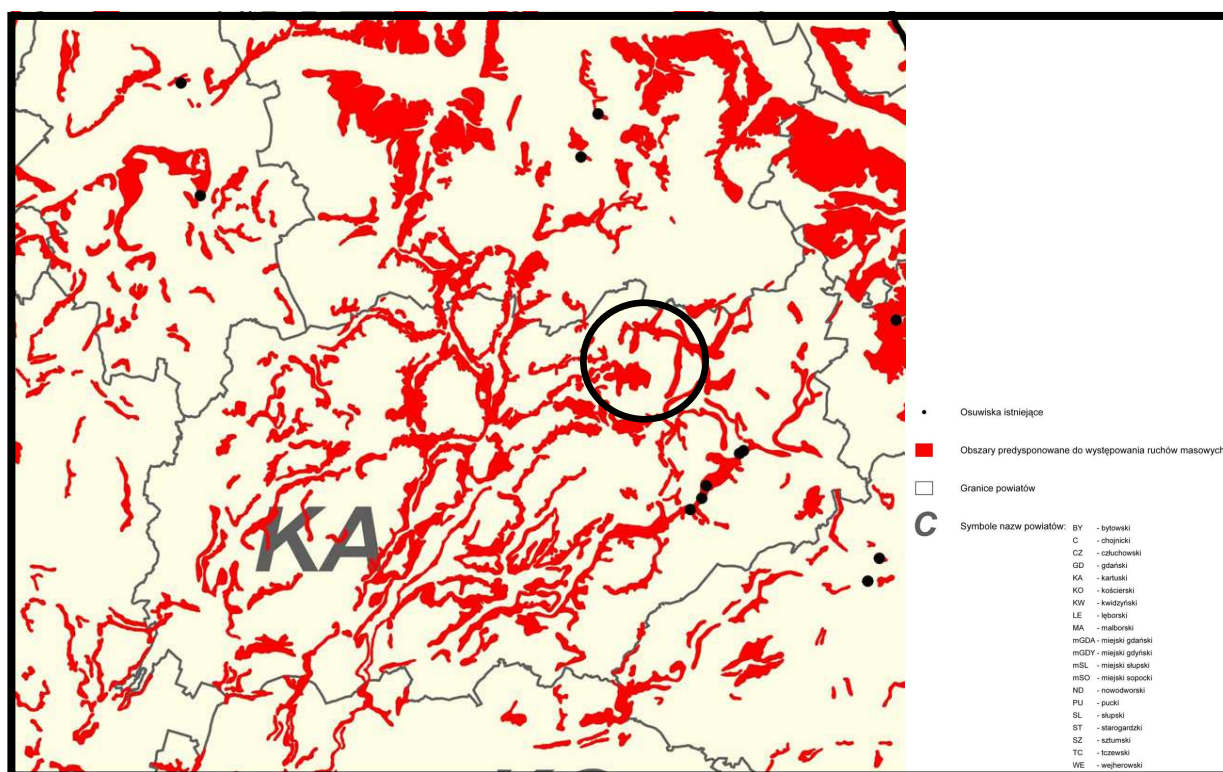
W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywania właściwej szaty roślinnej czy wzmacniania brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy sporządził ***Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskiego***, w której na terenie gminy Przodkowo wskazano szereg większych lub mniejszych obszarów predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi – rys. 27.

Są to tereny:

- strefy krawędziowej rynny Dopływu z Miszewka łączącej jezioro Tuchomskie z jeziorem Kczewo,
- strefy krawędziowe rynien Trzech Rzek,
- strefa krawędziowa Orzechowianki z jeziorem Orzechowo,
- strefa krawędziowa rynny Dopływu spod Psalma,
- tereny pomiędzy Kłosowem a Kosowem.

Osuwiska występują na nachylonych powierzchniach (stokach i zboczach dolin) i związane są z zaburzeniem równowagi mas, wynikającym z rozluźnienia struktury (zwietrzenie), podcięcia przez rzekę, przepojeniem przez wodę opadową lub roztopową (wzrost obciążenia lub upłynnienie gruntu) lub też sztucznym podkopaniem lub obciążeniem stoku) oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (teren predysponowany do występowania ruchów masowych jest to obszar, w którym obecność pewnych form rzeźby (osuwisk, pokryw stokowych, stożków usypiskowych lub piargowych) oraz ukształtowanie powierzchni terenu wskazują na rozwój takich procesów w przeszłości lub uwarunkowania geologiczno-geomorfologiczne nie wykluczają rozwoju takich procesów w przyszłości), o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W ustawie wskazano starostów jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Przeglądową mapę osuwisk i terenów predisponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskiego

**Rys. 27. Tereny predisponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi w powiecie kartuskim**  
– ogólną lokalizację gminy Przodkowo gminy zaznaczono kolorem czarnym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO

**Rys. 28. Aktywne osuwiska (kolor czerwony) i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (kolor czarny) znajdujące się na granicy gmin Przodkowo oraz Szemud w ich sąsiedztwie**

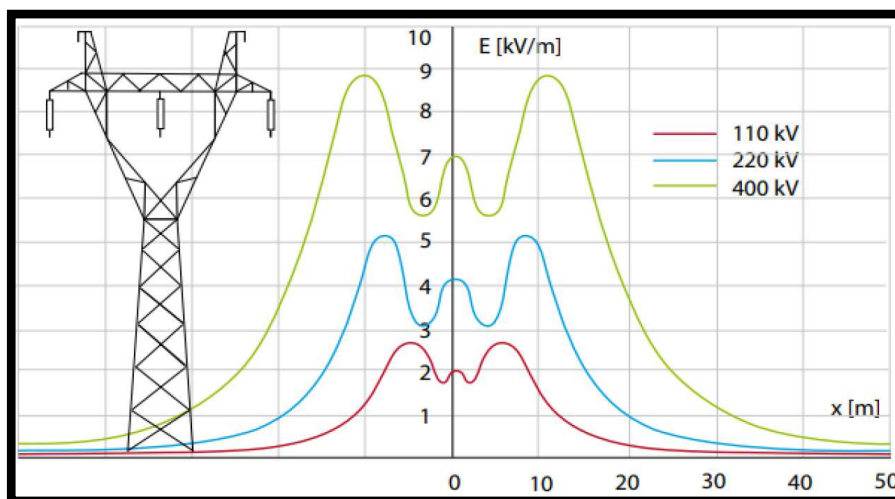
Aktualnie Starosta Kartuski nie posiada rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. W Bazie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO PIB na granicy gmin Przodkowo oraz Szemud i w ich sąsiedztwie wskazano osuwisko 107221KRO – zsuw o powierzchni 0,18 ha, którego południowa



część znajduje się na terenie gminy Przodkowo na północ do Kłosowa. Natomiast na granicy wymienionych gmin na wschód od wsi Rab wskazano teren zagrożony ruchami masowymi ziemi – 15232KTRZ – rys. 28

natężenie pola elektrycznego od sieci elektroenergetycznej (50 Hz) w miejscach dostępnych dla ludności wynosi 10 kV/m, natomiast w miejscach w których można lokalizować budynki mieszkalne 1 kV/m.

Przesyłowe linie elektroenergetyczne są tak projektowane, by natężenie pola elektrycznego wokół nich, czyli 10 kV/m nie było przekraczane. Ograniczeniem wyznaczającym strefę zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych staje się wartość natężenia pola elektrycznego, która zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie może przekraczać 1 kV/m. Szacunkowa minimalna odległość od poszczególnych rodzajów linii elektroenergetycznych, dla których wartość pola elektrycznego wynosi poniżej 1 kV/m wynosi: dla linii 110kV – 12 m, zaś dla linii 400 kV – 32 m - rys. 30.



Źródło: Linie elektroenergetyczne najwyższych napięć. Informator dla administracji publicznej i społeczeństwa (PSE S.A., Politechnika Warszawska, 2015 r.)

**Rys. 30. Rozkład przestrzenny pola elektrycznego od linii elektroenergetycznych o napięciach 110 kV, 220 kV i 400 kV**

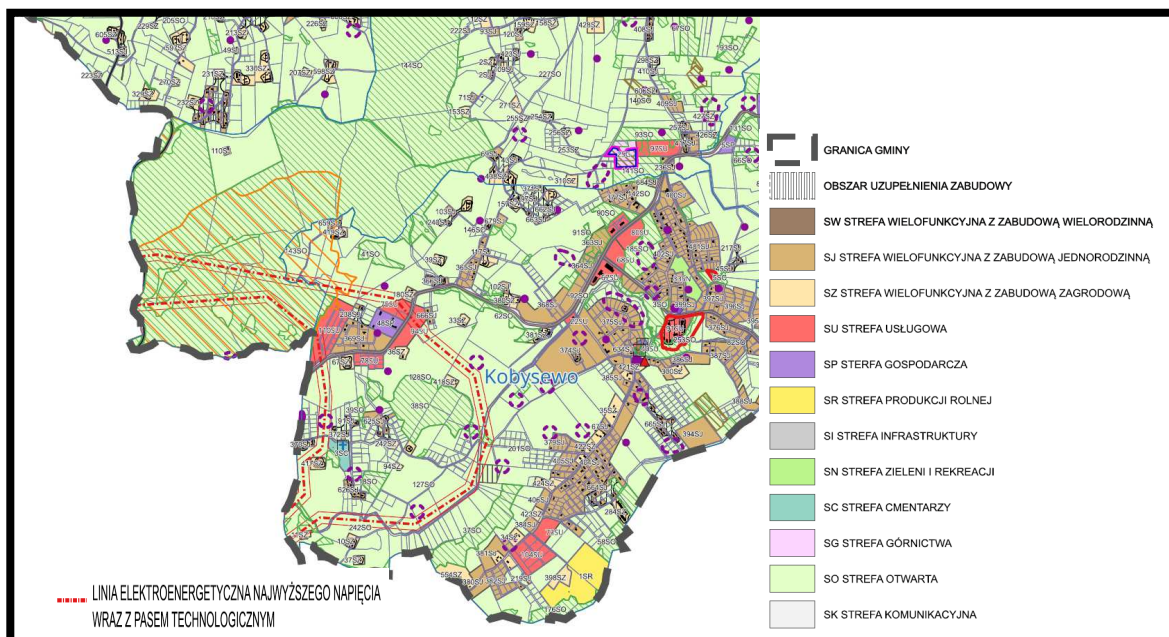
Na obszarze gminy Przodkowo (obręb Kobysewo i Kosowo) planuje się realizację dwóch linii dwutorowych 400 kV relacji: Choczewo – Gdańsk Przyjaźń i relacji Choczewo – Gdańsk Błonia – Grudziądz Węgrowo. Korytarze planowanych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć przebiegać będą przez południowo - zachodni fragment gminy Przodkowo - rys. 31.

Wzdłuż linii będzie obowiązywał pas ochrony funkcjonalnej o szerokości 70 m (po 35 m w obu kierunkach od osi linii).

Zgodnie z art. 13i pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668) Wójt Gminy występuje o opinie między innymi do operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

- 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
- 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400kV,
- 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV.

Wówczas na etapie sporządzania projektu planu miejscowego określony zostanie możliwy sposób zagospodarowania terenów położonych w korytarzu przebiegu planowanych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.



**Rys. 31. Przebieg korytarza planowanych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć w granicach gminy Przodkowo**



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/> (15 listopada 2025r.)

**Rys. 32. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie gminy Przodkowo – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

Zgodnie z danymi Instytutu Łączności – Państwowy Instytut Badawczy na terenie gminy Przodkowo zlokalizowanych zostało 5 stacji bazowych telefonii komórkowej – rys. 32.

- we wsi Pomieczyno, dz. nr 108/4,
- we wsi Pomieczyno, dz.nr 29/3,
- we wsi Czczewo, dz. nr 149/1,

- we wsi Kosowo, dz. nr 259,
- we wsi Przodkowo, działka 451/8.

W powszechnym mniemaniu funkcjonuje pogląd o szkodliwości oddziaływania pola elektromagnetycznego na zdrowie organizmów żywych. Dotychczas przeprowadzone badania nie dostarczyły przekonujących dowodów, że pola elektromagnetyczne mogą być przyczyną nowotworów. Oczywiście oddziaływania te zaliczono, wśród wielu innych przyczyn, do oddziaływań powodujących zwiększoną zachorowalność na choroby nowotworowe, gdyż istnieją ograniczone dowody na to, że ciągła ekspozycja w polach magnetycznych ponad  $0,4 \mu\text{T}$  może zwiększać ryzyko zachorowań na białaczkę u dzieci. Jednakże nie są to dowody jednoznaczne, a liczba osób eksponowanych na takie pola jest niewielka. Część naukowców i lekarzy przedstawia pogląd, że pole magnetyczne 50/60 Hz jest przypuszczalnym czynnikiem rakotwórczym dla ludzi, ale nie jest to czynnik bezpośredni.

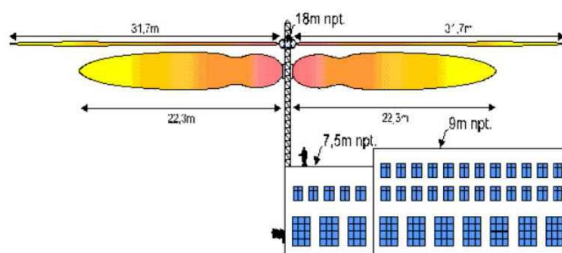
Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Ustawie Prawo ochrony środowiska istnieje możliwość rozstrzygnięcia kwestii uciążliwości czy nawet szkodliwości eksploatowanych urządzeń elektroenergetycznych, w tym między innymi i linii elektroenergetycznych. Na podstawie art. 237 wspomnianej ustawy w razie stwierdzenia okoliczności wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania instalacji (linii elektroenergetycznej) na środowisko organ ochrony środowiska może w drodze decyzji zobowiązać prowadzącego instalację do sporządzenia i przedłożenia przeglądu ekologicznego. Jednakże w przypadku instalacji, jakimi są linie elektroenergetyczne może to być niezwykle subiektywne i mieć charakter uznaniowy. **Zgodnie z art. 135, ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska w przypadku przeprowadzenia przeglądu ekologicznego wynika, że jeżeli pomimo zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy, jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla linii elektroenergetycznych tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Szerokość wymienionej strefy winna zostać określona zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska, na podstawie badań i pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego w ramach sporządzenia raportu o oddziaływaniu linii na środowisko.**

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawdopodobnie funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu  $0,02 \text{ mW/cm}^2$ . Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje.

**Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej,**

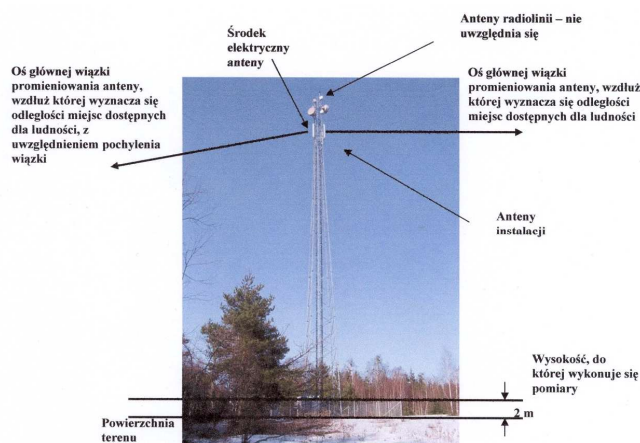


niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 33 i 34.



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

**Rys. 33. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego**



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

**Rys. 34. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca.** Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

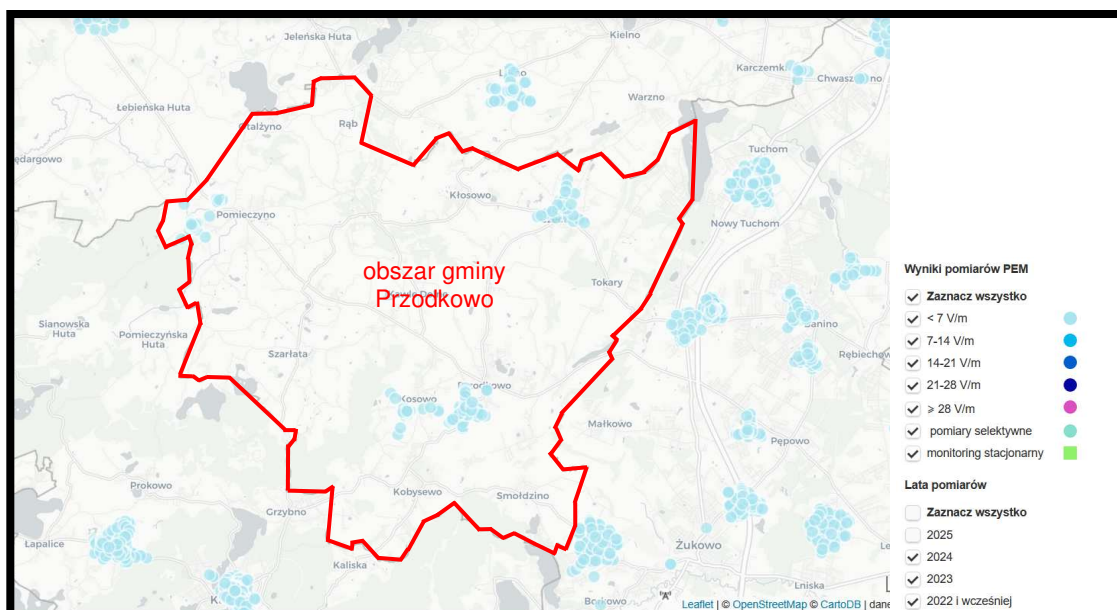
**Na terenie gminy Przodkowo pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane przez Centralne Laboratorium Badawcze GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w punkcie przy ulicy Kartuskiej 31a w Przodkowie otrzymane wyniki pomiarów wynosiły poniżej 0,8 V/m.**

**Średnia arytmetyczna natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 dla powiatu kartuskiego wynosiła 0,86 V/m/**

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Przodkowo w latach 2022-2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m - rys. 35.

Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Przodkowo w latach 2022-2024 wynosił:

- we wsi Pomieczyno (dz. nr 108/4) nie przekroczył 0,7 V/m,
- we wsi Pomieczyno (dz.nr 29/3) nie przekroczył 1,37 V/m,
- we wsi Kosowo (dz. nr 259) nie przekroczył 1,53 V/m,
- we wsi Przodkowo (działka 451/8) wahał się od 1,21 V/m do 2,12 V/m,
- we wsi Czczewo (dz. nr 149/11) wahał się od 1,21 V/m do 1,82 V/m.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

**Rys. 35. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach gminy Przodkowo w latach 2022-2024 – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

Prognozuje się, że lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie gminy Przodkowo nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnych poziomów pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Zgodnie z przepisami ustawy dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311, 1019), zdecydowano ograniczyć możliwość wprowadzenia, między innymi w planach zagospodarowania przestrzennego zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. W zapisach uzasadnienia do analizowanego projektu planu ogólnego gminy nie wprowadzono informacji o ograniczeniach w lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na terenie gminy Przodkowo.

### 5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem *Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim* można stwierdzić, że teren gminy Przodkowo nie został zaliczony do obszarów narażonych na

**niebezpieczeństwo powodzi rzecznych, na niebezpieczeństwo powodzi od strony morza oraz w wyniku zniszczenia budowli piętrzących.**

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego... nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostało wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego precyzyjnie zostały wyznaczone obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

**Również obszar gminy Przodkowo nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i uzupełnione we wrześniu 2022 roku. Czyli nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo, nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach wyznaczonych stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę i obwodnicę Przodkowa oraz pozostałych na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.**

**Nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy na pozostałych terenach znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.**

**Również nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).**

#### **5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę zasobów naturalnych**

##### **5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę obszarów występowania kopalin**

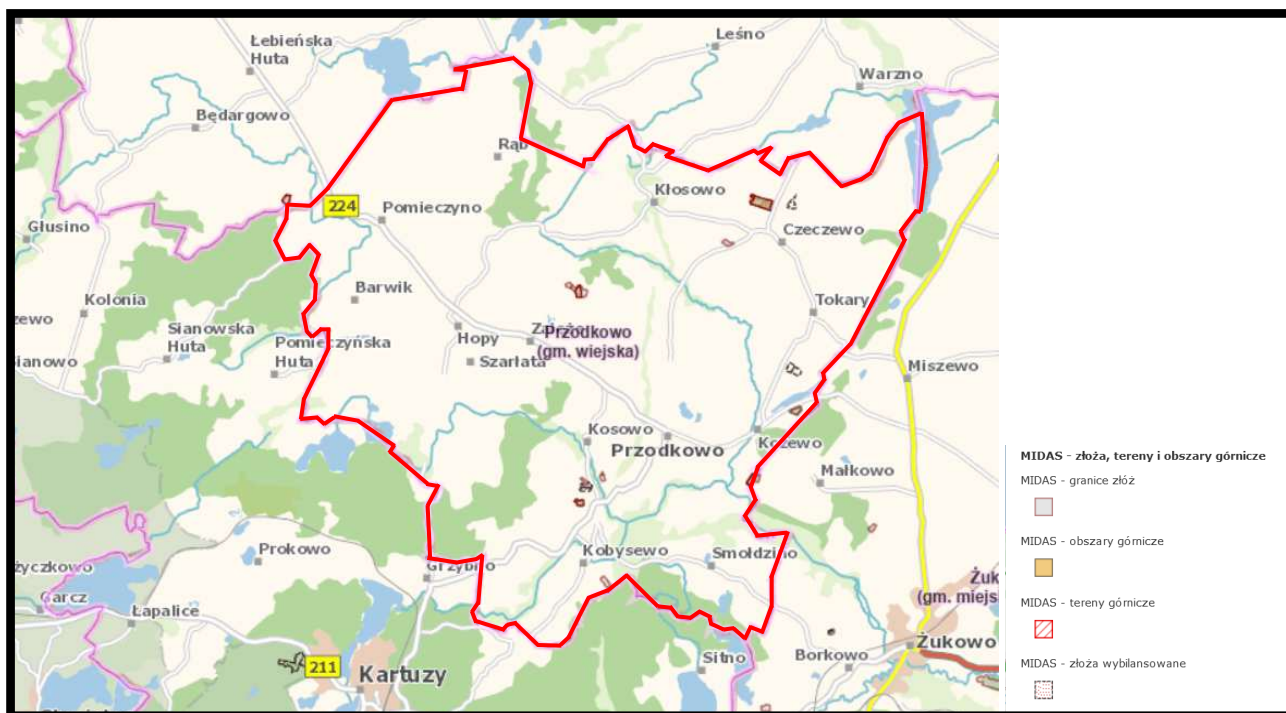
Na terenie gminy Przodkowo zgodnie z bazą danych geologicznych MIDAS PIG-PIB (stan na 25 listopada 2025 roku), aktualnie zostało udokumentowanych pięć złóż kopalin - rys. 36.

**Na terenie gminy Przodkowo nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.**

**Na terenie gminy Przodkowo nie występują bezzbiornikowe magazyny substancji.**

**Na terenie gminy Przodkowo nie występują udokumentowane złoża, o których mówi się w art. 10 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze i które mogą być uznane za surowce strategiczne i krytyczne.**

**W granicach gminy Przodkowo wyznaczono obszary przetargowe na poszukiwanie węglowodorów.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 36. Udokumentowane złoża kopalin w granicach gminy Przodkowo – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

Tabela nr 5

**Udokumentowane złoża kopalin (piasku i żwiru) na terenie gminy Przodkowo**

Lp.	Numer identyfikacyjny złoża	Nazwa złoża	Lokalizacja
1	KN 18402	Cieczewo V	Cieczewo dz. nr 74/1, 74/2
2	KN20393	Cieczewo V/I	Cieczewo dz. nr 226/2, 227/4, 227/8, 227/10
3	KN14333	Kawle Dolne I	Kawle Dolne W część dz. nr 5/2
4	KN14332	Kawle Dolne II	Kawle Dolne E część dz. nr 5/2
5	KN14528	Kawle Dolne III	Kawle Dolne dz. nr 5/22, 5/23
6	KN14526	Kawle Dolne IV	Kawle Dolne dz. nr 5/23
7	KN19713	Kobysewo II	Kobysewo część dz. nr 130/6 i 132
8	KN5135	Kosowo	Kosowo
9	KN13164	Kosowo II	Kosowo dz. nr 282, 285, 286, 287/9
10	KN17179	Przodkowo	Przodkowo dz. nr 675/18, 675/19, 675/35 i część dz. nr 675/4, 675/8, 675/34
11	KN18229	Przodkowo I	Przodkowo dz. nr 732/5

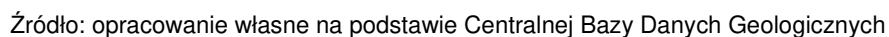
Źródło opracowanie własne na podstawie MIDAS PIG PIB (udostępnienie 25.11.2025)

Na terenie gminy Przodkowo ustanowiono 4 obszary górnicze – tabela nr 6.

### Obszary górnicze ustanowione na terenie gminy Przodkowo

Źródło opracowanie własne na podstawie MIDAS PIG PIB (udostępnienie 25.11.2025)

- na północny wschód od Kobysewa,
- na południowy wschód od Smołdzina
- na południowy wschód os Przodkowa,
- na południowy wschód od Przodkowa,
- na południe od wsi Tokary,
- na północy wschód od Czczewa,
- na południe od Warzenka,
- na północ od Pomieczyna,
- na północny wschód od Pomieczyna.



W granicach gminy Przodkowo występują następujące prognostyczne złoża torfu dla celów rolniczych – rys. 37.:



- na zachód od Kobysewa,
- na południe od Szarłaty,
- na południowy zachód od Szarłaty,
- na wschód od Kobysewa,
- na północny wschód od Kobysewa,
- na północny wschód od wsi Tokary,
- na północ od Warzenka,
- na północ od Pomieczyna,
- na zachód od wsi Rąb,
- na północny zachód od wsi Rąb,
- na północ od wsi Rąb.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń lub ograniczeń w możliwościach kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 5 stref górnictwa SG o profilu podstawowym: *teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dopuszczonych profilach dodatkowych:*

*D1. teren produkcji.*

*D2. teren usług handlu.*

*D3. teren usług rzemieślniczych.*

*D7. teren zieleni urządzonej.*

*D8. teren zieleni naturalnej.*

*D9. teren lasu.*

*D10. teren wód.*

Strefy górnictwa (SG) obejmują tereny i obszary górnicze oraz teren złoża, na którym jest prowadzona będzie eksploatacja złóż piasku i żwiru.

Ustalone profile dodatkowe (D) umożliwiać będą realizację możliwych kierunków rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji kopalin – zgodnie z decyzjami Starosty Powiatowego w Kartuzach.

Prognozuje się, że eksploatacja udokumentowanych w granicach gminy złóż kopalin nie będzie źródłem zagrożeń dla pozostałych wyznaczonych stref planistycznych w projekcie planu ogólnego gminy przeznaczonych pod planowaną zabudowę (strefy SJ, SU i SP) i obwodnicę Przodkowa (6SK) oraz dla pozostałych terenów gminy.

Nie prognozuje się powstania niekorzystnych oddziaływań eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin na tereny znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Również nie prognozuje się powstania źródła zagrożeń w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin dla terenów w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

#### 5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

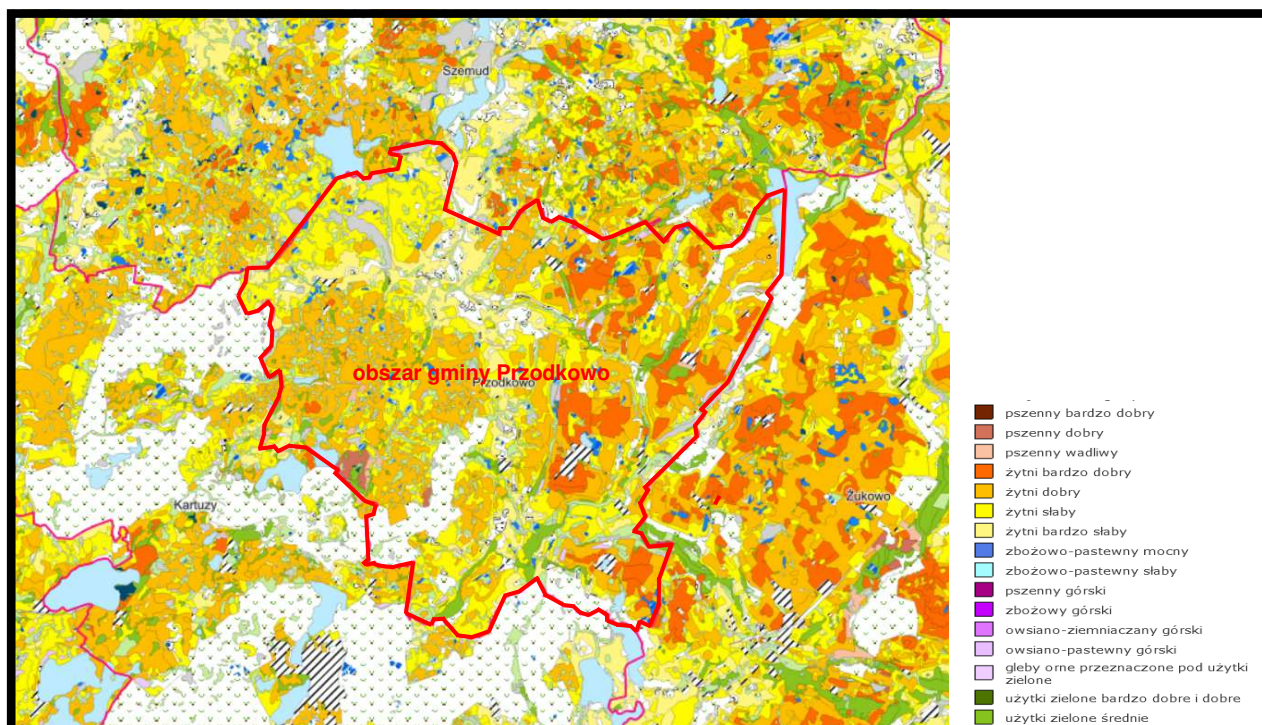
W regionalizacji rolniczej województwa pomorskiego M. Haluzo teren gminy Przodkowo podzielony został na dwie części: część wschodnia znalazła się w rejonie rolniczym „5” – Żukowsko-Kościerskim, zaś pozostałe fragmenty gminy w rejonie 7 – wejherowsko-miasteczkim.

Warunki glebowe gminy Przodkowo ściśle powiązane są z budową geologiczną utworów powierzchniowych i zauważa się ich stosunkowo dużą zmienność przestrzenną. Przeważają gleby brunatne wylugowane, brunatne kwaśne i brunatne właściwe wykształcone z piasków gliniastych i glin zwałowych. W podmokłych dolinach rzecznych i obszarach zatorfionych występują gleby mułowo-torfowe.

Genetycznie gleby występujące na terenie gminy można zaliczyć do:

- **gleby pochodzenia organicznego:** torfowe, murszowo-torfowe, mułowo-torfowe i torfowo -mułowe i glejowe, które przeważają na terenach w dolinach rzek i rynien polodowcowych oraz w zagłębieniach bezodpływowych na terenie całej gminy;
- **gleby pochodzenia mineralnego**
  - **gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw)** dominują na terenie gminy
  - **gleby brunatne właściwe (B) oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe (A)** występują w formie różnej wielkości płatami na terenie całej gminy.

Przydatność rolnicza gleb w gminie Przodkowo jest stosunkowo wysoka. Wśród kompleksów przydatności rolniczej gleb na terenie gminy Przodkowo przeważają: kompleks żytni dobry (5), żytni słaby (6), żytni bardzo dobry (4), a wśród trwałych użytków zielonych – użytki zielone średnie (2z), choć znaczący udział, w skali gminy, mają użytki zielone słabe i bardzo słabe (3z) – rys. 38.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

**Rys. 38. Warunki glebowo-rolnicze w rejonie gminy Przodkowo – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym**

W oparciu o aktualną klasyfikację gleb zawartą w opracowanej i wydanej w 2000 roku „Klasyfikacji gleb leśnych Polski” w Nadleśnictwie Kartuzy wyróżniono gleby autogeniczne, semihydrogeniczne, hydrogeniczne oraz na szczątkowej powierzchni antropogeniczne. Najliczniej na gruntach Nadleśnictwa reprezentowane są gleby z działu autogenicznych. Największą powierzchnię zajmują gleby rdzawe. W miejscowych warunkach kompleksowo z tymi glebami występują gleby deluwialne brunatne i właściwe oraz gleby bielcowe.

Dominującym odczynem gleb jest odczyn kwaśny – ogółem 90 % gleb. Pozostałe 10 % to gleby o odczynie obojętnym i zasadowym.

Wartość przyrodnicza, a przede wszystkim przydatność rolnicza gleb występujących na analizowanym obszarze gminy Przodkowo nie jest wysoka. **W gminie nie występują gleby klas RI i RII, natomiast gleby klasy RIIla i RIIlb stanowią jedynie 1% ogólnej powierzchni gminy i 1,2 % całkowitej powierzchni gruntów rolnych. Grunty rolne klas RIII występują w obrębach wiejskich: Przodkowo, Tokary i Smołdzino - tabela nr 6.**

**Największy udział w ogólnej powierzchni w gminie mają klasy RIVa i RIVb (bez gruntów pod zabudową, sadami i zielenią) 18,6 % ogólnej powierzchni gminy i 23,4% ogólnej powierzchni gruntów ornych.**

Trwałe użytki zielone zajmują na terenie gminy łącznie 1996,3464 ha.

**Tabela nr 6**

**Struktura trwałych użytków rolnych w gminie Przodkowo według klas bonitacyjnych gleb w 2025 roku**

Klas bonitacyjna gleb	Powierzchnia w ha
<b>RIIIa</b>	<b>0,5642</b>
<b>RIIIb</b>	<b>42,6418</b>
<b>RIVa</b>	<b>434,0102</b>
<b>RIVb</b>	<b>1151,407</b>
<b>RV</b>	<b>1882,546</b>
<b>RVI</b>	<b>691,2803</b>
<b>PsIII</b>	<b>3,5902</b>
<b>PsIV</b>	<b>379,4341</b>
<b>PsV</b>	<b>837,78</b>
<b>PsVI</b>	<b>274,2318</b>
<b>ŁIII</b>	<b>1,6440</b>
<b>ŁIV</b>	<b>133,5559</b>
<b>ŁV</b>	<b>300,5269</b>
<b>ŁVI</b>	<b>65,5635</b>

Źródło: materiały Urzędu Gminy Przodkowo

Na przekształconym podłożu, jakie występuje w granicach obszaru gminy Przodkowo - gleby mają charakter typowo antropogeniczny. Występują tu gleby kulturoziemne typu hortisoli (gleby ogrodowe)



i rigosoli (gleby wykształcone na obcym materiale strukturotwórczym) oraz gleby industroziemne, czyli zdeformowane przez procesy budowlane, oddziaływanie infrastruktury itp.

**Generalnie można powiedzieć, że gmina Przodkowo charakteryzuje się dogodnymi warunkami dla produkcji rolniczej, a bliskie sąsiedztwo Aglomeracji Gdańskiej stwarza dogodne warunki dla upraw ogrodnich - produkcja warzyw i owoców.**

Kategorie podatności gleb na suszę obejmują kontury gleb o zbliżonych właściwościach retencyjnych i potencjalnej ilości (WOD) w profilu glebowym z uwzględnieniem typowego zróżnicowania poboru wody przez system korzeniowy wraz z głębokością. Podstawowym czynnikiem decydującym o przynależności gleb do danej kategorii glebowej jest skład granulometryczny i jego zróżnicowanie w profilu glebowym do głębokości 1,5 m. Kategorie podatności gleb na suszę określono dla gleb użytków rolnych wytworzonych z utworów mineralnych na podstawie informacji zawartej na mapie glebowo-rolniczej – tabela nr 7.

Tabela nr 7.

#### **Podział gatunków gleb na kategorie podatności na suszę**

<b>Kategoria podatności gleb na suszę</b>	<b>Gatunek gleby (grupa granulometryczna)</b>
<b>Kategoria I – Bardzo lekka – silnie podatna</b>	piasek luźny - pl piasek luźny pylasty - plp piasek słabo gliniasty - ps piasek słabo gliniasty pylasty - psp
<b>Kategoria II – Lekka - podatna</b>	piasek gliniasty lekki - pgl piasek gliniasty lekki pylasty - pglp piasek gliniasty mocny - pgm piasek gliniasty mocny pylasty - pgmp
<b>Kategoria III – Średnia - mało podatna</b>	głina lekka - gl głina lekka pylasta - glp pył gliniasty - plg pył zwykły - plz pył piaszczysty - plp
<b>Kategoria IV – Ciężka – bardzo mało podatna</b>	głina średnia - gs głina średnia pylasta - gsp głina ciężka - gc głina ciężka pylasta - gcp pył ilasty - pli ił - i ił pylasty - ip

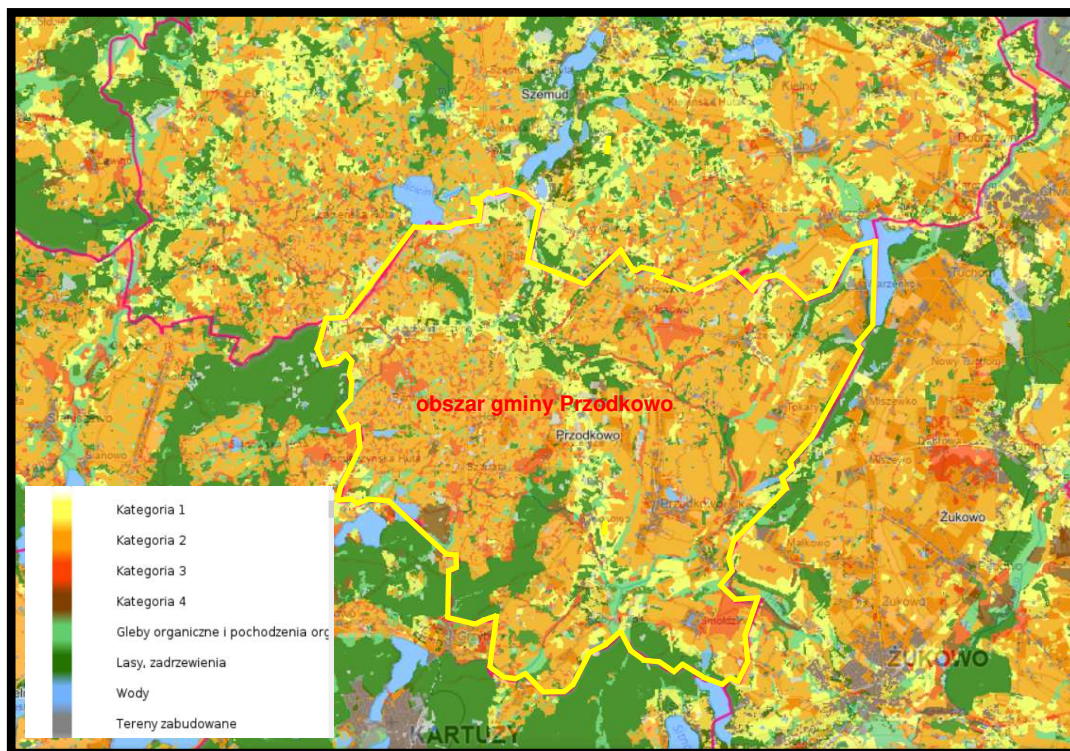
Źródło: SMSR - System Monitoringu Suszy Rolniczej

Analizując informacje zawarte na mapie pod tytułem *Podatność gleb na suszę* można zauważyć, że gleby w granicach gminy Przodkowo zaliczone zostały w dominującej części do kategorii II i III, czyli do gleb podatnych i mało podatnych na suszę – rys.39.

**Działania zmniejszające podatność gleb na suszę powinny być powiązane z działaniami zmniejszającymi ryzyko wystąpienia powodzi, podtopień i ochroną przeciwpowodziową, takich jak między innymi:**

- **zwiększanie retencji na gruntach leśnych zadrzewionych i zakrzewionych, na użytkach rolnych oraz na gruntach zabudowanych i zurbanizowanych, a tym samym spowolnienie odpływu wód,**
- **zwiększenie retencji dolin rzecznych;**
- **renaturyzacja cieków, odtwarzanie obszarów wodno-błotnych;**
- **spowolnieniu lub zatrzymaniu na obszarach użytkowanych rolniczo spływu wód powierzchniowych z małych zlewni przez odpowiednie zabiegi agrotechniczne (zwiększanie retencji wody glebowej), poprawiające strukturę gleby i zmniejszające jej parowanie, a także ograniczające erozję wodną przez stosowanie bezorkowych systemów uprawy, utrzymanie**

**całorocznej pokrywy roślinnej, trwałych zadarnień lub zalesień terenów o dużym nachyleniu, a na stokach mniej nachylonych prowadzenie zabiegów uprawnych w kierunku poprzecznym do nachylenia stoku;**



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

**Rys. 39. Podatność gleb na suszę w rejonie gminy Przodkowo – orientacyjne granice gminy**  
zaznaczono kolorem żółtym

- **wzmacnianiu usług ekosystemowych obszarów wiejskich, głównie poprzez:**
  - 1. tworzenie zadrzewień śródpolnych;**
  - 2. zachowanie oraz odtworzenie śródpolnych oczek wodnych i mokradeł;**
  - 3. utrzymywanie lub odtwarzanie zadarnionych skarp oraz pasów ochronnych o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych w celu ochrony i wzmacniania retencji wodnej gleb, zmniejszanie potencjalnych skutków niszczącej siły wiatru, parowania wody z gleby oraz spowalnianie przesuszania pól);**
  - 4. zwiększaniu mikroretencji, polegającej m. in. na odtwarzaniu i ochronie oczek wodnych, budowie małych stawów i zbiorników, których zadaniem będzie retencjonowanie wody na gruntach rolnych a także odbiór i magazynowanie wody z dachów budynków oraz utwardzonych nawierzchni w obrębie gospodarstw rolnych;**
  - 5. przywracaniu łączności funkcjonalnej koryta i doliny rzecznej umożliwiającej gromadzenie wody w glebie oraz na użytkach wzdłuż cieków.**

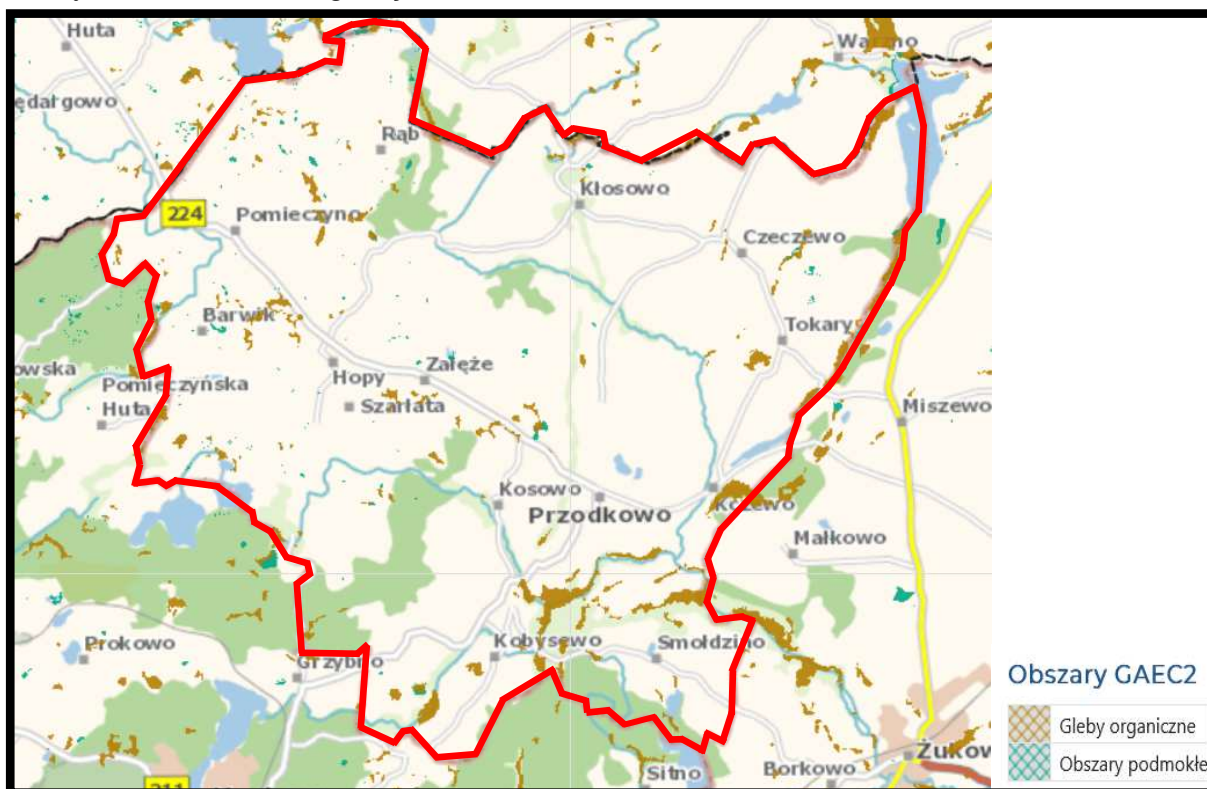
**Od 15 marca 2025 roku rolnicy składając wniosek o dopłaty bezpośrednie zaznaczają torfowiska lub obszary podmokłe, które kwalifikować się będą do objęcia normą GAEC 2.**

**Do torfowisk i obszarów podmokłych objętych normą GAEC 2 zalicza się:**

- grunty orne,
- trwałe użytki zielone

o zawartości materii organicznej wynoszącej co najmniej 40 % suchej masy gleby w warstwie o miąższości wynoszącej co najmniej 40 cm.

Na rys. 40. przedstawiono wyznaczone torfowiska i obszary podmokłe zakwalifikowane do objęcia normą GAEC-2 na terenie gminy Przodkowo.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://gaec2.iung.pl/>

Rys. 40. Torfowiska i obszary podmokłe zakwalifikowane do objęcia normą GAEC-2 na terenie gminy Przodkowo –orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w wydzielonych strefach planistycznych w granicach, których występują gleby objęte normą GAEC2 nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian i przekształceń pokrywie glebowej na tych terenach. Torfowiska i obszar podmokły zostały włączone do strefy planistycznej otwartej (SO), dla której ustalono jeden dopuszczony profil dodatkowy: *D2. Teren elektrowni słonecznej*. Wyznaczenie profilu dodatkowego było uzasadnione:

- stanem prawnym – wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy na budowę elektrowni słonecznych,
- umożliwieniem realizacji celów wynikających z programów rozwoju energii odnawialnej.

Wskazane tereny lokalizacji elektrowni słonecznych nie obejmują obszarów podmokłych i torfowisk.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP oraz 6SK (planowana obwodnica Przodkowo) nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze pozostałych terenów

znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz terenów w granicach korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu będą w żadnym przypadku wpływać niekorzystnie na walory przyrodnicze terenów w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz terenów korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny KPn.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań nieodwracalnych miejscowych zmian i przekształceń w pokrywie glebowej powstałych w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo na tereny w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały on ustanowiony.

#### **5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na leśną przestrzeń produkcyjną**

Zgodnie z regionalizacją przyrodniczo-leśną z 2010 roku, obszar gminy Przodkowo położony jest w krainie przyrodniczo-leśnej zwanej Bałtycką, która obejmuje obszar gromadnego występowania buka, dokładniej w mezoregionie Pojezierza Kaszubskiego (I - 18).

Grunty leśne na terenie gminy Przodkowo zajmują powierzchnię 997 ha, co stanowi jedynie 11,7 % jej całkowitej powierzchni.

**Lasy w gminie Przodkowo w zdecydowanej większości ich powierzchni, w około 60% są własnością osób prywatnych, natomiast lasy Skarbu Państwa zajmują powierzchnię 339,8 ha i są w zarządzie Nadleśnictwa Kartuzy.**

Obręb wiejski Kosowo posiada najwyższy udział gruntów leśnych - 44,2% ogólnej jego powierzchni.

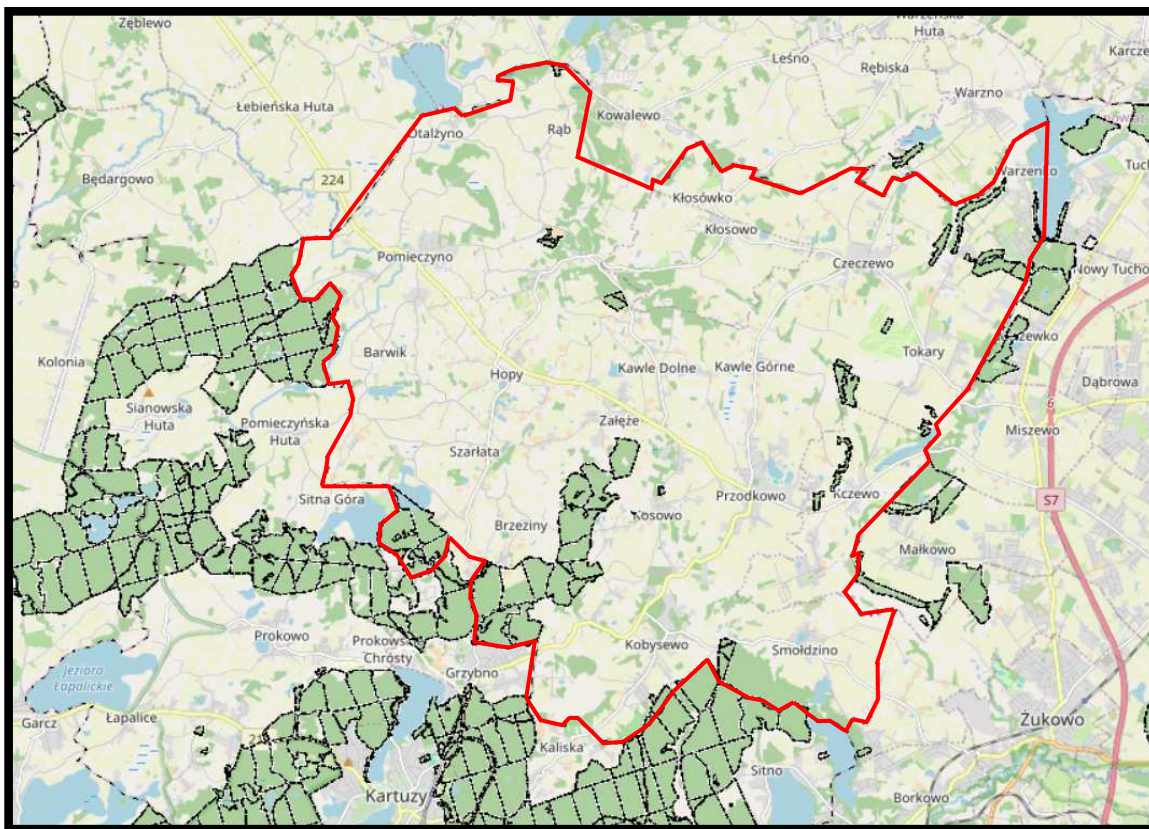
W obrębie Smołdzino – lasy zajmują 23%, w obrębie Warzenko – 20%, w obrębie Barwik – 15,6%, w obrębie Kłosowo 12,1%, w obrębie Przodkowo – 6,6%, natomiast w obrębie Szarlata lasy stanowią tylko 1,7% ogólnej jego powierzchni – rys. 41.

Na terenie gminy przeważają drzewostany mieszane - z dwoma i trzema gatunkami współpanującymi. Jest również wiele drzewostanów jednogatunkowych, głównie na najsłabszych siedliskach. Jednak dotyczy to także zalesień porolnych – nie zawsze na ubogich siedliskach. Obecnie są one jednak w różnych fazach przebudowy. Spotyka się coraz więcej drzewostanów młodszych klas wieku o bardzo zróżnicowanym składzie gatunkowym, co świadczy o postępującej przebudowie starodrzewów. Według programów ochrony przyrody Nadleśnictw w porównaniu ze stanem sprzed 10 lat znacząco zmniejszył się także udział drzewostanów ze świerkiem jako gatunkiem panującym – z około 7% do 4,5%.

Dominującymi typami siedliskowymi lasów na terenie gminy jest las mieszany świeży (LMśw) przeszło 67%, bór mieszany świeży (BMśw) – 12% i las świeży – 10% - rys. 42.

Głównym gatunkiem tworzącym drzewostany w gminie jest sosna zwyczajna, która zajmuje około 58 % powierzchni oraz buk zwyczajny (24 %). Dużo mniejszą powierzchnię zajmują drzewostany z panującym świerkiem, brzozą, modrzewiem oraz dębem. Udział pozostałych gatunków nie przekracza 1,0% powierzchni gruntów leśnych.





Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

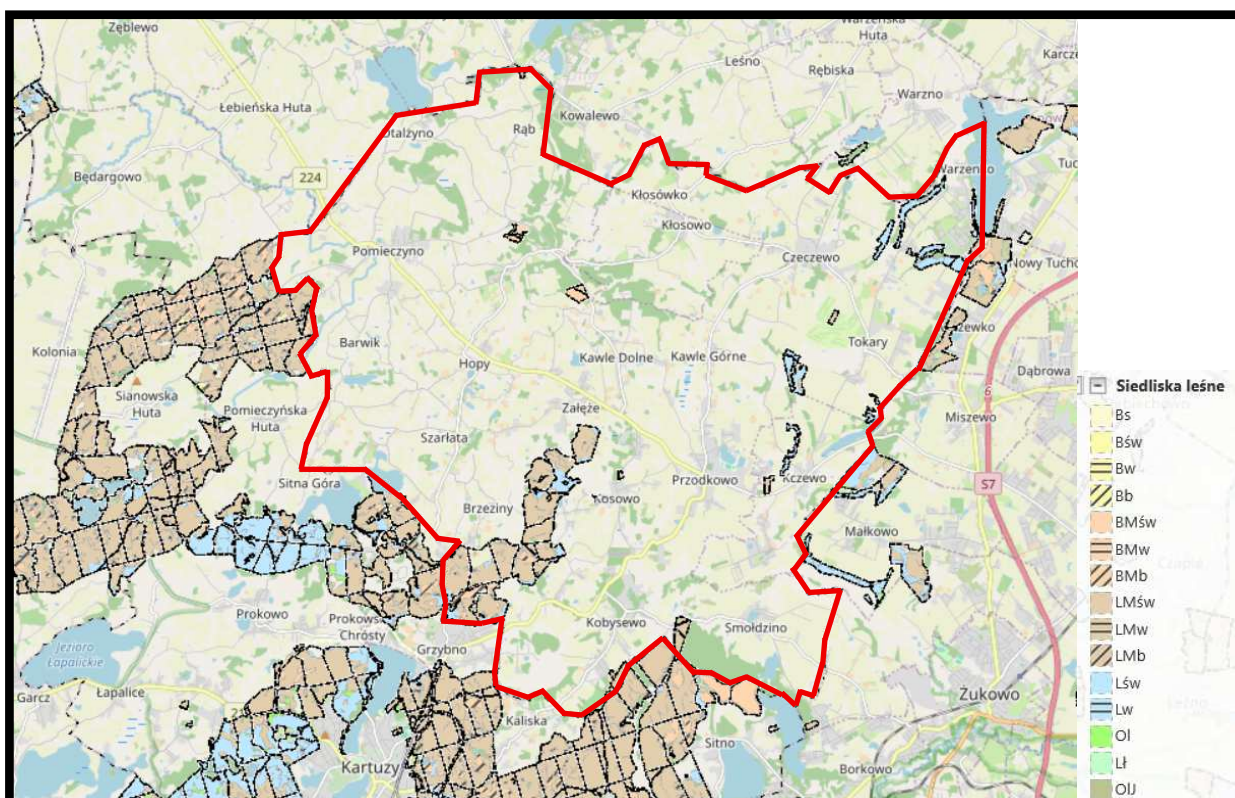
**Rys. 41. Lasy w gminie Przodkowo** – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Lasy położone w północnej części gminy graniczą bezpośrednio z lasami włączonymi do Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Oliwsko-Darżlubskie”, w którym aktualnie obowiązuje zarządzenie nr 4 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 stycznia 2018 r. w sprawie Leśnych Kompleksów Promocyjnych.

*Leśne Kompleksy Promocyjne są to „obszary funkcjonalne o znaczeniu ekologicznym, edukacyjnym i społecznym, dla których działalność określa jednolity program gospodarczo-ochronny, opracowany przez właściwego dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.*

*Ogólne cele powołania leśnych kompleksów promocyjnych to:*

- *wszechstronne rozpoznanie stanu biocenoz leśnych oraz kierunków zachodzących w nich zmian;*
- *trwale zachowanie i odtwarzanie naturalnych walorów lasu metodami racjonalnej gospodarki leśnej prowadzonej na podstawach ekologicznych;*
- *integrowanie celów trwale zrównoważonej gospodarki leśnej i aktywnej ochrony przyrody;*
- *promowanie wielofunkcyjnej i zróżnicowanej gospodarki leśnej;*
- *przewodzenie prac badawczych i doświadczalnych dla potrzeb gospodarki leśnej;*
- *doskonalenie form współpracy ze społeczeństwem w zakresie zarządzania lasami;*
- *doskonalenie funkcjonowania Służby Leśnej i edukacja społeczeństwa.*



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

**Rys. 42. Siedliska leśne w gminie Przodkowo** – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo realizacja jego ustaleń wymagać będzie zmiany przeznaczenie 15,53 ha gruntów leśnych na cele nieleśne w następujących strefach planistycznych:

- w strefach planistycznych usługowych - 58SU, 96SU, 111SU, 113SU o łącznej powierzchni 1,90ha,
- w strefach planistycznych gospodarczych - 6SP, 7SP, 11SP, 30SP, 32SP, 42SP o łącznej powierzchni 8,55 ha,
- w strefach planistycznych zieleni i rekreacji - 14SN, 15SN, 28SN, 29SN, 40SN o łącznej powierzchni 5,08 ha.

Cześć terenów w wymienionych powyżej strefach planistycznych uzyskała zgody właściwych organów ochrony środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w procedurze sporządzania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Decyzje o zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w wymienionych strefach planistycznych SU, SP i SN podjęte zostaną na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.

Można prognozować, że możliwe zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystemy leśne znajdujące się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz znajdujące się w granicach uzupełniających korytarzy

ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również można prognozować, że możliwe zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo będą w żadnym przypadku wpływać niekorzystnie na walory przyrodnicze terenów leśnych w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań możliwych zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo na tereny leśne w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

#### **5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na walory krajobrazowe**

*Zgodnie z definicją pojęcia ochrony krajobrazowej oraz walorów krajobrazowych są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.*

W granicach Gminy Przodkowo w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono następujące typy i podtypy krajobrazu – rys. 7.:

##### **1. Krajobrazy wód powierzchniowych:**

*1a - jeziora*

##### **3. Krajobrazy leśne:**

*3c - z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olszowych,*

##### **6. krajobrazy wiejskie:**

*6c - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola,*

*6d - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości,*

##### **8. Podmiejskie i osadnicze:**

*8c - Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze miejskim.*

**W Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych w granicach gminy Przodkowo - rys. 8.**

**W granicach gminy Przodkowo nie wyznaczono obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – rys. 9.**

**Również nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.**

W zapisach uzasadnienia do analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku ustalono wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych stref planistycznych, w granicach których mogą być realizowane obiekty wpływające na walory krajobrazowe i postrzeganie tych terenów (gminny katalog standardów urbanistycznych):



Tabela nr 8.

**Wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych stref planistycznych, w granicach których mogą być realizowane obiekty wpływające na walory krajobrazowe**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
<b>SW - strefa wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</b>			
od 0,8 do 1,5	od 30 do 50	od 10 do 12	od 10 do 30
<b>SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</b>			
od 0,30 do 0,80	od 10 do 50	od 8 do 12,50	od 20 do 60
<b>SZ- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</b>			
od 0,30 do 0,50	od 20 do 30	od 8 do 10	od 30 do 50
<b>SU -strefa usługowa.</b>			
od 0,50 do 1,0	od 20 do 50	od 9 do 12	od 30 do 60
<b>SP- strefa gospodarcza</b>			
od 0,5 do 2,1	od 30 do 50	od 9 do 12	od 20 do 30
<b>SR - strefa produkcji rolniczej</b>			
0,7	30	12	30
<b>SI – strefa infrastrukturalna</b>			
-	-	-	-
<b>SN - strefa zieleni i rekreacji</b>			
od 0,2 do 0,5 <sup>1</sup>	od 20 do 30 <sup>1</sup>	od 7 do 10 <sup>1</sup>	od 30 do 50 <sup>1</sup>
od 0,2 do 0,3	20	od 7 do 8	od 50 do 90
<b>SC-strefa cmentarzy</b>			
-	-	-	od 30 do 80
<b>SG – strefa górnictwa</b>			
0,5	30	10	30
<b>SO - strefa otwarta</b>			
-	-	-	-
<b>SK - strefa komunikacyjna</b>			
-	-	-	-

<sup>1</sup> ustalone wskaźniki wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Można prognozować, że realizacja przyjętych w analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo gminnych standardów urbanistycznych nie wpłynie znacząco na zmiany lub przekształcenia walorów krajobrazowych gminy, w tym przede wszystkim tych jej częściach, które położone są w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe zmiany lub przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP oraz 6SK (planowana obwodnica Przodkowo) nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych

tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również można prognozować, że miejscowe zmiany lub przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP oraz 6SK (planowana obwodnica Przodkowo) będą w żadnym przypadku wpływać niekorzystnie na walory krajobrazowe terenów w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Równocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe terenów w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

## **5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne**

**Na obszarze gminy Przodkowo występują:**

- **obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;**
  - kościół pw. św. Andrzeja Apostoła w Przodkowie (wraz z cmentarzem i plebanią, decyzja nr 1221 z dnia 21.08.2001 r., nowy nr 1728),
  - kościół pw. św. Józefa w Pomieczynie (decyzja nr 1038 z dnia 24.05.1988 r., nowa nr 1254),
  - Kczewo - Młynek - grodzisko i osada przygodowa z okresu wczesnego średniowiecza, decyzja nr 1/ archeolog. z dnia 29.07.1959 r.,
  - Pomieczyno – cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza, decyzja nr 134/ archeolog. Z dnia 25.03.1971 r.,
  - Rąb– cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza, decyzja nr 5/Archeolog. z dnia 30.07.1959r.,
  - Rąb – cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza, decyzja nr 339/Archeolog. z dnia 16.10.1978 r.,
  - Rąb– cmentarzysko kurhanowe, decyzja nr 314/ archeolog. z dnia 06.12.1976 r.,
  - Rąb – cmentarzysko kurhanowe, decyzja nr 446/Archeolog. z dnia 20.11.1989 r.,
  - Załęże – cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza, decyzja nr 294/Archeolog. z dnia 16.10.1978r.;
- 136 obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków, z informacją o wpisie do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego obiekty ujęte tylko w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 24 stanowiska archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

**Na terenie gminy Przodkowo nie występują:**

- **obiekty wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa;**
- **obiekty uznane za pomnik historii;**
- **parki kulturowe.**

Ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo zapewniają pełną, kompleksową ochronę wszystkich obiektów zabytkowych, ich otoczenia oraz ochronę ekspozycji dominant architektonicznych poprzez: ustalenie funkcji odpowiadającej ich przeznaczeniu,

ustalenie standardów urbanistycznych, które ograniczą negatywny wpływ sąsiedniej zabudowy. Na przedpolach ekspozycji dominant architektonicznych wyróżniających się obiektów ustalono strefy zieleni i rekreacji z ograniczeniem wysokości zabudowy. Inne przeznaczenia terenów z obiektami zabytkowymi wynikają z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Dla kościołów z cmentarzami przykościelnymi ustalono strefy cmentarzy (SC.) z dodatkowym przeznaczeniem usług kultu religijnego.

Dla cmentarzy historycznych ustalono strefę cmentarzy (SC.) z profilem dodatkowym – zielenią naturalną.

Jednocześnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie wszelkich działań na terenie obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wymaga uzyskania stosowanego pozwolenia Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Gmina Przodkowo posiada Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2018-2021, który został przyjęty Uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XVI/186/2016. Program zawiera wykaz obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Jednocześnie w granicach wydzielonych stref planistycznych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie zostały wskazane obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

Na rysunku projektu *Planu ogólnego gminy Przodkowo – strefy planistyczne* nie zaznaczono obiektów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast na załączniku graficznym do uzasadnienia zaznaczono wszystkie obiekty i obszary objęte przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy w ustalonej formule jego sporządzania określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku gwarantuje pełnej ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

## **5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy**

*Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, gdyż realizacja planowanej zabudowy odbywać się będzie punktowo na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP oraz pasmowo w przypadku realizacji obwodnicy Przodkowa (strefa 6SK).

## **5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy**

Obszar gminy objęty analizowanym projektem planu ogólnego położony jest w znacznej odległości od granicy państwa.

**Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP oraz obwodnicy Przodkowo (strefa 6SK) nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza granice wyznaczonych stref planistycznych, czyli również nie będą źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.**

## **5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy oraz częstotliwość jej przeprowadzenia**

*Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.*

**W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo.**

Ocenę aktualnego stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego prowadzi się w oparciu o monitoring krajowy, regionalny i lokalny, często finansowany przez poszczególne gminy. zapisany w odrębnych aktach prawnych. Częstotliwość i zakres prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska określony jest w przepisach odrębnych. W ramach prowadzonych monitoringów ocenie mogą podlegać takie elementy jak:

- jakość wód powierzchniowych i podziemnych;
- zanieczyszczenia powietrza;
- warunki klimatu akustyczny;
- promieniowanie elektromagnetyczne;
- gospodarowanie odpadami.

## **Podsumowanie i wnioski**

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu planu ogólnego Gminy Przodkowo.**

**Do sporządzania analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Gminy Przodkowo nr IV/43/2024 z dnia 7 października 2024 r.**

**Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego gminy Puck była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz.**

527, 680), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty planów ogólnych gmin.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko i zdrowie mieszkańców.

Stopień szczegółowości oceny skutków realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo na środowisko i zdrowie mieszkańców wynikał przede wszystkim z stopnia ogólności ocenianego dokumentu, ściśle określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym metodzie jego sporządzenia.

Ocena skutków realizacji ustaleń zawartych w uzasadnieniu analizowanego projektu planu ogólnego gminy w przeważającej części polegała na intuicyjnych opartych na wiedzy i doświadczeniu autora prognozy analizach skutków ich realizacji niż na informacjach zawartych we wspomnianym uzasadnieniu.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt Planu ogólnego Gminy Przodkowo.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach

Oceną skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu planu ogólnego gminy.

Obszar gminy Przodkowo położony jest we centralnej części województwa pomorskiego oraz w północno-wschodniej części powiatu kartuskiego.

Obszar gminy Przodkowo graniczy:

- od północy – z gminą Szemud w powiecie wejherowskim,
- od wschodu z gminą Żukowo w powiecie kartuskim,
- od południa i zachodu z gminą Kartuzy w powiecie kartuskim.

Całkowita powierzchnia obszaru gminy wynosi 8539 ha, co stanowi 7,60% ogólnej powierzchni powiatu kartuskiego, z tego 79,27% (6768 ha) jej powierzchni stanowią grunty rolne; 12,16% (1038 ha) grunty leśne 6,97% (595 ha); grunty zabudowane i zurbanizowane; 1,6% (137 ha) grunty pod wodami.

Celem sporządzenie analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo była realizacja art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688).

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje już od 24

września 2023 roku. Zakłada ona wygaszenie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i wprowadzenie w ich miejsce planów ogólnych. Plan ogólny gminy ma być (według ustawodawcy) ważnym instrumentem planistycznym, który w istotny sposób wpłynie na politykę przestrzenną i zrównoważony rozwój gminy. To właśnie w planie ogólnym znajdować się będą wytyczne dla planów miejscowych oraz to plan ogólny będzie stanowił podstawę wydawania decyzji lokalizacyjnych na terenach wskazanych na jego rysunku. Ponadto po przyjęciu planu ogólnego gminy obszar, na którym będzie można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ) ograniczony zostanie do wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (art. 61 ust. 1 pkt 1a).

W przypadku Gminy Przodkowo brak realizacji przedstawionego do oceny projektu planu ogólnego gminy, po 1 lipca 2026 r. spowoduje brak możliwości sporządzania zmian obowiązujących planów miejscowych, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W takim przypadku możliwości realizacji zamierzeń mieszkańców czy inwestorów dotyczące np. budowy domów, warsztatów, zakładów usługowych, produkcyjnych, inwestycji celu publicznego itp. obiektów ograniczona będzie do terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których również nie będzie można zmieniać.

Brak zatwierdzonego planu ogólnego gminy będzie znacząco ograniczać możliwości rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy, który ograniczony będzie do ustaleń obowiązujących planów miejscowych, które zachowują stan prawny zapisanych w ich ustaleniach.

Projekt Planu ogólnego Gminy Przodkowo składa się z:

część graficzna:

- Plan ogólny gminy Przodkowo. Strefy planistyczne w skali 1:15000.
- Plan ogólny gminy Przodkowo. Strefy planistyczne i uwarunkowania w skali 1: 15000.

część tekstowa:

- Plan ogólny gminy Przodkowo. Uzasadnienie.

W granicach gminy Przodkowo zostało wyznaczonych 1811 stref planistycznych i 440 obszarów uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo wyznaczono następujące strefy planistyczne:

*SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną*

*Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczony profil dodatkowy:*

*D1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 3 strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o łącznej powierzchni około 1,18 ha.*

*Strefy obejmują:*

- *tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, z wyznaczonymi w planach*

*drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,*

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), usługami, działkami z infrastrukturą techniczną.*

*Wyznaczenie stref SW było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

*Dodanie profilu dodatkowego D1 było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem lub ustaleniem funkcji mieszanych w planach miejscowych.*

*W projekcie planie ogólnym nie wskazano innych niż opisano powyżej stref dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

*SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.*

*Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 684 stref z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o łącznej powierzchni około 784,39 ha.*

*Strefy obejmują:*

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny zabudowy letniskowej z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,*
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej wraz z przyległymi drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią, usługami.*

*Wyznaczenie stref SJ było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

*Profil dodatkowy D1 dodano na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych lub na podstawie istniejącego zagospodarowania.*

*W projekcie planu ogólnego nie wskazano innych niż opisano powyżej stref dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej.*

*SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową*

*Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. Teren wielkotowarowej produkcji rolnej*

*D4. Teren usług.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 621 stref z zabudową zagrodową o łącznej powierzchni około 431,35 ha.*

*Strefy obejmują:*



- *tereny projektowanej zabudowy zagrodowej wyznaczonej w planach miejscowych,*
- *tereny istniejących siedlisk, wraz z działkami, na których są zlokalizowane, co umożliwia lokalizację nowych obiektów i budowli rolniczych,*
- *tereny istniejącej wielkotowarowej produkcji zwierzęcej (hodowla drobiu), przy których położony jest budynek mieszkalny.*

Wyznaczenie stref SZ było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem oraz wyznaczeniem takich funkcji w planach miejscowych, co umożliwi utrzymanie i rozwój gospodarstw rolnych, które są podstawą lokalnej gospodarki.

Profile dodatkowe dodano:

D4 - teren usług: dla stref SZ położonych w zwartej zabudowie oraz w jej sąsiedztwie, co pozwoli rolnikom na uzupełnienie funkcji produkcji rolnej o usługi czy rozszerzenie prowadzonej działalności i stwarzać będzie warunki do uruchomienia alternatywnych źródeł dochodu dla rolników;

D1 - teren wielkotowarowej produkcji rolnej: dla stref SZ, w których występują obiekty wielkotowarowej produkcji zwierzęcej z funkcją mieszkaniową.

**SU - strefa usługowa**

*Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. Teren składów i magazynów.*

*D2. Teren elektrowni słonecznej.*

*D4. Teren lasu.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 112 stref usługowych o łącznej powierzchni 182,21 ha, w tym strefy obejmujące nowe tereny (na gruntach rolnych i leśnych) o powierzchni 126,66 ha; w nowej strefie 15SU występują grunty rolne klasy RIII o pow. 7,45 ha, w nowych strefach 58SU, 96SU, 111SU, 113SU, występują lasy o łącznej powierzchni 1,90 ha.*

**Strefy SU obejmują:**

- *tereny, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy usługowej i usługowej z funkcją magazynową; do stref SU włączono wyznaczone w planach miejscowych drogi wewnętrzne i publiczne (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielone tereny infrastruktury technicznej, zieleni,*
- *tereny istniejącej zabudowy usługowej wraz z przyległymi drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią,*
- *nowe tereny, które obejmują:*
  - *tereny niezabudowane, położone pomiędzy istniejącą zabudową,*
  - *tereny niezabudowane położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (luki w istniejącej zabudowie),*
  - *tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, na aktualnych i wnioskowanych kierunkach rozwoju inwestycji,*
  - *tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, z których część podzielona została na działki budowlane.*

*Wyznaczenie stref SU było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem oraz ustaleniem funkcji usługowych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stworzeniem oferty inwestycyjnej dla rozwoju usług, w celu wzmocnienie funkcji usługowych dla poprawy wyposażenia w usługi dla mieszkańców intensywnie rozwijającej się funkcji mieszkaniowej, turystów i osób wypoczywających.*

*Rozwój usług stanowi realizację wizji rozwoju określonej w Strategii rozwoju gminy Przodkowo, w tym: poprawa stanu infrastruktury społecznej, rozwój turystyki, usług około turystycznych, sportu i rekreacji.*

*Rozwój usług w gminie Przodkowo będzie również realizacją ustaleń horyzontalnych polityki przestrzennego zagospodarowania województwa określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego: zasada zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do podstawowych usług publicznych.*

*Dodanie profilu D1 - składów i magazynów jako profilu dodatkowego pozwoli na rozszerzenie i uzupełnienie dotychczasowej działalności.*

*Dodanie profilu D2- terenu elektrowni słonecznej jest uzasadnione: zabezpieczeniem własnych potrzeb energetycznych, działalnością w kierunku zrównoważonego rozwoju i działań proekologicznych.*

*Profil dodatkowy D4 – las, dodano w strefach, w których las występuje.*

*Strefa 15SU wyznaczona na gruntach rolnych klasy RIII położona jest pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową i zagrodową i ustalonymi w planach miejscowych terenami planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Grunty rolne klasy RIII stanowią enklawę pomiędzy istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową i usługową co uniemożliwia prowadzenie efektywnej gospodarki rolnej.*

*Grunty leśne włączone do stref usługowych obejmują niewielkie powierzchnie od 0,20 ha do 0,34ha, tylko jeden teren ma powierzchnię około 1 ha. Grunty leśne włączone do stref usługowych obejmują lasy o niższej wartości przyrodniczej, co minimalizuje negatywny wpływ na ekosystem.*

*W projekcie planu ogólnego gminy ustalono również wskaźniki ograniczające intensywność zabudowy i większy udział powierzchni biologicznie czynnej, zapewniając ochronę środowiska, w tym krajobrazu. Takie rozwiązanie umożliwiać będzie rozwój lokalnej gospodarki, wpłynie na zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy oraz pozwoli na stworzenie nowych miejsc pracy, tym samym zachowana będzie równowaga pomiędzy rozwojem gminy a ochroną zasobów przyrodniczych.*

*Powierzchnie gruntów leśnych mogą też być zachowane jako element zagospodarowania terenów – powierzchni biologicznie czynnej o funkcji przyrodniczej, w tym krajobrazowej.*

*O przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne w strefie planistycznej SU podjęte będą decyzje na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.*

*SP - strefa gospodarcza.*

*Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

**D1. teren usług.**

**D4. teren lasu.**

**Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 51 stref gospodarczych o łącznej powierzchni około 182,21 ha, w tym strefy obejmujące nowe tereny (na gruntach rolnych i leśnych) o powierzchni 82,76 ha.**

**W nowych strefach 6SP, 7SP, 11SP, 30SP, 32SP, 42SP występują lasy o łącznej powierzchni 8,55 ha.**

**Strefy obejmują:**

- **tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy produkcyjnej i usług, wraz z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,**
- **tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej,**
- **nowe tereny, które obejmują:**
  - **tereny niezabudowane, położone pomiędzy istniejącą zabudową produkcyjną,**
  - **tereny niezabudowane położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjnej,**
  - **tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, na kierunkach aktualnych i wnioskowanych inwestycji.**

**Wyznaczenie stref SP było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem funkcji produkcyjnych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stworzeniem oferty inwestycyjnej dla lokalizacji nowych produkcyjnych, stwarzających miejsca pracy, co ograniczyć powinno wyjazdy mieszkańców do pracy poza gminę.**

**Lokalizacja nowych zakładów produkcyjnych stanowić będzie realizację wizji rozwoju określonej w Strategii rozwoju gminy Przodkowo, w tym: rozwoju przedsiębiorczości – głównie w kierunku przetwórstwa rolno-spożywczego, stworzenie oferty inwestycyjnej dla lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych i usługowych, generujących miejsca pracy.**

**Dodanie profilu D1 - usług wynika z ustaleń obowiązujących planów miejscowych lub stanu istniejącego, co pozwoli na rozszerzenie i uzupełnienie dotychczasowej działalności i rozwój tej funkcji jako alternatywnej, wzbogacającej ofertę przedsiębiorstw na terenie gminy.**

**Profil dodatkowy D4 – las, dodano w strefach, w których grunty leśne występują. Grunty leśne włączone do stref gospodarczych SP obejmują niewielkie powierzchnie od 0,20 ha do 0,34 ha, tylko jeden teren ma powierzchnię około 1 ha. Są to grunty leśne o niższej wartości przyrodniczej, co minimalizuje negatywny wpływ zmiany ich przeznaczeni.**

**W projekcie planu ogólnego ustalono wskaźniki ograniczające intensywność zabudowy i większy udział powierzchni biologicznie czynnej, zapewniając ochronę środowiska, w tym krajobrazu. Takie rozwiązanie umożliwia rozwój lokalnej gospodarki oraz pozwala na stworzenie nowych miejsc pracy, tym samym zachowana jest równowaga pomiędzy rozwojem gminy a ochroną zasobów przyrodniczych.**

**Powierzchnie leśne mogą też być zachowane jako element zagospodarowania terenów jako powierzchnie biologicznie czynne o funkcji przyrodniczej i krajobrazowej.**

**Decyzje o przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne w strefie planistycznej SP podjęte będą na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód**

*właściwych organów ochrony środowiska.*

**SR - strefa produkcji rolniczej.**

*Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D3. teren elektrowni słonecznej.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 7 stref produkcji rolniczej o łącznej powierzchni około 28,44 ha.*

*Strefy obejmują:*

- istniejące tereny produkcji zwierzęcej z terenem przyległym,*
- istniejące tereny gospodarstw rybackich.*

*Wyznaczenie stref SR było uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem (fermy drobiu, gospodarstwo rybackie). W strefach SR może nastąpić dalszy rozwój obecnie prowadzonej działalności.*

*Dodanie profilu D3 – terenu elektrowni słonecznej był uzasadniony zabezpieczeniem własnych potrzeb elektroenergetycznych, działalnością w kierunku zrównoważonego rozwoju i działań proekologicznych oraz zgodnością z programami rozwoju energii odnawialnej.*

**SI - strefa infrastrukturalna**

*Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. teren usług*

*D2. teren produkcji.*

*Na terenie gminy Przodkowo wyznacza się 3 strefy infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni około 2,86 ha.*

*Strefa 1SI obejmuje teren istniejącej oczyszczalni ścieków, powiększony o teren, na którym przewidziana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków, zaś strefa 2SI obejmuje istniejące ujęcie wód podziemnych w Przodkowie.*

*Wyznaczenie strefy jest uzasadnione istniejącym i planowym zainwestowaniem. Powierzchnia terenu przekracza 0,5 ha, co kwalifikuje ten teren do odrębnego wydzielenia.*

*Dodane profile pozwolą na lokalizację funkcji dodatkowych związanych z profilem podstawowym.*

**SN – strefa zieleni i rekreacji.**

*Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. Teren usług sportu i rekreacji.*

*D2. Teren usług kultury i rozrywki.*

*D3. Teren usług handlu detalicznego.*

*D4. Teren usług gastronomii.*

*D5. Teren usług turystyki.*

*D6. Teren usług nauki.*

*D9. teren zieleni naturalnej.*

*D10. Teren lasu.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 53 strefy zieleni i rekreacji, o łącznej powierzchni około 240,86ha, w tym strefy obejmujące nowe tereny (na gruntach rolnych i leśnych) o łącznej powierzchni 28,15 ha. W strefach 14SN, 15SN, 28SN, 29SN, 40SN występują grunty leśne o łącznej powierzchni 5,08ha.*

*Strefy obejmują:*

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zieleni urządzonej, sportu i rekreacji wraz z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,*
- tereny istniejącej zieleni urządzonej, istniejących boisk sportowych, terenów rekreacyjnych, jezior,*
- nowe tereny dla powiększenia istniejących terenów rekreacyjnych ora dla rozwoju funkcji sportowych, rekreacyjnych, zieleni urządzonej, usług, w tym turystyki.*

*W zależności od położenia strefy, istniejącego użytkowania, powierzchni, planów inwestycyjnych gminy i funkcji terenów przyległych dodano profile dodatkowe.*

*Wyznaczenie stref SN było uzasadnione przeznaczeniem tych terenów na takie funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącym użytkowaniem, planami inwestycyjnymi gminy w kierunku rozwoju funkcji publicznych sportu i rekreacji – w tym powiększenie terenów rekreacyjnych w Przodkowie, wokół jeziora Książęcego stanowiących miejsce okolicznościowych imprez gminnych.*

*Strefy SN wyznaczono dla istniejącej i nowej zabudowy w otoczeniu jezior: Otałzyno, Czarne, Techlinka, Głębokie (w gm. Żukowo). W strefach położonych nad jeziorami Techlinka i Głębokie występuje istniejąca zabudowa na gruntach leśnych.*

*Wyznaczenie stref SN stanowi realizację celów ustalonych w Strategii rozwoju gminy - poprawa dostępności do usług zdrowia, kultury oraz sportu i rekreacji, rozwój usług turystycznych i okołoturystycznych - przeznaczenie i uzbrojenie terenów słabych rolniczo na budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne.*

*Wprowadzenie profili dodatkowych dla stref planistycznych SN było uzasadnione potrzebą wzbogacenia oferty dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców i turystów, wykorzystaniem potencjału gminy dla wzmocnienia funkcji turystycznych.*

*Profil dodatkowy D10 – las, dodano w strefach planistycznych SN, w których las występuje. Grunty leśne włączone do stref zieleni i rekreacji SN częściowo są zabudowane budynkami tymczasowymi o funkcjach rekreacyjnych i turystycznych - wyznaczenie stref sportu i rekreacji pozwoli na adaptację i trwałe zagospodarowanie z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, w tym krajobrazu.*

*Grunty leśne mogą też być zachowane jako element zagospodarowania terenów strefy planistycznej SN, jako powierzchnia biologicznie czynna o funkcji przyrodniczej i krajobrazowej. Decyzje o przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne w strefie planistycznej SN podjęte będą*

*na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.*

**SC – strefa cmentarzy.**

*Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. Teren usług kultu religijnego.*

*D3. Teren zieleni naturalnej.*

*D4. Teren lasu.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 7 stref cmentarzy, o łącznej powierzchni około 6,49 ha,*

*Strefy obejmują:*

- istniejące – czynne cmentarze i tereny wyznaczone pod cmentarze w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,*
- historyczne, nieczynne cmentarze,*
- cmentarze nieczynne przy kościołach.*

*Wyznaczenie stref SC było uzasadnione istniejącym użytkowaniem, przeznaczeniem terenów na takie funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ochroną cmentarzy historycznych oraz o wartości historyczno-kulturowych.*

*Dla cmentarzy czynnych i dla cmentarzy nieczynnych znajdujących się przy kościołach dodano profil dodatkowy – D1 teren usług kultu religijnego, co jest uzasadnione istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.*

*Dla cmentarzy historycznych dodano profil D3- teren zieleni naturalnej i D4 – lasu, co jest uzasadnione stanem istniejącym.*

**SG – strefa górnictwa**

*Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. teren produkcji*

*D2. teren usług handlu*

*D3. teren usług rzemieślniczych*

*D7. teren zieleni urządzonej*

*D8. teren zieleni naturalnej*

*D9. teren lasu*

*D10. teren wód.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 5 stref górnictwa SG o łącznej powierzchni 16,13 ha.*

*Strefy obejmują tereny i obszary górnicze oraz teren złoża, na którym jest prowadzona będzie eksploatacja złóż piasku i żwiru (zgodnie ze złożonym wnioskiem).*

*Wyznaczenie stref SG było uzasadnione stanem prawnym – wydanymi koncesjami na eksploatację kopalin oraz przeznaczeniem terenów na takie funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

*Jedna strefa SG została wyznaczona na terenie złoża, na którym nie wyznaczono jeszcze terenu ani*

*obszary górniczego, na podstawie wniosku właściciela.*

*Dodane profile dodatkowe ustalają możliwe kierunki rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji – zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego i polityka przestrzenną gminy.*

#### **SO – strefa otwarta**

*Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D2. Teren elektrowni słonecznej.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 258 stref otwartych o łącznej powierzchni 6612,85 ha.*

*Na terenie gminy strefy otwarte SO obejmują: tereny rolnicze - w tym tereny zadrzewione i lasy, tereny podmokłe, jeziora, stawy.*

*Wyznaczenie stref planistycznych SO było uzasadnione: istniejącym użytkowaniem, ochroną gruntów rolnych i leśnych przed zmianą użytkowania, ochroną terenów cennych przyrodniczo (terenów podmokłych i torfowisk, terenów zadrzewionych) przed zabudową.*

*Wyznaczenie profili dodatkowych jest uzasadnione:*

- stanem prawnym – wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy na budowę elektrowni słonecznych, umożliwieniem realizacji celów wynikających z programów rozwoju energii odnawialnej.*

#### **SK – strefa komunikacyjna**

*Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.*

*Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 7 stref komunikacyjnych SK o łącznej powierzchni około 62,85ha.*

*Dopuszczone profile dodatkowe:*

*D1. teren drogi zbiorczej.*

*Strefy obejmują:*

- teren drogi wojewódzkiej klasy Z (nr 224 - strefa 5SK)*
- tereny dróg powiatowych klasy Z (nr 1900 – strefa 1SK, nr 1927G – strefa 2SK, nr 1415G i 1416- strefa 3SK, nr 1903G- strefa 4SK, nr 1416G - strefa 7SK).*
- projektowaną obwodnicę miejscowości Przodkowo, wydzieloną zgodnie z przebiegiem ustalonym w obowiązującym planie miejscowym -strefa 6SK.*

*Wyznaczenie stref planistycznych SK wynikało ze stanu istniejącego oraz z planowanej inwestycji – obwodnicy Przodkowo na podstawie obowiązującego planu miejscowego.*

*Na terenie Gminy Przodkowo nie wyznaczono strefy planistycznej SH - strefy handlu wielkopowierzchniowego.*

*W granicach gminy Przodkowo zostało wyznaczonych 440 obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone w sposób zgodny z § 1 ust. 1 pkt 1–5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu*



wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz położone pomiędzy nimi luki w zabudowie.

Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) przeznaczono na funkcje zgodnie z aktualnym ich użytkowaniem, dla siedlisk rolniczych dodano funkcje usługowe, tereny niezabudowane przeznaczają się na funkcje usługowe.

Wyznaczenie OUZ w planie ogólnym ma na celu efektywne i racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów infrastrukturalnych i przestrzennych, intensyfikację zabudowy i zagospodarowania na działkach:

- położonych przy drogach publicznych,
- wyposażonych w infrastrukturę techniczną,
- zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i usług publicznych.

Dodatkową przesłanką dla wyznaczenia 440 obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) był fakt, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie szybsze niż przeprowadzenie procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi sprawne uzupełnianie zabudowy na terenach wiejskich i zurbanizowanych.

Jednocześnie wymóg zgodności decyzji o warunkach zabudowy z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym danej strefy planistycznej oraz ze standardami urbanistycznymi określonymi w planie ogólnym, zapewnia spójność rozwoju przestrzennego oraz zachowanie ładu przestrzennego na obszarze gminy.

**Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

Na terenie gminy Przodkowo nie znajdują się:

- rezerваты przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- ptasie obszary Natura 2000,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- stanowiska dokumentacyjne.

Północno zachodnie fragmenty gminy włączone zostały do otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, częściowo zmienionej Uchwałą Nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. Przepisy te określają przebieg granicy otuliny Parku, ale nie wprowadzają nakazów, zakazów lub ograniczeń obowiązujących w jego otulinie.

Uchwałą Nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 r. ustanowiono Plan ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w którym nie określono rekomendacji i działań ochronnych dla terenu otuliny Parku.

Fragmenty gminy Przodkowo znajdujące się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego włączone zostały w przeważającej części do strefy otwartej SO o profilu podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej. Jako jedyny dopuszczony profil dodatkowy ustalono - teren elektrowni słonecznej (D2). Niewielkie powierzchnie włączone zostały do stref:

strefy zieleni i rekreacji SN o profilu podstawowym: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej i dopuszczonych profilach dodatkowych:

D1. Teren usług sportu i rekreacji.

D2. Teren usług kultury i rozrywki.

D3. Teren usług handlu detalicznego.

D4. Teren usług gastronomii.

D5. Teren usług turystyki.

D6. Teren usług nauki.

D9. teren zieleni naturalnej.

D10. Teren lasu.

strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) o profilu podstawowym: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dopuszczonych profilach dodatkowych:

D1. Teren wielkotowarowej produkcji rolnej

D4. Teren usług;

strefy strefy wielofunkcyjnej z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) o profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej i dopuszczonym profilem dodatkowym:

D1. Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

strefy kominiakcyjnej (SK) o profilu podstawowym: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych i dopuszczonym profilem dodatkowym:

D1. teren drogi zbiorczej;

strefy gospodarczej (23SP) o profilu podstawowym: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dopuszczonych profilach dodatkowych:

D1. teren usług.

D4. teren lasu.

Przebieg granicy otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego został zaznaczony na rysunku nr 2 Planu ogólnego Gminy Przodkowo. Uwarunkowania, który dołączono do uzasadnienia projektu

planu, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz ciągłość przestrzenną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Wszystkie wydzielone strefy planistyczne w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego pozostaną zachowane w obecnym ich użytkowaniu i zagospodarowaniu, a tylko niewielkie fragmenty zostały wskazane jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Natomiast od południowego zachodu obszar gminy Przodkowo graniczy bezpośrednio z otuliną Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Uchwałą Nr 704/LVI/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 lipca 2023 r. ustanowiono Plan ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w którym jednak nie określono rekomendacji i działań ochronnych dla przyległego fragmentu otuliny Parku.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz ciągłość przestrzenną Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Wszystkie wydzielone strefy planistyczne terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego pozostaną zachowane w dotychczasowym ich użytkowaniu i zagospodarowaniu. Dominuje strefa planistyczna otwarta (SO), a tylko niewielkimi płacami występują strefy: wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), zieleni i rekreacji (SN) oraz wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ). Również niewielkie fragmenty zostały wskazane jako obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ). Fragmenty gminy Przodkowo w jego części południowo zachodniej w rejonie wsi Brzeziny i Osowa Góra znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080. Dla obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 nie został ustanowiony plan zadań ochronnych.

W projekcie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 opublikowanym 18 listopada 2025 roku dla ekosystemów leśnych znajdujących się w granicach obszaru wskazano następujące istniejące zagrożenia:

- gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji (B02),
- usuwanie martwych i umierających drzew (B02.04),
- susze i zmniejszanie opadów (M01.02),
- odnawianie lasu po wycince (drzewa rodzime) - B02.01.01.

Źródłem wymienionych zagrożeń dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 nie będzie w żadnym przypadku realizacja przyjętych ustaleń dla wydzielonych stref planistycznych w analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo.

Fragmenty gminy Przodkowo włączone w granice analizowanego projektu planu ogólnego gminy, a znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 to tereny strefy otwartej (SO) o profilu podstawowym: *teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni*

*naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej; teren strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (659SJ), teren strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (419SZ) ora obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) w ramach wyznaczonych stref wielofunkcyjnych SJ i SZ.*

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080. Wszystkie wydzielone strefy planistyczne terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 pozostaną zachowane w dotychczasowym ich użytkowaniu i zagospodarowaniu, poza niewielkim terenem wskazanym jako obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 grudnia 2025) na terenie gminy Przodkowo nie ustanowiono stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Natomiast na terenie gminy Przodkowo ustanowiono 2 pomniki przyrody, są to pojedyncze drzewa. Lokalizację ustanowionych pomników przyrody zaznaczono na rysunku dołączonego do uzasadnienia projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego gminy nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ustanowione w granicach gminy pomniki przyrody.

Regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego został wyznaczony w zatwierdzonym Uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono sieć ekologiczną - układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Przez południowe fragmenty obszaru gminy Przodkowo wyznaczono przebieg subregionalnego korytarza ekologicznego - *otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej.*

Jednocześnie wskazano szereg obszarów cennych przyrodniczo proponowanych do objęcia formami ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ekosystem wyznaczonego *subregionalnego korytarza ekologicznego otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej.*

Wyznaczone w projekcie planu ogólnego gminy strefy planistyczny w granicach, których znajduje się subregionalny korytarz ekologiczny w dominującej części to *strefa otwarta (SO) o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dopuszczonym profilu dodatkowym - D2. Teren elektrowni słonecznej.*

Niewielkie płatowo powierzchnie zajmują strefy wielofunkcyjne: z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i zabudową zagrodową (SZ) oraz różnej wielkości, niewielkie obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar gminy Przodkowo objęty projektem planu ogólnego gminy nie został włączony w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych, będących ważnymi elementami Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Obszar gminy Przodkowo położony jest w odległości od uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego (KPn):

- 5,9 km od korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A,
- 6,1 km od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E,
- 8,4 km od korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będzie w żadnym przypadku źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ekosystem wyznaczonych uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliższych położonych uzupełniających korytarzy ekologicznych tworzący układ Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Zróżnicowanie siedlisk i biocenoz oraz względnie bardzo dobry ich stan zachowania wpłynęły na bardzo duże bogactwo florystyczne omawianego terenu. Występują tu liczne stanowiska gatunków roślin prawnie chronionych lub rzadkich i zagrożonych wyginięciem lub rzadkich w skali kraju wg Polskiej Czerwonej Księgi Roślin lub Czerwonej Listy Roślin Zagrożonych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego gminy skutkować będzie jedynie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod możliwą planowaną zabudowę na terenach stref planistycznych oznaczonych symbolami: SJ, SU i SP, na terenach wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa.

Tylko miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będą oddziaływać na szatę roślinną na terenach w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie tylko miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy nie będą oddziaływać na szatę roślinną, na terenach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy

ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo będzie niewielkie miejscowe i stopniowe, przenoszenie się zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe do terenów planowanej zabudowy w strefach planistycznych oznaczonych symbolami SJ, SU i SP, w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa.

Realizacja ustaleń analizowanego planu ogólnego gminy nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na faunę rejestrowaną na przyległych terenach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego gminy nie będzie oddziaływać na faunę, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również nie prognozuje się zmian w liczebności oraz populacji zwierząt w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Ogólnie stan czystości powietrza na terenie gminy jest zadowalający.

W czasie prac terenowych w czerwcu i październiku 2025 nie były odczuwalne (badanie organoleptyczne) zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw stałych czy odpadów oraz nie były wyczuwane substancje zapachowe w powietrzu na inwentaryzowanych fragmentach terenów zabudowanych gminy.

Budowa sieci gazowej i wzrost instalacji fotowoltaicznych na budynkach pozwala prognozować, że zachowany zostanie korzystny stan aerosanitarny na terenie gminy, w szczególności na terenach istniejącej i planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP.

Miejscowym, mało odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest ruch pojazdów silnikowych pod drogach przebiegających przez teren gminy. Krótkookresowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu występują jedynie w ich liniach rozgraniczających.

Poprzez analogię do dróg o podobnym natężeniu i strukturze ruchu występowanie wysokich i podwyższonych poziomów zanieczyszczeń drogowych w powietrzu nie przekracza ich linii rozgraniczających.

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest ustalonych, obowiązujących na terenie Gminy Przodkowo sposobów zaopatrzenia w ciepło. W tym przypadku jedynie organ wydający pozwolenie na budowę może wpływać na zastosowanie ekologicznego rozwiązania zaopatrzenia w ciepło planowanego budynku.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu ogólnego Gminy Przodkowo w wyniku realizacji jego ustaleń określonych dla poszczególnych stref planistycznych nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Jednocześnie niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach tych stref planistycznych, na których zostanie zachowane aktualne ich zagospodarowanie i zabudowa oraz na których będzie możliwa lokalizacja zabudowy

mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej czy produkcyjnej oznaczonych symbolami SJ, SU i SP.

Niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Przodkowo pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach pozostałych terenów włączonych w granice otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod zabudowę (strefy planistyczne strefy oznaczonych symbolami SJ, SU i SP) nie będą oddziaływać na jakość powietrza, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będą oddziaływać na stan czystości powietrza na terenach w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie warunki klimatu akustycznego w granicach gminy można uznać za korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych. Jedynie w części przylegającej bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 224 krótkookresowo mogą nie być dotrzymywane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie planistycznej SJ.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Przodkowo na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (SJ, SU i SP) nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę aktualnie korzystnego stanu warunków klimatu akustycznego na terenie gminy. Nadal będą to tereny o korzystnych, a także długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP) oraz planowaną obwodnicę Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego pozostałych terenów w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP) nie będą oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na przedmioty,



dla których ochrony został one ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP) nie będą oddziaływać na poziom hałasu w środowisku na terenach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Niewielkie północno wschodnie fragmenty gminy w rejonie wsi Tokary znajdują się w granicach obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, w strefie B (Uchwała nr 203/XVIII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2016 r.).

W granicach strefy B obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku znalazły się: strefa planistyczna otwarta 214SO oraz fragmenty strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 294SJ, co jest zgodne z przepisami Uchwały nr 203/XVIII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru Gminy Przodkowo należą do korzystnych a jedynie miejscami, okresowo są przeciętne dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Przodkowo pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP), na terenach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa mogą wystąpić miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane lokalizacją poszczególnych budynków, zieleni wysokiej oraz terenów kontrastowych termicznie. Skutkować to będzie krótkookresowymi zmianami warunków przewietrzania, w tym tworzenia się miejscowych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza, zmniejszeniem wartości nasłonecznienia i wilgotności względnej powietrza.

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę (strefy planistyczne SJ, SU i SP), w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą już zabudowę mieszkaniową i usługową znajdującą się w granicach gminy.

Jednocześnie niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne pozostałych terenów włączonych w granice otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo

pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczny, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SJ, SU i SP oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)) nie będą oddziaływać na warunki topoklimatyczne w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Wody powierzchniowe na terenie gminy Przodkowo nie były objęte stałymi badaniami szczegółowego monitoringu regionalnego i krajowego prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Na terenie województwa pomorskiego obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotem ze źródeł rolniczych (OSN) wyznaczone zostały na podstawie rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pom z 2017, poz. 902), pośród których na terenie gminy Przodkowo nie wskazano jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, natomiast jednolita część wód powierzchniowych jeziornych JCWP PLLW20742 Tuchomskie wskazano jako wrażliwą na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz jako obszar szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych należy ograniczyć.

Obszar Gminy Przodkowo włączony został do aglomeracji kanalizacyjnej Przodkowo ustanowionej Uchwałą nr XIX/235/2020 Rady Gminy Przodkowo dnia 30 grudnia 2020 r., której funkcjonowanie oparte jest na oczyszczalni ścieków w Przodkowie, przy ulicy ul. Łąkowej. Odbiornik ścieków oczyszczonych jest rzeka Klasztorna Struga.

Zgodnie z formułą sporządzania projektu planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zagospodarowania ścieków bytowych, komunalnych czy przemysłowych.

Zagospodarowanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oparte będzie docelowo na gminnej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej spójnej z oczyszczalnią ścieków w Przywidzu po jej rozbudowie.

Na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę (strefy planistyczne SJ, SU i SP), obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowaną obwodnicę Przodkowa nie wystąpią zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, gdyż grunty zmeliorowane i podmokłe włączone zostały do strefy otwartej (SO),

co gwarantuje ich kompleksową ochronę.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych na terenach w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Realizacja planowanej uzupełniającej nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Jednocześnie realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy planowanej zabudowy nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar gminy Przodkowo położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Na obszarze gminy Przodkowo znajduje się 7 ujęć wód podziemnych. Istniejące ujęcia zaspokajają zapotrzebowanie obsługiwanych mieszkańców gminy na wodę z wodociągów. Woda z wodociągów wiejskich dociera do około 95% mieszkańców. Pozostali mieszkańcy korzystają z indywidualnych ujęć wód podziemnych.

Zgodnie z formułą sporządzania projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego uzasadnieniu brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zaopatrzenia w wodę.

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców nadal oparte będzie na gminnej, zbiorczej sieci wodociągowej spójnej z gminnymi ujęciami wody w Pomieczynie, w Tokarach, w Kobysewie, w Kłosowie, w Kawlach Dolnych i w Smołdzinie.

Jedynie teren gminnego ujęcia wody w Przodkowie znajduje się w strefie infrastruktury technicznej (2SI), natomiast pozostałe gminne ujęcia wód podziemnych włączone zostały do strefy wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz w strefie usługowej (SU). Wszystkie gminne ujęcia wód podziemnych posiadają ważne decyzje Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie o ustanowieniu stref ochrony bezpośredniej, stref ochrony pośredniej nie ustanowiono ze względu na bardzo dobrą izolację warstw wodonośnych.

Na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (SJ, SU i SP) nie wystąpią zagrożenia wód podziemnych, a w szczególności warstw wodonośnych, na których oparte są gminne ujęcie wód podziemnych zaopatrujące w wodę mieszkańców gminy.

Lokalizacja planowanej zabudowy (strefy SJ, SU i SP) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się w jego granicach.

Jednocześnie lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych w granicach pozostałych terenów znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura Prokowo PLH220080.

Również lokalizacja planowanej zabudowy (strefy planistyczne SJ, SU i SP) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego gminy nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na wody podziemne w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Rzeźba obszaru gminy Przodkowo jest bardzo urozmaicona w wyniku występowania form rzeźby o różnym pochodzeniu i odmiennej genezie.

Rzeźbę terenu gminy kształtowały wielokrotne zlodowacenia lądolodu skandynawskiego oraz jego wody roztopowe, a obecna jej ukształtowanie to wynik ostatnich – zlodowaceń północnopolskich w stadiale górnym zlodowacenia Wisły.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SJ, SU i SP. oraz w czasie realizacji obwodnicy Przodkowo - strefa planistyczna 6SK.

Miejscowe, niewielkie, nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP, obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz planowanej obwodnicy Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy produkcyjną i usługową.

Jednocześnie miejscowe, niewielkie nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenu, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również miejscowe, nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę (strefy planistyczne SJ, SU i SP) nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego

województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Utwory piaszczyste, piaszczysto-gliniaste i gliniaste nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków i innych obiektów kubaturowych. Lokalizacja wszelkich budynków oraz obiektów budowlanych musi być każdorazowo poprzedzona sporządzeniem dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej lub hydrogeologicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, nieodwracalnymi, stałymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP oraz w czasie realizacji obwodnicy Przodkowo - strefa planistyczna 6SK.

Miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy oraz obwodnicy Przodkowa nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową, produkcyjną czy usługową.

Jednocześnie miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę oraz obwodnicę Przodkowa nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach pozostałych terenów otuliny Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę oraz obwodnicę Przodkowa nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Również miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę oraz obwodnicę Przodkowa nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na budowę geologiczną terenów w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie Gminy Przodkowo nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub

dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Również na terenie powiatu kartuskiego nie zostały zlokalizowane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR).

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo wyznaczono 51 stref gospodarczych o profilu podstawowym: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dopuszczonymi profilami dodatkowymi:

D1. teren usług,

D4. teren lasu.

W zapisach uzasadnienia do projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie ma informacji, czy w istniejących i wydzielonych 51 strefach gospodarczych (SP) możliwa będzie lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, jak również brak jest informacji o możliwej lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Można, w takim przypadku prognozować, że wymienione powyżej zakłady i przedsięwzięcia będzie można realizować na terenie gminy, w wyznaczonych strefach gospodarczych (SP).

Przebiegające przez obszar gminy droga wojewódzka nr 224 relacji Wejherowo-Tczew (strefa 5SK), drogi powiatowe nr 1900 (strefa 1SK), nr 1927G (strefa 2SK), nr 1415G i 1416 (strefa 3SK), nr 1903G (strefa 4SK) oraz nr 1416G (strefa 7SK), a w przyszłości po jej zrealizowaniu obwodnica Przodkowa (strefa 6SK) są i będą zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone mogą być substancje niebezpieczne. W wyniku powstania nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne na wymienionych trasach transportowych zagrożone będą tereny bezpośrednio przyległe do nich.

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy sporządził *Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskiego*, w której na terenie gminy Przodkowo wskazano szereg większych lub mniejszych obszarów predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi.

Są to tereny:

- strefy krawędziowej rynny Dopływu z Miszewka łączącej jezioro Tuchomskie z jeziorem Kczewo,
- strefy krawędziowe rynien Trzech Rzek,
- strefa krawędziowa Orzechowianki z jeziorem Orzechowo,
- strefa krawędziowa rynny Dopływu spod Psalma,
- tereny pomiędzy Kłosem a Kosowem.

Aktualnie Starosta Kartuski nie posiada rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. W Bazie Systemu Oslony Przeciwośuwiskowej SOPO PIB PIB na granicy gmin Przodkowo oraz Szemud i w ich sąsiedztwie wskazano osuwisko 107221KRO – zsuw o powierzchni 0,18 ha, którego południowa część znajduje się na terenie gminy Przodkowo na północ do Kłosowa. Natomiast na granicy wymienionych gmin na wschód od wsi Rąb wskazano teren zagrożony ruchami masowymi ziemi – 15232KTRZ.

Na terenie Gminy Przodkowo w bazie Systemu Oslony Przeciwośuwiskowej SOPO nie wskazano

aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na analizowanych terenach objętych projektem planu ogólnego gminy w czasie prac terenowych, w czerwcu i październiku 2025 roku, nie stwierdzono występowania innych aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano szereg niewielkich terenów o spadkach powyżej 12%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, produkcyjnej i usługowej oraz na pozostałych terenach włączonych w granice otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie nie prognozuje się powstania ruchów masowych ziemi w wyniku lokalizacji planowanej uzupełniającej zabudowy w granicach stref planistycznych SJ, SU i SP oraz w czasie realizacji obwodnicy Przodkowa na terenach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080 oraz w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Przez teren gminy Przodkowo przebiegają dwie linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV realizacji Gdańsk-Żarnowiec i realizacji Gdańsk I – Żarnowiec.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019, poz. 2448) maksymalne dopuszczalne natężenie pola elektrycznego od sieci elektroenergetycznej (50 Hz) w miejscach dostępnych dla ludności wynosi 10 kV/m, natomiast w miejscach w których można lokalizować budynki mieszkalne 1 kV/m.

Na obszarze gminy Przodkowo (obwód Kobysewo i Kosowo) planuje się realizację dwóch linii dwutorowych 400 kV relacji: Choczewo – Gdańsk Przyjaźń i relacji Choczewo – Gdańsk Błonia – Grudziądz Węgrowo. Korytarze planowanych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć przebiegać będą przez południowo- zachodni fragment gminy Przodkowo Zgodnie z art. 13i pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668) Wójt Gminy występuje o opinie między innymi do operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

- *25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,*
- *40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400kV,*
- *70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV.*

Wówczas na etapie sporządzania projektu planu miejscowego określony zostanie możliwy sposób zagospodarowania terenów położonych w korytarzu przebiegu planowanych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.



Zgodnie z danymi Instytutu Łączności – Państwowy Instytut Badawczy na terenie gminy Przodkowo zlokalizowanych zostało 5 stacji bazowych telefonii komórkowej:

- we wsi Pomieczyno, dz. nr 108/4,
- we wsi Pomieczyno, dz.nr 29/3,
- we wsi Czeczewo, dz. nr 149/1,
- we wsi Kosowo, dz. nr 259,
- we wsi Przodkowo, działka 451/8.

Na terenie gminy Przodkowo pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane przez Centralne Laboratorium Badawcze GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w punkcie przy ulicy Kartuskiej 31a w Przodkowie otrzymane wyniki pomiarów wynosiły poniżej 0,8V/m.

Średnia arytmetyczna natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 dla powiatu kartuskiego wynosiła 0,86 V/m/

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Przodkowo w latach 2022-2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Przodkowo w latach 2022-2024 wynosił:

- we wsi Pomieczyno (dz. nr 108/4) nie przekroczył 0,7 V/m,
- we wsi Pomieczyno (dz.nr 29/3) nie przekroczył 1,37 V/m,
- we wsi Kosowo (dz. nr 259) nie przekroczył 1,53 V/m,
- we wsi Przodkowo (działka 451/8) wahał się od 1,21 V/m do 2,12 V/m,
- we wsi Czeczewo (dz. nr 149/11) wahał się od 1,21 V/m do 1,82 V/m.

Prognozuje się, że lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie gminy Przodkowo nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnych poziomów pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Zgodnie z przepisami ustawy dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311, 1019), zdecydowanie ograniczono możliwość wprowadzenia, między innymi w planach zagospodarowania przestrzennego zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. W zapisach uzasadnienia do analizowanego projektu planu ogólnego gminy nie wprowadzono informacji o ograniczeniach w lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na terenie gminy Przodkowo.

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem *Wstępna ocena ryzyka*

*powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim* można stwierdzić, że teren gminy Przodkowo nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi rzecznych, na niebezpieczeństwo powodzi od strony morza oraz w wyniku zniszczenia budowli piętrzących.

Również obszar gminy Przodkowo nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i uzupełnione we wrześniu 2022 roku. Czyli nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo, nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach wyznaczonych stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę i obwodnicę Przodkowa oraz pozostałych na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.

Nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy na pozostałych terenach znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Również nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Na terenie gminy Przodkowo zgodnie z bazą danych geologicznych MIDAS PIG-PIB (stan na 25 listopada 2025 roku), aktualnie zostało udokumentowanych pięć złóż kopalin.

Na terenie gminy Przodkowo nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy Przodkowo nie występują bezzbiornikowe magazyny substancji.

Na terenie gminy Przodkowo nie występują udokumentowane złoża, o których mówi się w art. 10 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze i które mogą być uznane za surowce strategiczne i krytyczne.

W granicach gminy Przodkowo wyznaczono obszary przetargowe na poszukiwanie węglowodorów.

W granicach gminy Przodkowo występują następujące perspektywiczne złoża piasku i żwiru:

- na północny wschód od Kobysewa,
- na południowy wschód od Smołdzina
- na południowy wschód os Przodkowa,
- na południowy wschód od Przodkowa,
- na południe od wsi Tokary,
- na północy wschód od Czeczewa,
- na południe od Warzenka,
- na północ od Pomieczyna,
- na północny wschód od Pomieczyna.

W granicach gminy Przodkowo występują następujące prognostyczne złoża torfu dla celów rolniczych:

- na zachód od Kobysewa,
- na południe od Szarłaty,
- na południowy zachód od Szarłaty,
- na wschód od Kobysewa,
- na północny wschód od Kobysewa,
- na północny wschód od wsi Tokary,
- na północ od Warzenka,
- na północ od Pomieczyna,
- na zachód od wsi Rąb,
- na północny zachód od wsi Rąb,
- na północ od wsi Rąb.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń lub ograniczeń w możliwościach kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Na obszarze gminy Przodkowo wydzielono 5 stref górnictwa SG o profilu podstawowym: *teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dopuszczonych profilach dodatkowych:*

*D1. teren produkcji.*

*D2. teren usług handlu.*

*D3. teren usług rzemieślniczych.*

*D7. teren zieleni urządzonej.*

*D8. teren zieleni naturalnej.*

*D9. teren lasu.*

*D10. teren wód.*

Strefy górnictwa (SG) obejmują tereny i obszary górnicze oraz teren złoża, na którym jest prowadzona będzie eksploatacja złóż piasku i żwiru.

Ustalone profile dodatkowe (D) umożliwiać będą realizację możliwych kierunków rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji kopalin – zgodnie z decyzjami Starosty Powiatowego w Kartuzach.

Eksploatacja udokumentowanych w granicach gminy złóż kopalin nie będzie źródłem zagrożeń dla pozostałych wyznaczonych stref planistycznych w projekcie planu ogólnego gminy przeznaczonych pod planowaną zabudowę (strefy SJ, SU i SP) i obwodnicę Przodkowa (6SK) oraz dla pozostałych terenów gminy.

Nie prognozuje się powstania niekorzystnych oddziaływań eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin na tereny znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Również nie prognozuje się powstania źródła zagrożeń w wyniku eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin dla terenów w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Genetycznie gleby występujące na terenie gminy można zaliczyć do:

- gleby pochodzenia organicznego: torfowe, murszowo-torfowe, mułowo-torfowe i torfowo - mułowe i glejowe, które przeważają na terenach w dolinach rzek i rynien polodowcowych oraz w zagłębieniach bezodpływowych na terenie całej gminy;
- gleby pochodzenia mineralnego
  - gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw) dominują na terenie gminy
  - gleby brunatne właściwe (B) oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe (A) występują w formie różnej wielkości płatami na terenie całej gminy.

Przydatność rolnicza gleb w gminie Przodkowo jest stosunkowo wysoka. Wśród kompleksów przydatności rolniczej gleb na terenie gminy Przodkowo przeważają: kompleks żytni dobry (5), żytni słaby (6), żytni bardzo dobry (4), a wśród trwałych użytków zielonych – użytki zielone średnie (2z), choć znaczący udział, w skali gminy, mają użytki zielone słabe i bardzo słabe (3z Wartość przyrodnicza, a przede wszystkim przydatność rolnicza gleb występujących na analizowanym obszarze gminy Przodkowo nie jest wysoka.

W gminie nie występują gleby klas RI i RII, natomiast gleby klasy RIIIa i RIIIb stanowią jedynie 1% ogólnej powierzchni gminy i 1,2 % całkowitej powierzchni gruntów rolnych. Grunty rolne klas RIII występują w obrębach wiejskich: Przodkowo, Tokary i Smółdzino.

Największy udział w ogólnej powierzchni w gminie mają klasy RIVa i RIVb (bez gruntów pod zabudową, sadami i zielenią) 18,6 % ogólnej powierzchni gminy i 23,4% ogólnej powierzchni gruntów ornych.

Generalnie można powiedzieć, że gmina Przodkowo charakteryzuje się dogodnymi warunkami dla produkcji rolniczej, a bliskie sąsiedztwo Aglomeracji Gdańskiej stwarza dogodne warunki dla upraw ogrodniczych - produkcja warzyw i owoców.

Od 15 marca 2025 roku rolnicy składając wniosek o dopłaty bezpośrednie zaznaczają torfowiska lub obszary podmokłe, które kwalifikować się będą do objęcia normą GAEC 2.

Do torfowisk i obszarów podmokłych objętych normą GAEC 2 zalicza się:

- grunty orne,
- trwałe użytki zielone

o zawartości materii organicznej wynoszącej co najmniej 40 % suchej masy gleby w warstwie o miąższości wynoszącej co najmniej 40 cm.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w wydzielonych strefach planistycznych w granicach, których występują gleby objęte normą GAEC2 nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian i przekształceń pokrywie glebowej na tych terenach. Torfowiska i obszaru podmokłe zostały włączone do strefy planistycznej otwartej (SO), dla której ustalono jeden dopuszczony profil dodatkowy: *D2. Teren elektrowni słonecznej*. Wyznaczenie profilu dodatkowego było uzasadnione:

- stanem prawnym – wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy na budowę elektrowni słonecznych,
- umożliwieniem realizacji celów wynikających z programów rozwoju energii odnawialnej.

Wskazane tereny lokalizacji elektrowni słonecznych nie obejmują obszarów podmokłych i torfowisk.

Jednocześnie miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej

w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP oraz 6SK (planowana obwodnica Przodkowo) nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze pozostałych terenów znajdujących się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz terenów w granicach korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu będą w żadnym przypadku wpływać niekorzystnie na walory przyrodnicze terenów w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz terenów korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny KPn.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań nieodwracalnych miejscowych zmian i przekształceń w pokrywie glebowej powstałych w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo na tereny w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Lasy w gminie Przodkowo w zdecydowanej większości ich powierzchni, w około 60% są własnością osób prywatnych, natomiast lasy Skarbu Państwa zajmują powierzchnię 339,8 ha i są w zarządzie Nadleśnictwa Kartuszy.

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo realizacja jego ustaleń wymagać będzie zmiany przeznaczenia 15,53 ha gruntów leśnych na cele nieleśne w następujących strefach planistycznych:

- w strefach planistycznych usługowych - 58SU, 96SU, 111SU, 113SU o łącznej powierzchni 1,90ha,
- w strefach planistycznych gospodarczych - 6SP, 7SP, 11SP, 30SP, 32SP, 42SP o łącznej powierzchni 8,55 ha,
- w strefach planistycznych zieleni i rekreacji - 14SN, 15SN, 28SN, 29SN, 40SN o łącznej powierzchni 5,08 ha.

Część terenów w wymienionych powyżej strefach planistycznych uzyskała zgody właściwych organów ochrony środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w procedurze sporządzania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Decyzje o zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w wymienionych strefach planistycznych SU, SP i SN podjęte zostaną na etapie sporządzenia projektów planów miejscowych i po uzyskaniu wymaganych zgód właściwych organów ochrony środowiska.

Możliwe zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystemy leśne znajdujące się w granicach otulin Trójmiejskiego i Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz znajdujące się w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również możliwe zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo będą w żadnym przypadku

wpływać niekorzystnie na walory przyrodnicze terenów leśnych w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań możliwych zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo na tereny leśne w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

W granicach Gminy Przodkowo w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono następujące typy i podtypy krajobrazu:

**1. Krajobrazy wód powierzchniowych:**

*1a - jeziora*

**3. Krajobrazy leśne:**

*3c - z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olszowych,*

**6. krajobrazy wiejskie:**

*6c - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola,*

*6d - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości,*

**8. Podmiejskie i osadnicze:**

*8c - Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze miejskim.*

W Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych w granicach gminy Przodkowo.

W granicach gminy Przodkowo nie wyznaczono obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Również nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

W zapisach uzasadnienia do analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku ustalono wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych stref planistycznych, w granicach których mogą być realizowane obiekty wpływające na walory krajobrazowe i postrzeganie tych terenów (gminny katalog standardów urbanistycznych).

Realizacja przyjętych w analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Przodkowo gminnych standardów urbanistycznych nie wpłynie znacząco na zmiany lub przekształcenia walorów krajobrazowych gminy, w tym przede wszystkim tych jej częściach, które położone są w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie miejscowe zmiany lub przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP oraz 6SK (planowana obwodnica Przodkowo) nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również miejscowe zmiany lub przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Przodkowo powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy w strefach planistycznych SJ, SU i SP oraz 6SK (planowana obwodnica Przodkowo) będą w żadnym przypadku wpływać niekorzystnie na walory krajobrazowe terenów w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Równocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe terenów w granicach obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Na obszarze gminy Przodkowo występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

Na terenie gminy Przodkowo nie występują:

- obiekty wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- obiekty uznane za pomnik historii;
- parki kulturowe.

Ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo zapewniają pełną, kompleksową ochronę wszystkich obiektów zabytkowych, ich otoczenia oraz ochronę ekspozycji dominant architektonicznych poprzez: ustalenie funkcji odpowiadającej ich przeznaczeniu, ustalenie standardów urbanistycznych, które ograniczą negatywny wpływ sąsiedniej zabudowy. Na przedpolach ekspozycji dominant architektonicznych wyróżniających się obiektów ustalono strefy zieleni i rekreacji z ograniczeniem wysokości zabudowy. Inne przeznaczenia terenów z obiektami zabytkowymi wynikają z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Dla kościołów z cmentarzami przykościelnymi ustalono strefy cmentarzy (SC.) z dodatkowym przeznaczeniem usług kultu religijnego.

Dla cmentarzy historycznych ustalono strefę cmentarzy (SC.) z profilem dodatkowym – zielenią naturalną.

Jednocześnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie wszelkich działań na terenie obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wymaga uzyskania stosowanego pozwolenia Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Gmina Przodkowo posiada Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2018-2021, który został przyjęty Uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XVI/186/2016. Program zawiera wykaz obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Jednocześnie w granicach wydzielonych stref planistycznych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie zostały wskazane obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

Na rysunku projektu *Planu ogólnego gminy Przodkowo – strefy planistyczne* nie zaznaczono obiektów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast na załączniku graficznym do uzasadnienia zaznaczono wszystkie obiekty i obszary objęte przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W tym przypadku realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy w ustalonej formule



jego sporządzania określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku gwarantuje pełnej ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, gdyż realizacja planowanej zabudowy odbywać się będzie punktowo na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP oraz pasmowo w przypadku realizacji obwodnicy Przodkowa (strefa 6SK).

Zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SJ, SU i SP oraz obwodnicy Przodkowa (strefa 6SK) nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza granice wyznaczonych stref planistycznych, czyli również nie będą źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo.

Na podstawie przeprowadzonej analizy skutków realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo, można prognozować, że przyjęty wariant projektu planu ogólnego będzie korzystny dla środowiska i zdrowia ludzi (mieszkańców), stwarza duże możliwości gospodarowania przestrzenią, pod względem społecznym i ekonomicznym, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe gminy. Analizowany projekt Planu ogólnego gminy Przodkowo stanowić będzie podstawę dla harmonijnego rozwoju gminy, przy jednoczesnej pełnej ochronie jej walorów przyrodniczych i krajobrazowych, będących istotnymi zasobami gminy.

Uchwalenie projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo, jako elementu prawa miejscowego, może przyczynić się do ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy życia mieszkańców.

Jednocześnie plan ogólny wyznacza ogólne ramy zarządzania przestrzenią, dając podstawę do dalszego rozwoju gminy, niemniej z uwagi na swój charakter, poszczególne kwestie dotyczące możliwości rozwoju inwestycji oraz ochrony poszczególnych komponentów środowiska, zostaną uszczegółowione i doprecyzowane na etapie sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 11.04.2025 r.

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.16.2025.JKA  
ePUAP

**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej ustawa o oś, w sprawie wniosku **Wójta Gminy Przodkowo** nr PL.6722.1.2024 z dn. 12.03.2025 r. (wpływ 14.03.2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku **uzgadnia** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Przodkowo z następującymi uwagami:

- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu ogólnego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem, w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;
- w prognozie oddziaływania na środowisko powinna się znaleźć ocena zgodności ustaleń planu ogólnego ze wszystkimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody obowiązującymi na obszarze objętym planem.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ustawy o oś oraz art. 13 i pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów planów ogólnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów planów ogólnych w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku  
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
Małgorzata Kistowska  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Przodkowo, ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo- ePUAP,
2. aa

## **Plan ogólny Gminy Przodkowo**



### **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu Aneks**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko

Gdańsk, 14 maja 2026 roku

Po przeprowadzonej procedurze opiniowania projektu planu ogólnego Gminy Przodkowo organy i instytucje do jego ustaleń zostały wprowadzone następujące zmiany i uzupełnienia:

**Rysunek nr 1 strefy funkcjonalne:**

- usunięto strefy produkcyjne (SP) w obrębie wiejskim Rąb;
- usunięto trzy strefy zieleni i rekreacji (SN) w obrębie wiejskim Smołdzino, nad jeziorem Techlinka i w lesie przyległym do jeziora Głębokiego;
- zrezygnowano z wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) dla stref otwartych (SO) obejmujących grunty leśne;
- usunięto dwie strefy usługowe (SU) w obrębie wiejskim Tokary;
- w obrębie wiejskim Kobysewo obszar Natura 2000 2000 Prokowo PLH220080 wydzielono jako odrębne strefy otwarte (SO);
- wypełniono luki zabudowy strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową (SJ);
- przeniesiono strefy obejmujące jeziora Tuchomskie i Czarne do strefy otwartej (SO).

**Profile dodatkowe i standardy zabudowy:**

- dodano profil dodatkowy biogazownie do stref produkcji rolniczej (SR);
- zwiększono wysokość zabudowy do 15 m w strefach wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) i w strefach produkcji rolniczej (SR);
- zrezygnowano z wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w strefach otwartych (SO) obejmujących grunty leśne.

**Uzasadnienie do projektu planu ogólnego:**

- wprowadzono dodatkowe informacje dotyczące przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia i napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV;
- uaktualniono liczbę i powierzchnię wydzielonych stref funkcjonalnych - tabela A1.

Tabela A1.

**Powierzchnia wydzielonych stref planistycznych w projekcie Planu ogólnego Gminy Przodkowo**

Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia strefy (ha)	Udział procentowy w ogólnej powierzchni (%)
SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (3 strefy)	1,18	0,01
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (666 stref)	810,47	9,49
SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (612 stref)	427,43	5,00
SU - strefa usługowa (109 stref)	157,86	1,84
SP - strefa gospodarcza (48 stref)	161,72	1,89
SR - strefa produkcji rolniczej (8 stref)	30,51	0,35
SI - strefa infrastrukturalna (3 strefy)	2,86	0,03
SN – strefa cmentarzy (3stref)	2,86	0,03

SC – strefa cmentarzy (7 stref)	6,68	0,07
SK – strefa komunikacyjna (7 stref)	62,85	0,73
SG – strefa górnictwa (5 strefy)	16,13	0,18
SO – strefa otwarta (267 stref)	5675,43	66,52
Razem 1794 stref	8539,00	100,00
Powierzchnia obszarów uzupełniającej zabudowy (OUZ)	336,30	3,93

Źródło: opracowanie własne na podstawie uzasadnienia do projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo

**Wprowadzone zmiany i uzupełnienia do projektu Planu ogólnego Gminy Przodkowo nie będą mieć istotnego wpływu na skutki realizacji jego ustaleń.**

**Generalnie będą one korzystne dla środowiska i kompleksowej ochrony jego walorów, jak również nie będą wpływały na wartości krajobrazu kulturowego, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodne będą z aktualnie obowiązującymi przepisami.**

**Przewidywane oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 przeanalizowane i ocenione w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego gminy Przodkowo z 07 stycznia 2026 r. pozostają aktualne.**